

Создано: 19.12.2025 в 22:00

Обновлено: 19.12.2025 в 21:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287557035>

Татьяна Никифорова, ГК Георгий

79185857982

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Рассветная улица, 177

1 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рассветная улица, 177

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

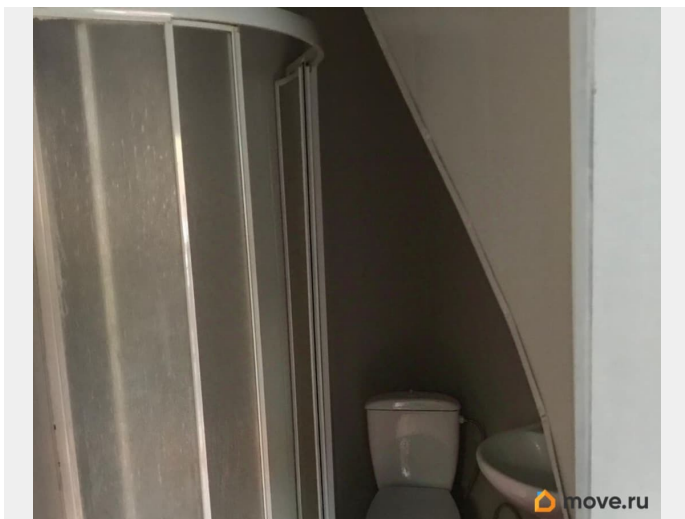
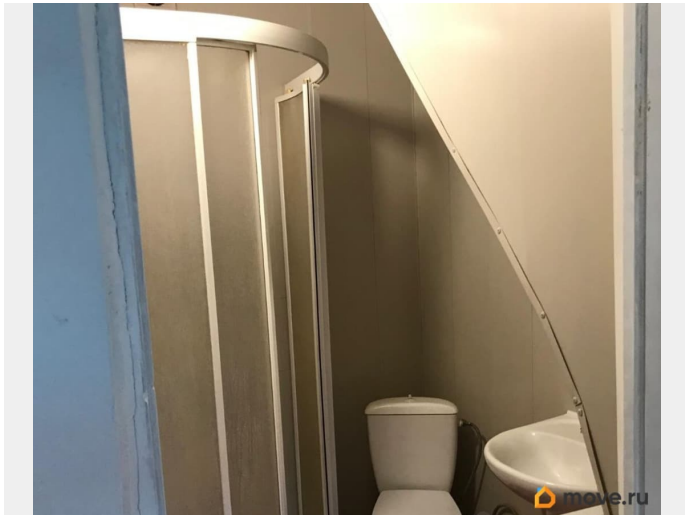
возможна ипотека, лифт, парковка

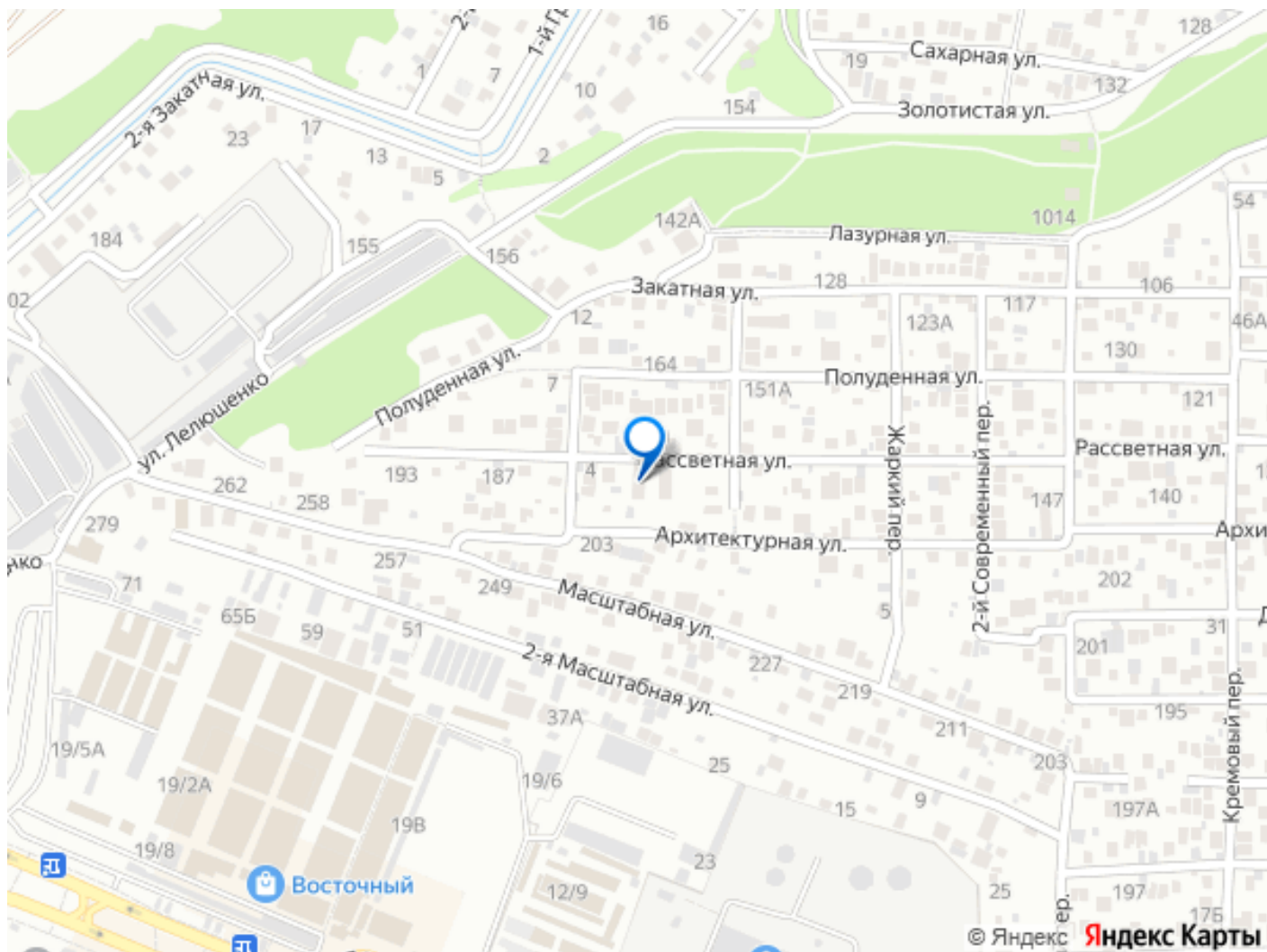
для заметок



Описание

Продается 1 ком двух уровневая квартира, площадью 30/16/7 м. кв. на 1 этаже 2-х этажного дома 2012 г.п. в спокойном, зеленом месте Чкаловского района, ул. Рассветная! На первом уровне расположена кухня и санузел, на втором уровне расположена комната площадью 16 м². Санузел совмещенный-установлена душевая кабина. Все коммуникации исправны и хорошо функционируют. Низкие коммунальные платежи. В квартире выполнен косметический ремонт, так что можно заехать и жить, или сразу сдать в аренду. Соседи порядочные и дружелюбные, что создает атмосферу комфорта и безопасности. Закрытый двор. Всегда есть парковочные места для стоянки автомобиля. Прекрасное, живописное место со всеми благами цивилизации! В шаговой доступности находится: школа, детский сад, парикмахерская, киоски быстрого питания и фуд-еды, рынок Темерник, магазин Асорт+А, продуктовый магазин Белый Темер, удобная транспортная развязка. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фото реальные! Цена согласована с собственником продаваемого объекта! Никто не прописан и не проживает. Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России