

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:47

Обновлено: 10.12.2025 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Добровольского, 38**

2 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,
38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

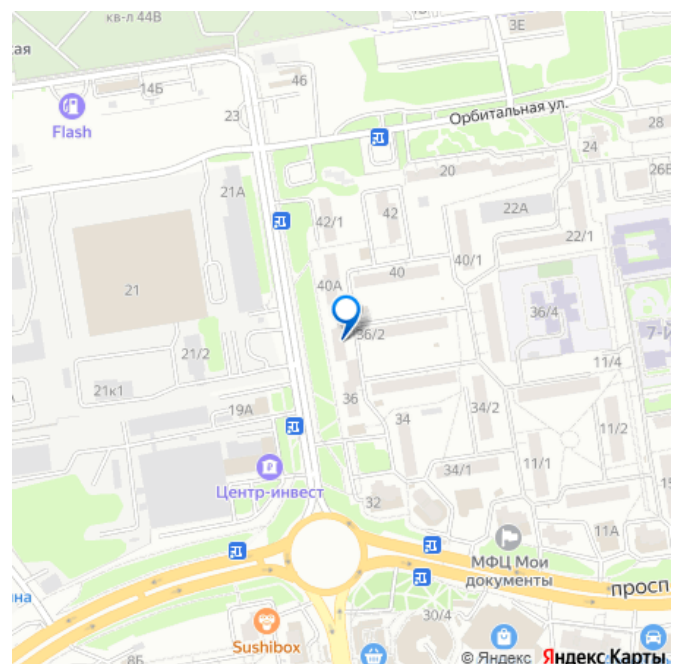
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9287308156>

**Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896214192

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

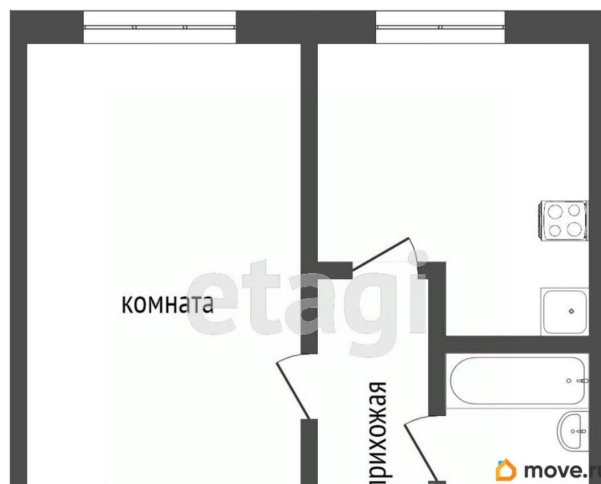
да

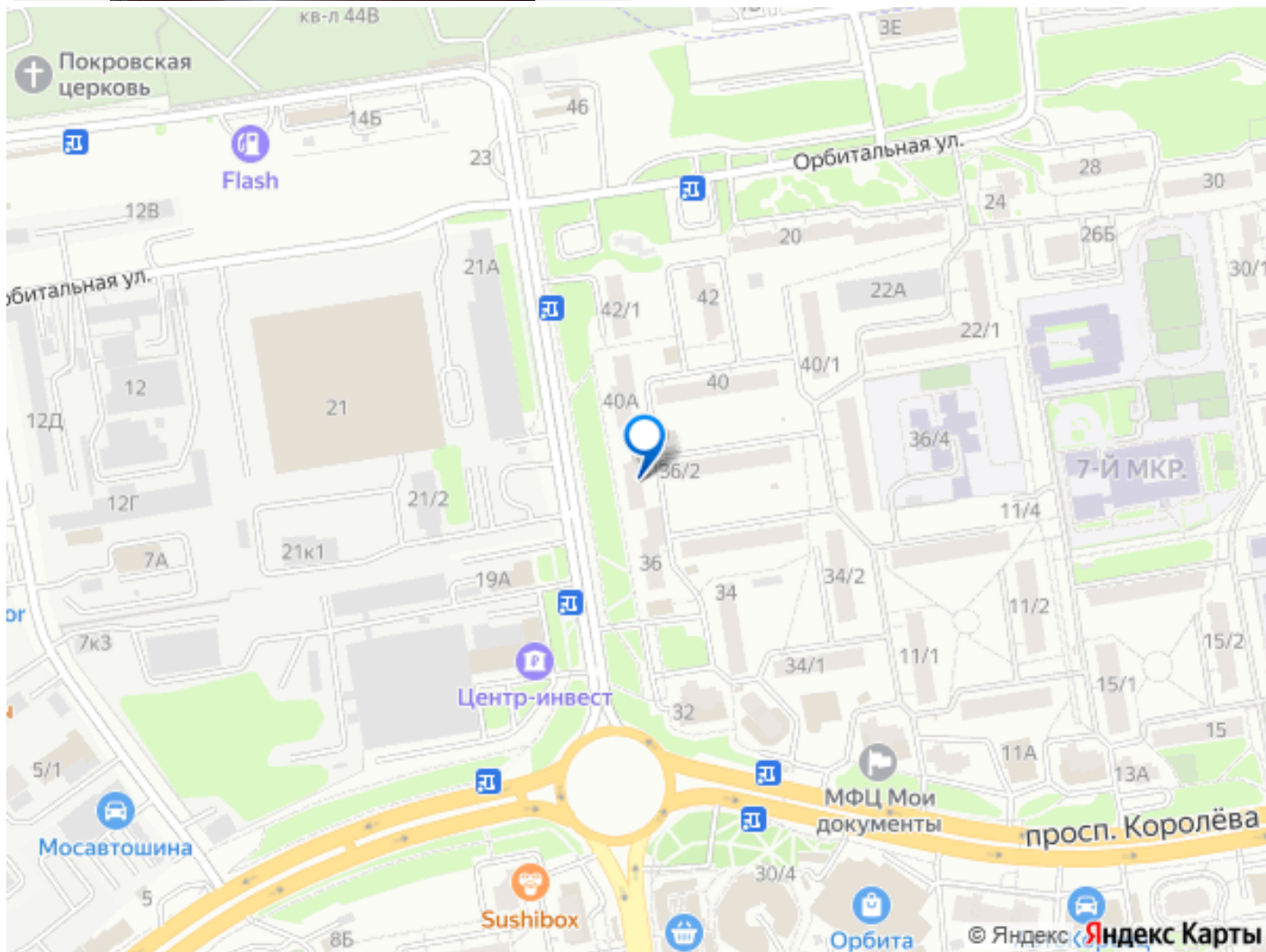
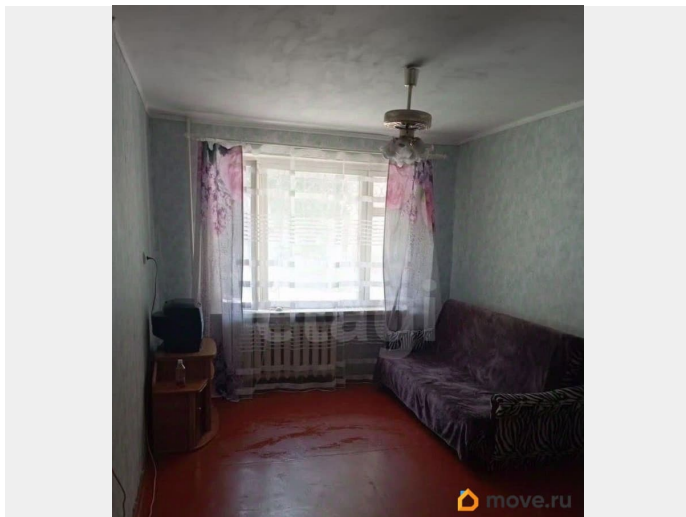
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 30 м² на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом спальном районе. Объект с косметическим ремонтом с нейтральной отделкой, что позволяет сразу заселяться или при желании легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Квартира функциональна: компактная кухня совмещена с жилой зоной, санузел отдельный, предусмотрена кладовая для хранения. Высокие потолки (2,7 м) и панорамное окно создают ощущение простора, а расположение на первом этаже делает вариант особенно удобным для тех, кто ценит быстрый доступ к входной группе без использования лифта. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (35 минут) находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и кафе. В 10 минутах ходьбы — парковая зона с прогулочными дорожками. Остановки общественного транспорта расположены в 200 метрах от дома, обеспечивая быстрый выезд в центр города и к станции метро (15 минут на транспорте). Микрорайон подходит для тех, кто ищет баланс между городской доступностью и спокойной жилой средой. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций: благодаря расположению и транспортной

логистике квартира пользуется стабильным спросом в арендном сегменте. Документы готовы к сделке. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 8520182





Move.ru - вся недвижимость России