

Создано: 07.11.2025 в 05:50

Обновлено: 18.11.2025 в 17:33

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

# 5 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

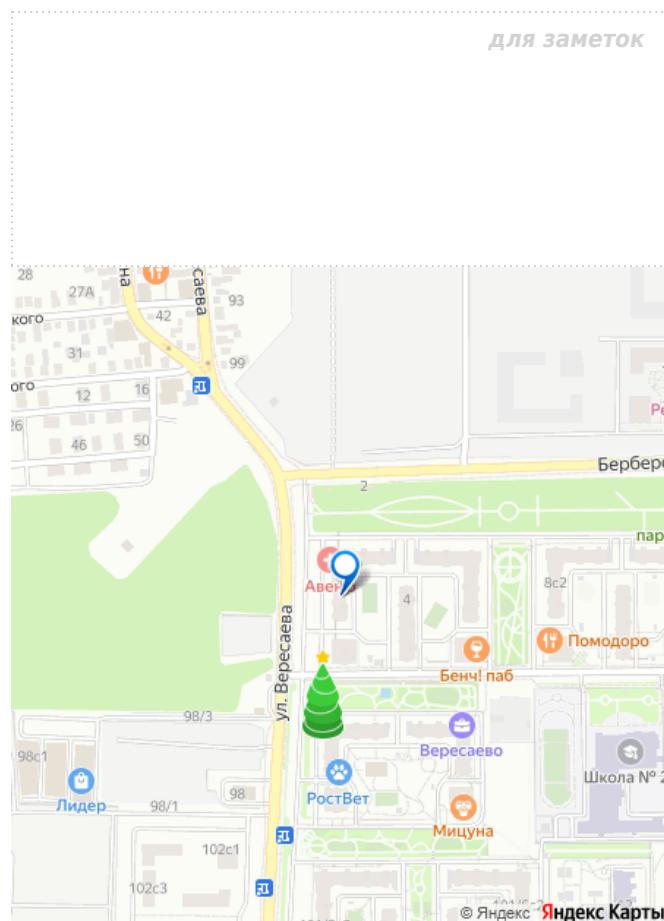
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

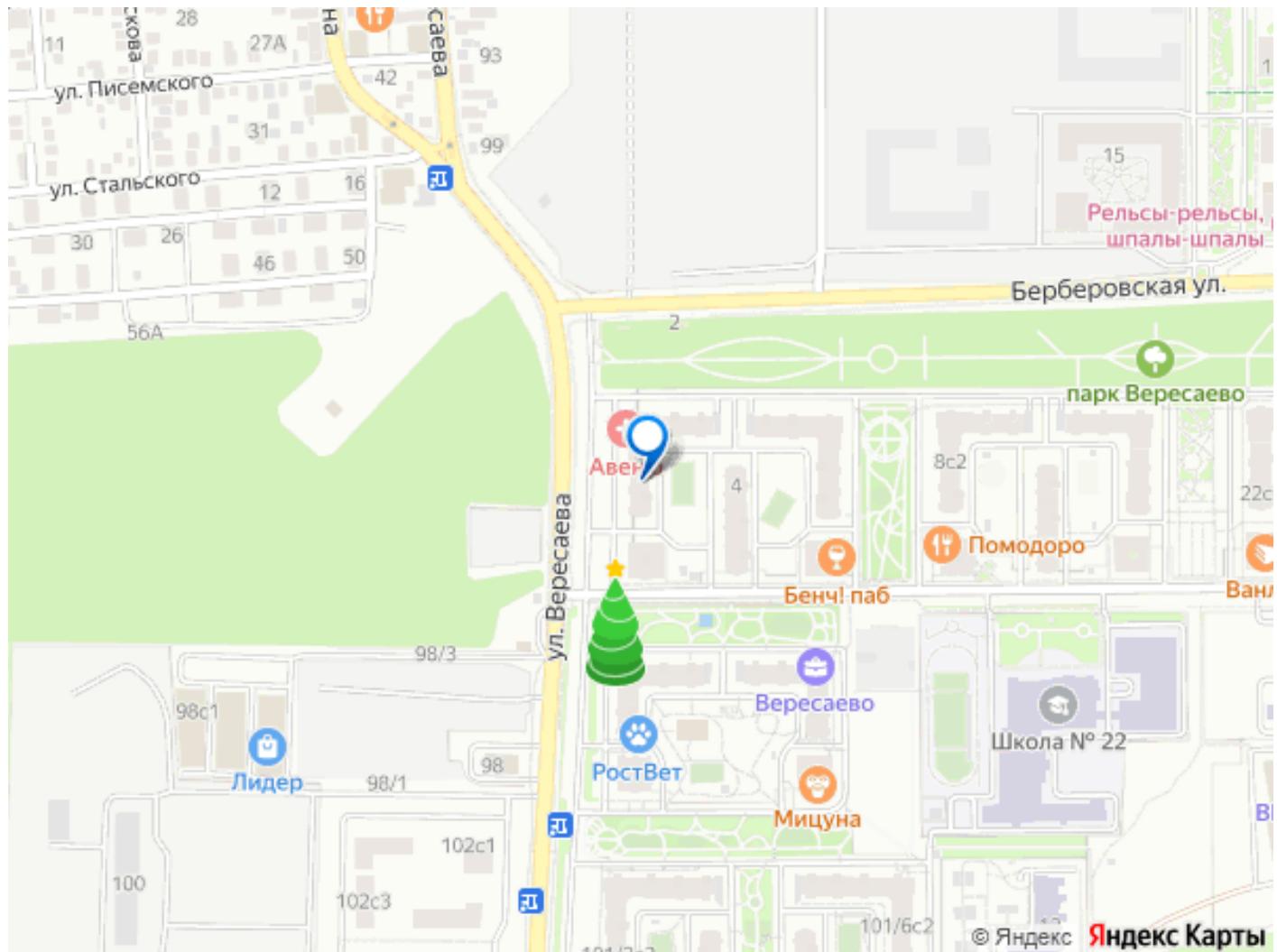


## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.4 квадратных метров на третьем этаже монолитно-кирпичного дома новой постройки (2021 год) в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону.

Здание отличается современной архитектурой и расположено в районе с развитой инфраструктурой – рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Просторная жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня занимает 8 квадратных метров, что позволяет комфортно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов. Квартира после качественного евро ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие жителей. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома, а также близость детских садов, таких как Бум Кидс и Академия Развития Интеллекта. Для ежедневных покупок имеется продуктовый магазин неподалёку, а разнообразить досуг можно посещением кафе и ресторанов Аз Бургер, Шашлычной №1 и других заведений общественного питания. Территория дома закрытая, оборудована кодовой дверью и консьержем, а парковочные места во дворе защищены

шлагбаумом и являются охраняемыми, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России