

Создано: 06.11.2025 в 05:50

Обновлено: 03.01.2026 в 01:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каяни**

**4 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каяни

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Каяни](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

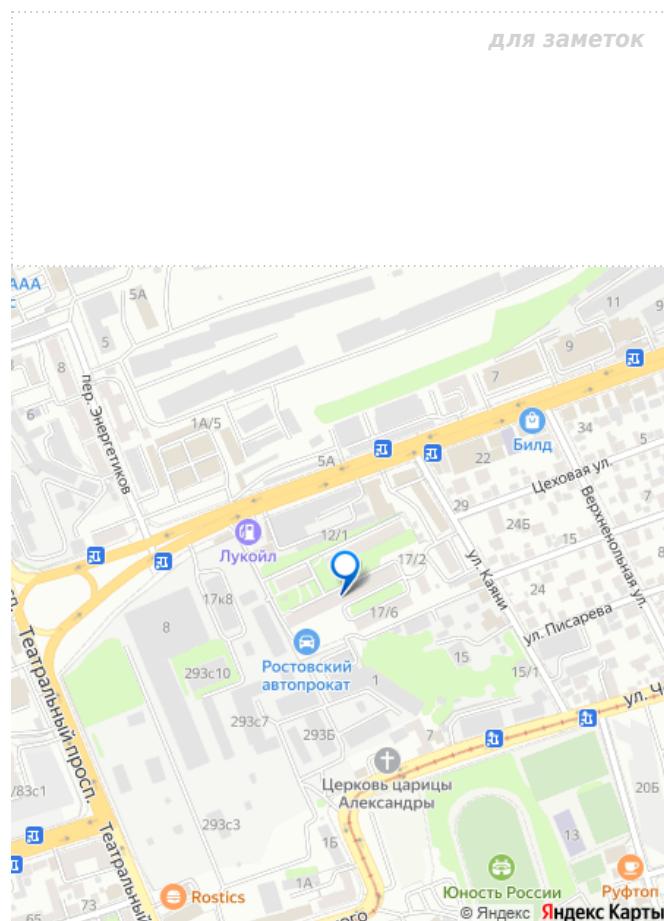
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание



Просторная и светлая однокомнатная квартира, расположенная в одном из кирпичных домов вблизи Театральной площади. Главные преимущества: - Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура — всё необходимое рядом - Высокий потенциал для сдачи в аренду - Готова к заселению Важные обновления дома: - Завершён капитальный ремонт электроснабжения и газоснабжения - Планируется замена систем водоснабжения и водоотведения в этом году Никаких дополнительных вложений в общедомовые сети не требуется. Квартира подойдёт для: - Инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды - Покупателей для собственного проживания - Ценителей комфортного жилья в благополучном районе Код пользователя: 190376 Номер в базе: 9913780

