

Создано: 17.10.2025 в 12:42

Обновлено: 02.01.2026 в 18:51

<https://rnd.move.ru/objects/9285797677>

Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи
Ростов-на-Дону
79896214192

Ростовская область, Батайск,
Ставропольская улица, 3

4 150 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Ставропольская улица, 3

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²



Общая площадь

31.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

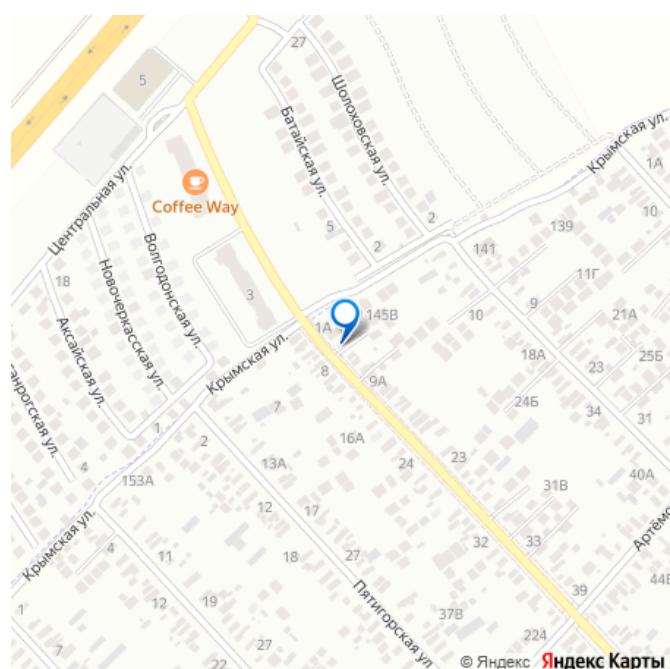
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



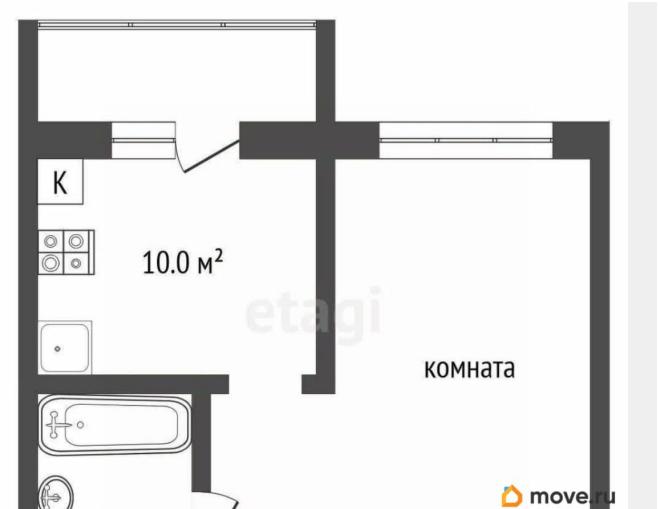
возможна ипотека, парковка

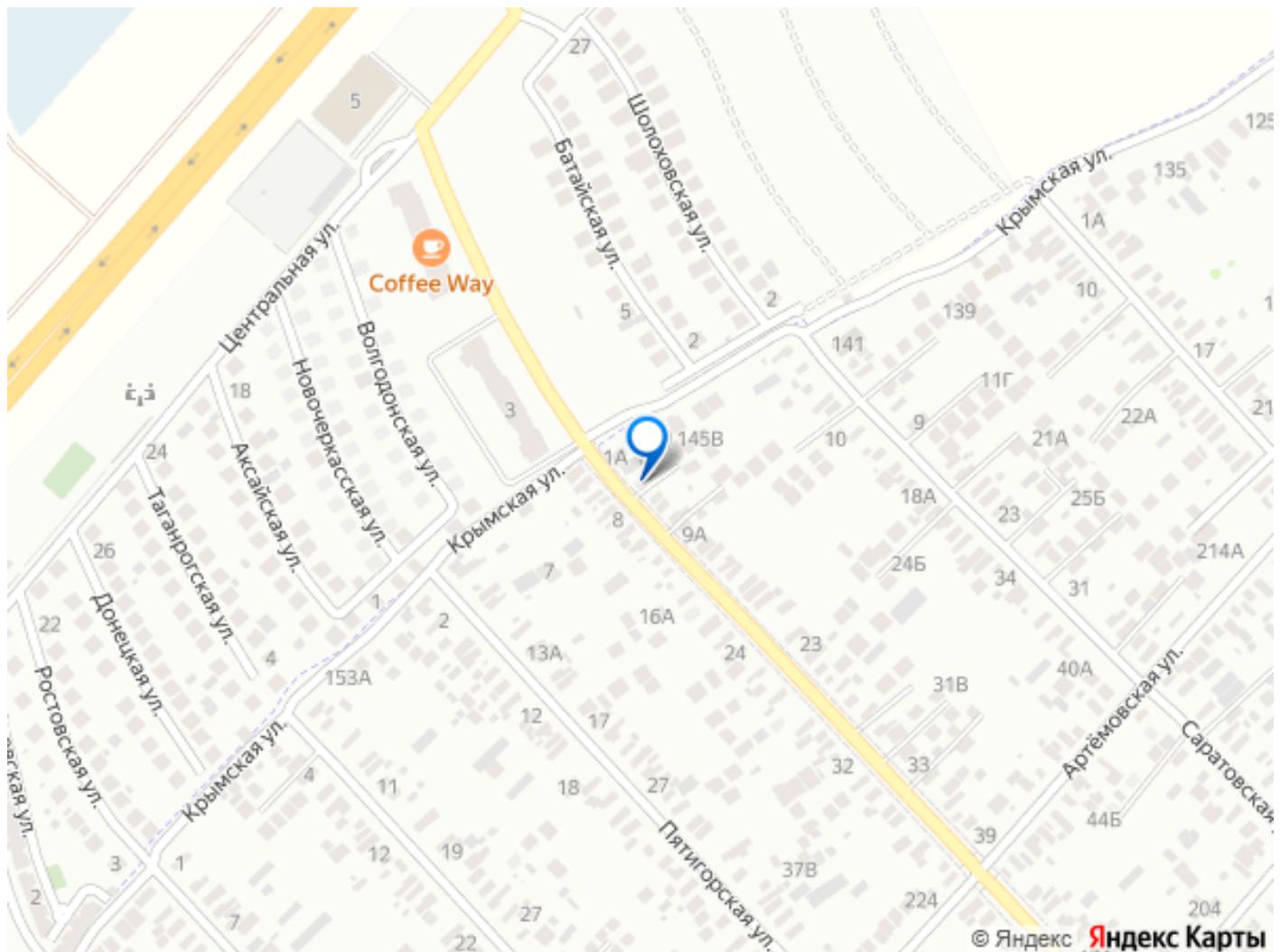
Описание

Продается однокомнатная квартира,
расположенная на третьем этаже
пятиэтажного кирпичного дома, предлагает

выгодное сочетание уединенности и превосходной транспортной доступности. Жилой комплекс характеризуется низкой плотностью заселения, что гарантирует тишину и ограниченный поток людей, а закрытая благоустроенная территория обеспечена системой видеонаблюдения и оборудована современными детскими и спортивными площадками. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки и другие объекты первой необходимости. Благодаря удачному расположению и выезду на основные магистрали, дорога до центра Ростова-на-Дону занимает в среднем 15 минут без учета пробок. Квартира сдана в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу выполнить финишный ремонт в соответствии с личными предпочтениями.

Планировка отличается эргономичностью и рациональным зонированием пространства. Важным экономическим преимуществом является автономная система отопления на основе двухконтурного газового котла, что обеспечивает значительное снижение расходов на коммунальные услуги и независимость от графика отопительного сезона. Для жителей комплекса предусмотрена наземная парковка с соотношением одно машиноместо на квартиру, что полностью решает вопрос с парковкой для личного транспорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 10028138





Move.ru - вся недвижимость России