

Создано: 03.12.2025 в 12:57

Обновлено: 08.12.2025 в 13:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Андреева, 9/4**

3 630 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 9/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287150050>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

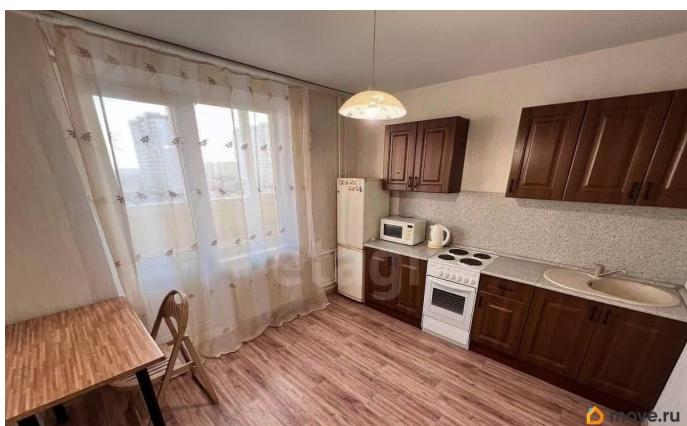
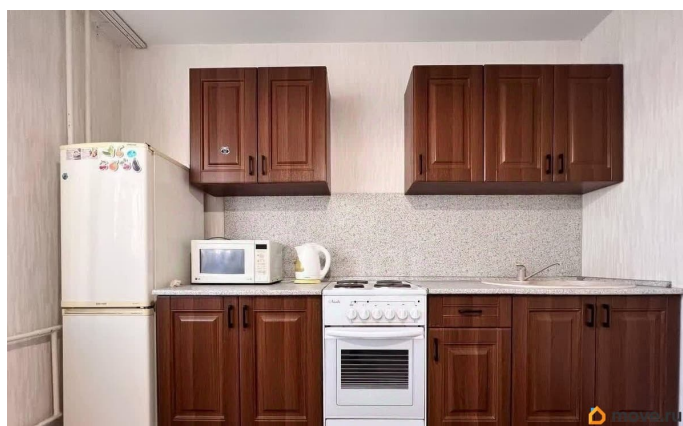
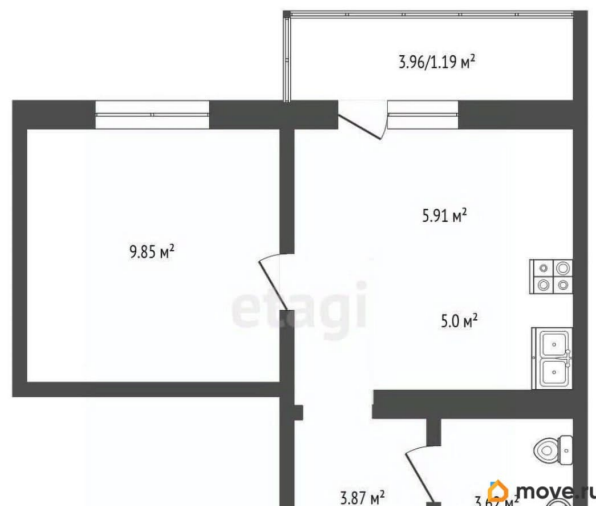
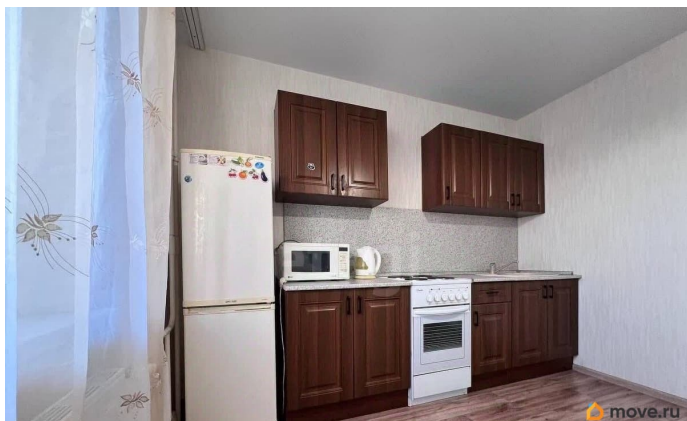
да

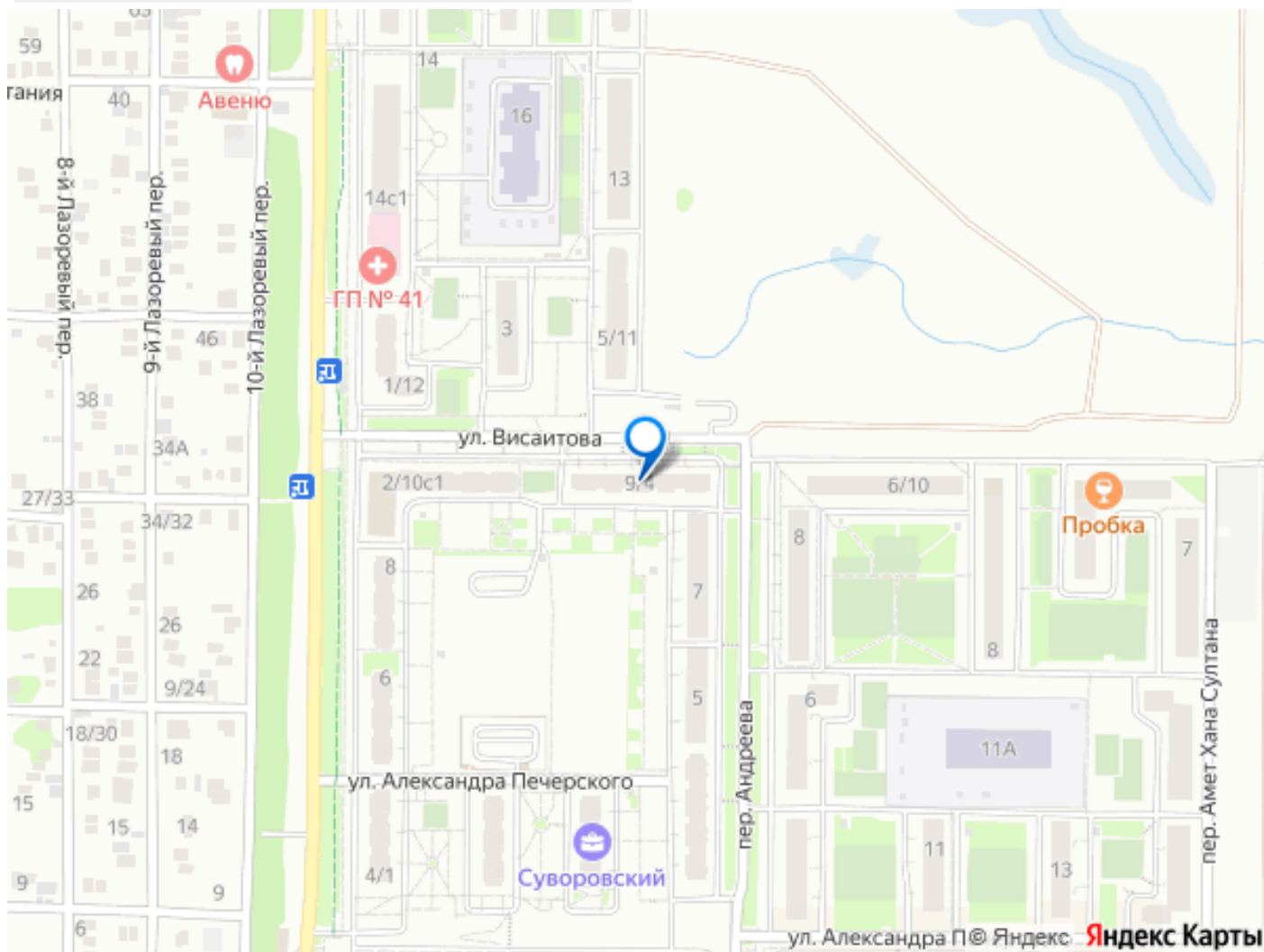
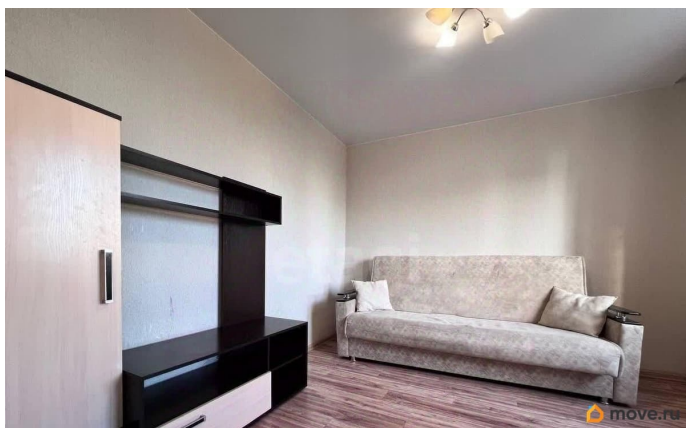
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-к квартира общей площадью 30 м² расположена на 10 этаже 18-этажного дома. Планировка продумана до мелочей: изолированная кухня площадью 12 м² с окном и выходом на балкон, а также отдельная жилая зона 14 м² с панорамным окном, обеспечивающим хорошее естественное освещение. Объект продаётся полностью меблированным и оснащённым бытовой техникой — готовое решение для комфортного проживания без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые супермаркеты, детские сады и школа. Для активного отдыха предусмотрены спортивные площадки, а для прогулок — благоустроенная парковая зона с фонтанами и водоёмами. Экологическая обстановка в районе благоприятная, застройка преимущественно современная. Квартира находится в собственности, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Высота этажа обеспечивает хороший обзор и отсутствие уличного шума. Балкон может использоваться как зона для отдыха или хранения. Особенность объекта — рациональное использование пространства: несмотря на компактные размеры, здесь нет ощущения тесноты благодаря грамотному

зонированию. Состояние квартиры идеально подходит для проживания — не требуется косметический ремонт или замена коммуникаций. Это практичное решение для одного человека или пары, ценящих функциональность, удобное расположение и готовый комфорт без необходимости заниматься обустройством. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9232258





Move.ru - вся недвижимость России