

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:44

Обновлено: 24.01.2026 в 19:50

**Ростовская область, Волгодонск, Морская
улица, 54**

2 499 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Морская улица, 54

Улица

[улица Морская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287635893>

**Екатерина Беложирова, Екатерина
Беложирова**

**79895200323, 7988560
9319**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

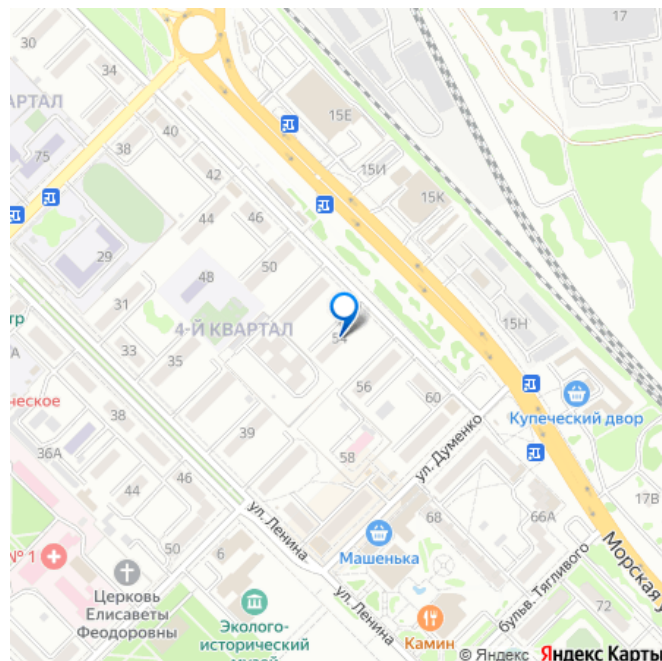
Покупка в ипотеку

да

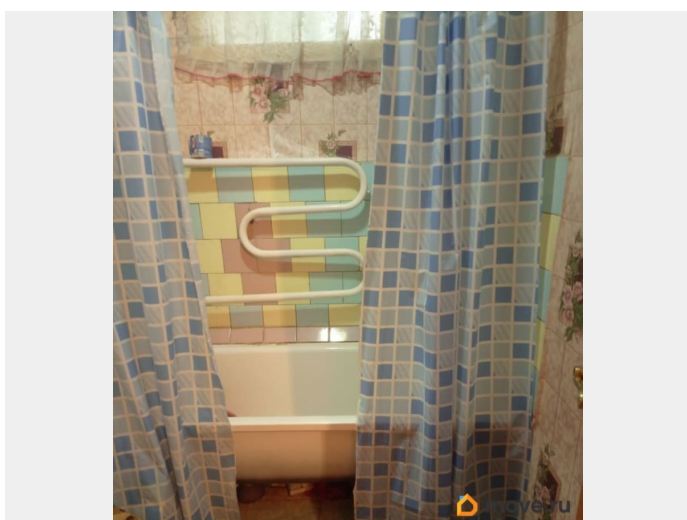
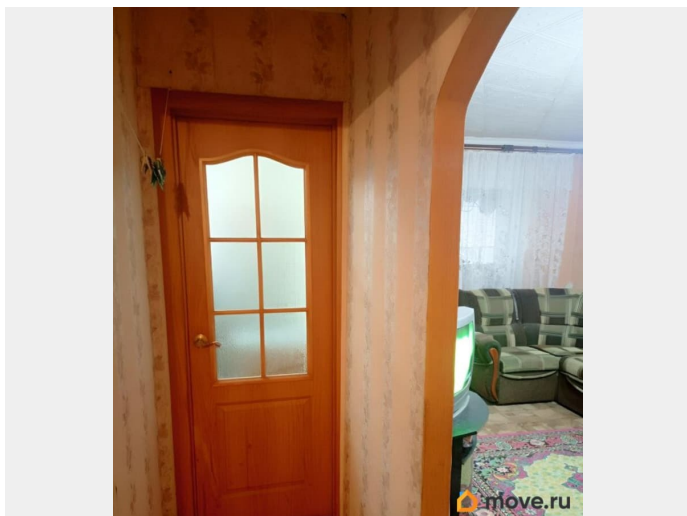
возможна ипотека, парковка

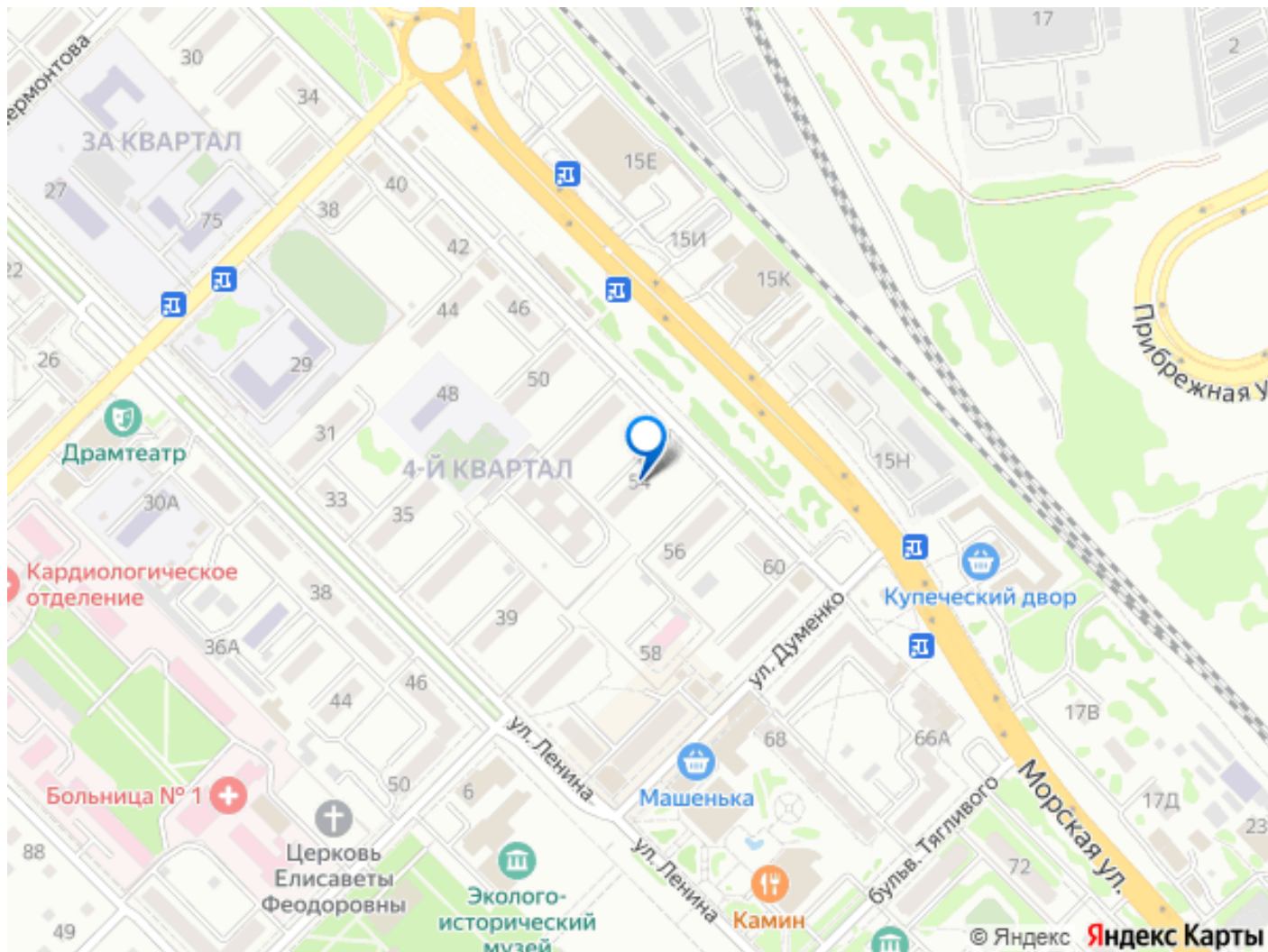
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, площадью 30 кв. м, расположенная на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома 1965 года постройки. Жилая площадь составляет 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного проживания: просторная комната, удобная кухня и совмещенный санузел. Также есть балкон, где можно насладиться чашечкой утреннего кофе. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло зимой. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады и клиники — все в шаговой доступности. Для удобства покупок по соседству есть магазины и супермаркеты. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком всего за несколько минут. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира без обременений, подходит для приобретения в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка будет быстрой и легкой. Приглашаем вас на



просмотр этой замечательной квартиры.
Записывайтесь на удобное для вас время,
чтобы увидеть все своими глазами и
почувствовать атмосферу будущего жилья.





Move.ru - вся недвижимость России