

Создано: 03.12.2025 в 12:57

Обновлено: 08.12.2025 в 13:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Андреева, 9/4

3 630 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 9/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

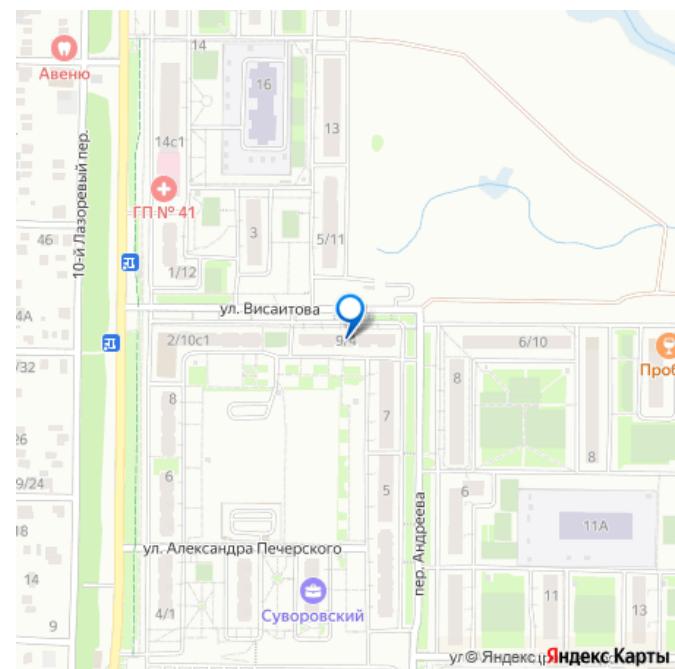
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287150050>

Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону

79885712977

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

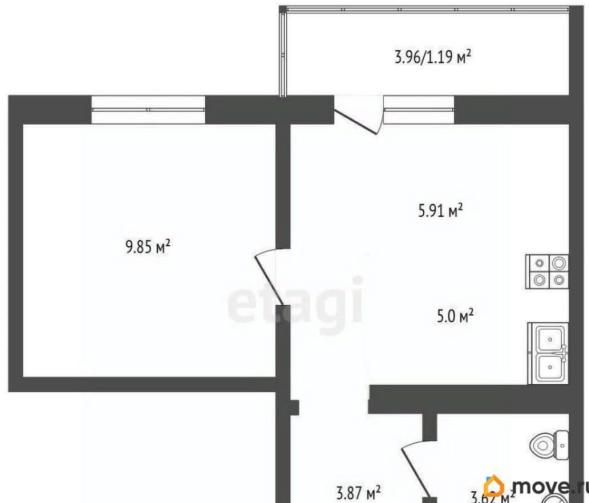
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

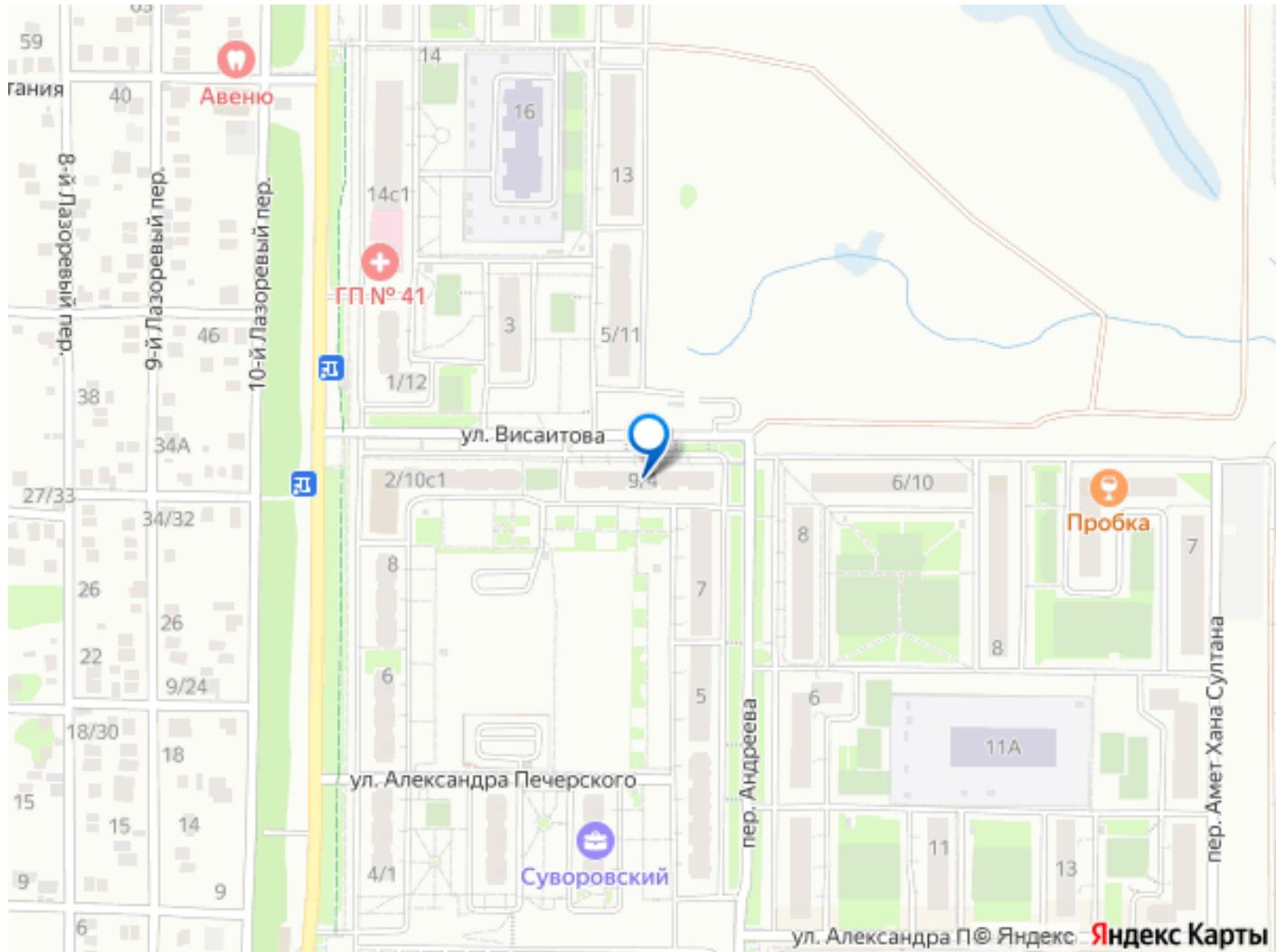
1-к квартира общей площадью 30 м?
расположена на 10 этаже 18-этажного дома.
Планировка продумана до мелочей:
изолированная кухня площадью 12 м? с
окном и выходом на балкон, а также
отдельная жилая зона 14 м? с панорамным
окном, обеспечивающим хорошее
естественное освещение. Объект продаётся
полностью меблированным и оснащённым
бытовой техникой — готовое решение для
комфортного проживания без
дополнительных вложений. Район отличается
развитой инфраструктурой: в шаговой
доступности остановка общественного
транспорта, сетевые супермаркеты, детские
сады и школа. Для активного отдыха
предусмотрены спортивные площадки, а для
прогулок — благоустроенная парковая зона с
фонтанами и водоёмами. Экологическая
обстановка в районе благоприятная,
застройка преимущественно современная.
Квартира находится в собственности, что
гарантирует юридическую чистоту сделки.
Высота этажа обеспечивает хороший обзор и
отсутствие уличного шума. Балкон может
использоваться как зона для отдыха или
хранения. Особенность объекта —
рациональное использование пространства:
несмотря на компактные размеры, здесь нет
ощущения тесноты благодаря грамотному

зонированию. Состояние квартиры идеально подходит для проживания — не требуется косметический ремонт или замена коммуникаций. Это практическое решение для одного человека или пары, ценящих функциональность, удобное расположение и готовый комфорт без необходимости заниматься обустройством. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9232258





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России