

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:40

Обновлено: 26.11.2025 в 16:47

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я**

**Краснодарская улица**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

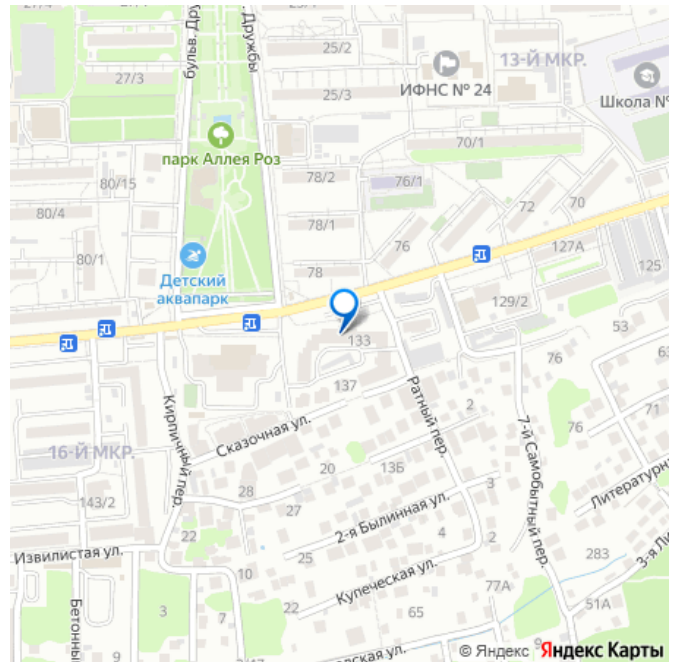
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

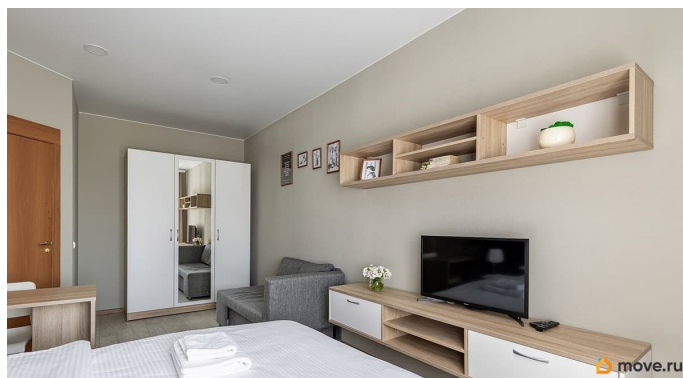
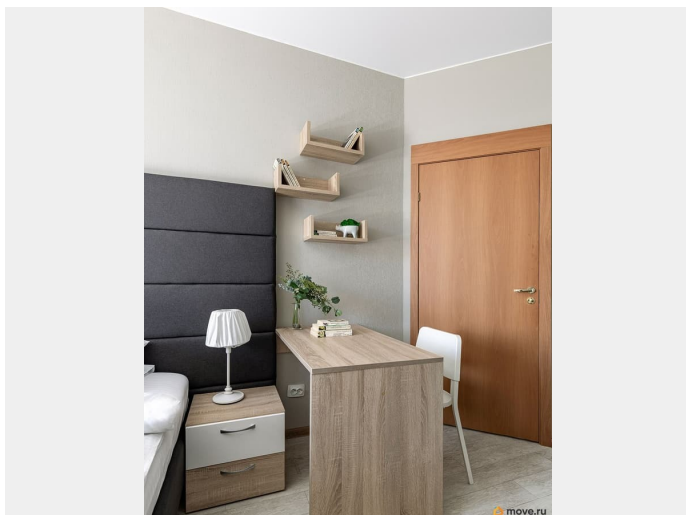
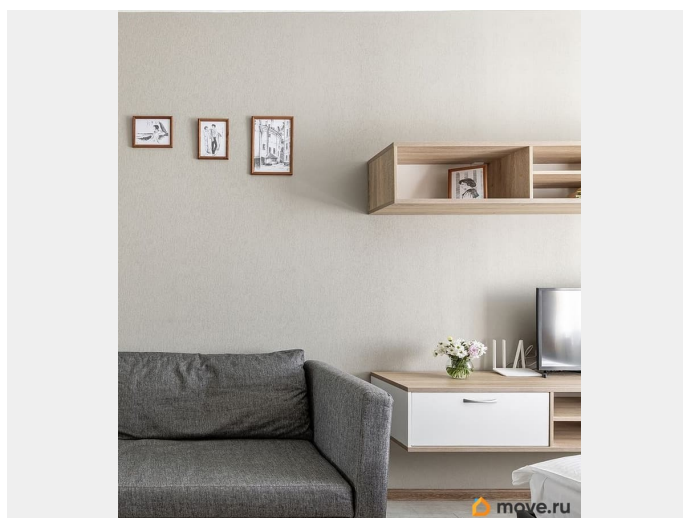
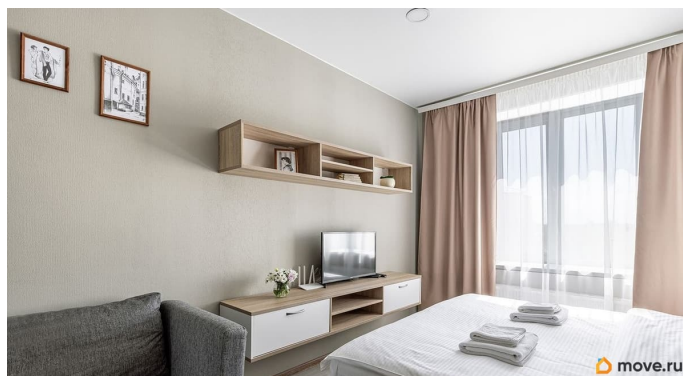
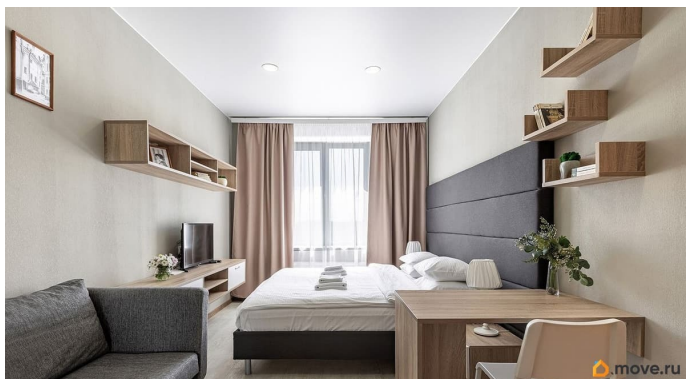
евро

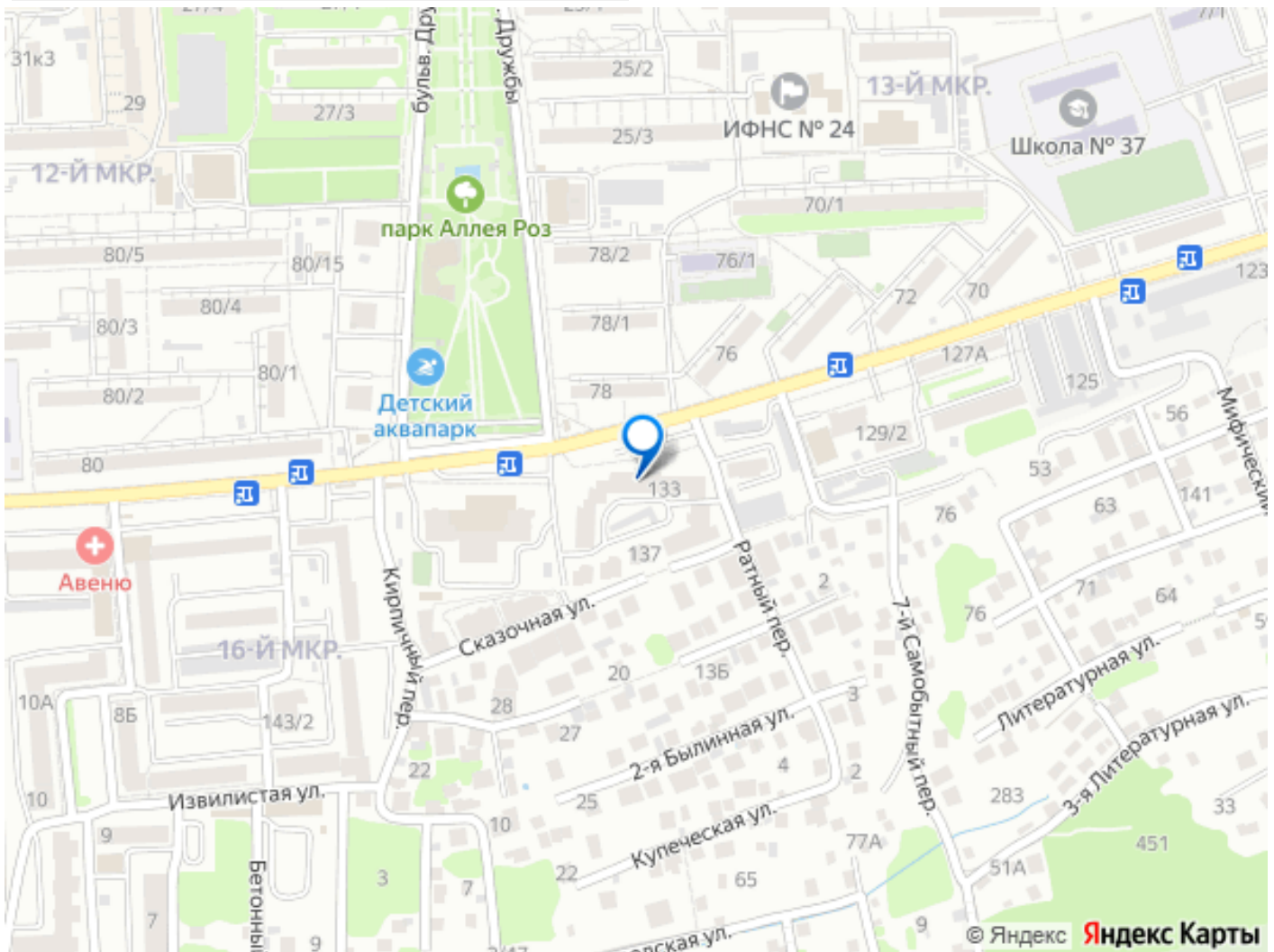
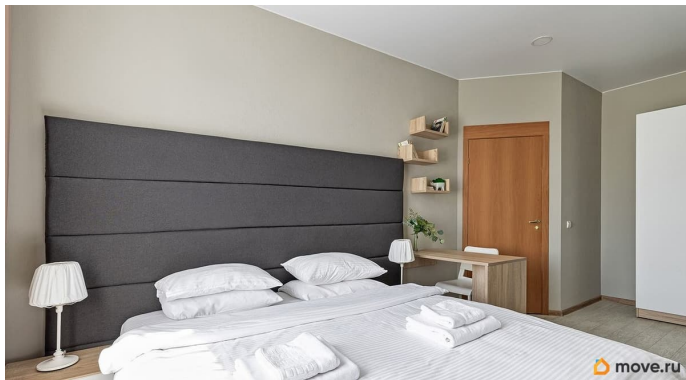
лифт

## Описание

Мечтаете о своем уголке в Ростове-на-Дону? Предлагаем вам идеальный вариант для комфортной жизни! О квартире: Адрес: ул. 2-я Краснодарская, д. 135, 2-й этаж! Площадь: Классическая планировка с современным ремонтом. Вам не придется вкладываться в отделку! Состояние: Чистовая отделка, новые окна, свежая сантехника. Квартира светлая и очень уютная. Главные преимущества: ? Отличная локация: Один из самых озелененных и спокойных районов города. Рядом — парк для прогулок, вся необходимая инфраструктура. ? Удобный этаж: 2-й этаж — золотая середина! Никакого подъема на верхние этажи и при этом света достаточно. ? Низкие платежи: Коммунальные платежи здесь минимальны, что идеально для бюджета. ? Вся инфраструктура у дома: Школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты («Магнит», «Пятерочка»), аптеки и кафе — всё в шаговой доступности. ? Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Район трех парков! Аллея роз, Сказка, Парк Плевен в шаговой доступности! Улица рядом: Малиновского, Стрелковой Дивизии, Коммунистический, Зорге, Стачки, Тружеников, Содружества Кому подойдет эта квартира? Молодой паре или одному человеку для первого собственного жилья. Инвестору, желающему выгодно вложить

средства в недвижимость (квартира легко сдается). Родителям для проживания ребенка-студента. Эта квартира — не просто квадратные метры, это возможность начать самостоятельную жизнь в обжитом, тихом районе без лишних хлопот и вложений. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России