

Создано: 04.12.2025 в 18:22

Обновлено: 04.12.2025 в 19:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287170056>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я**

**Краснодарская улица**

**2 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Краснодарская  
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

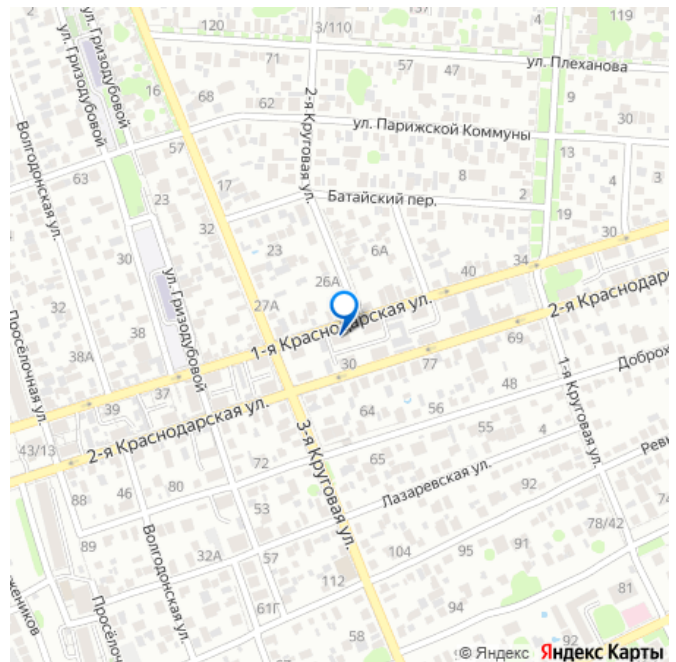
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



## Описание

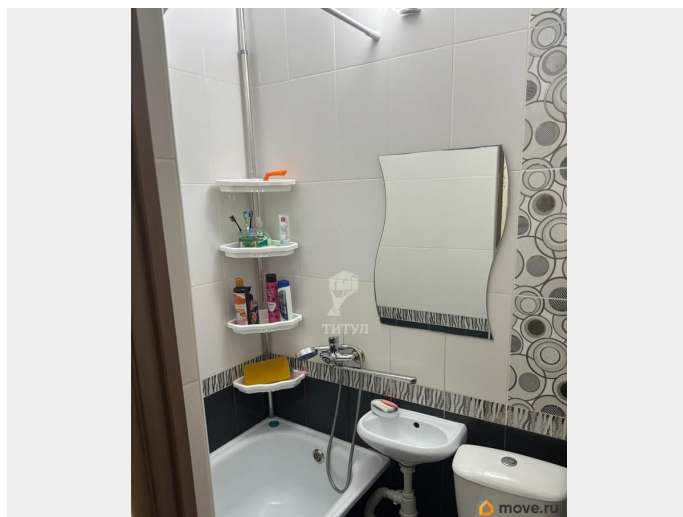
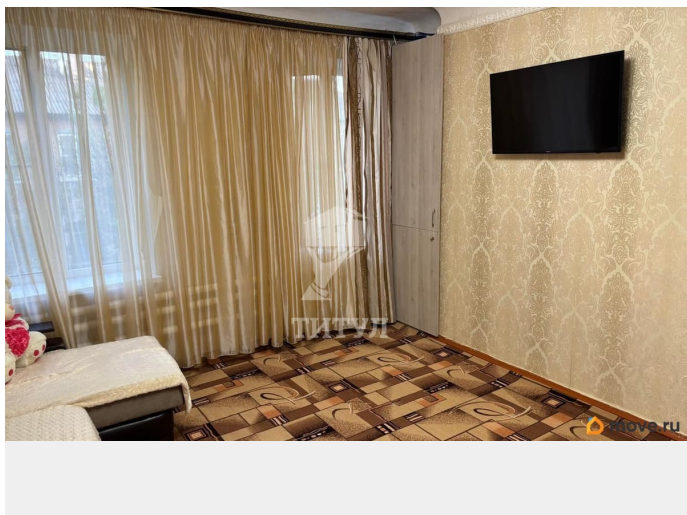
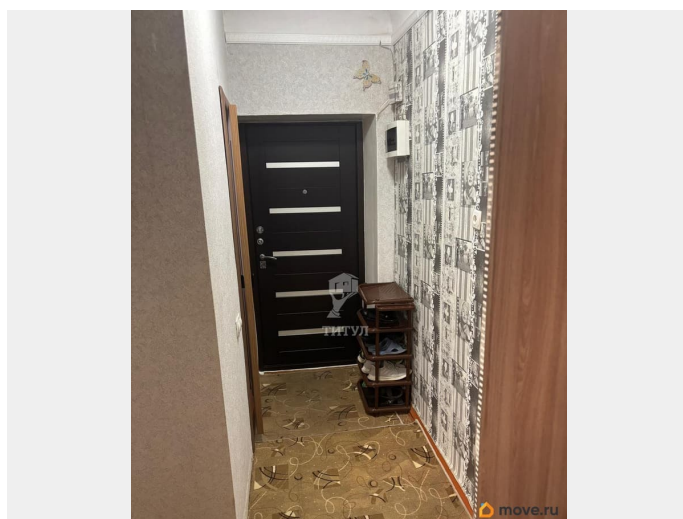
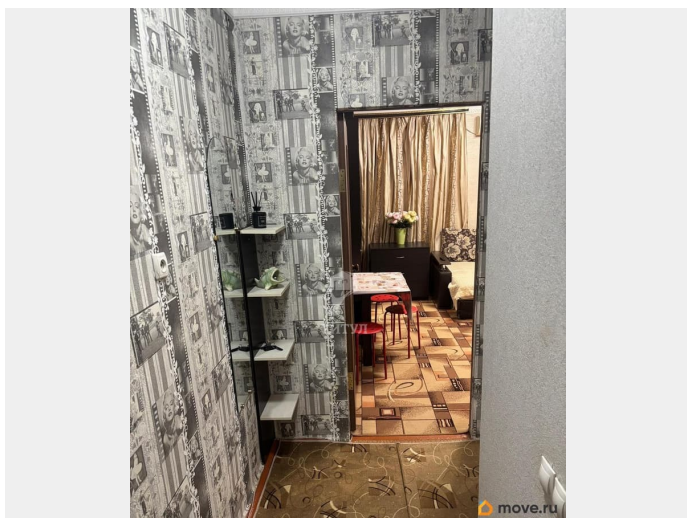
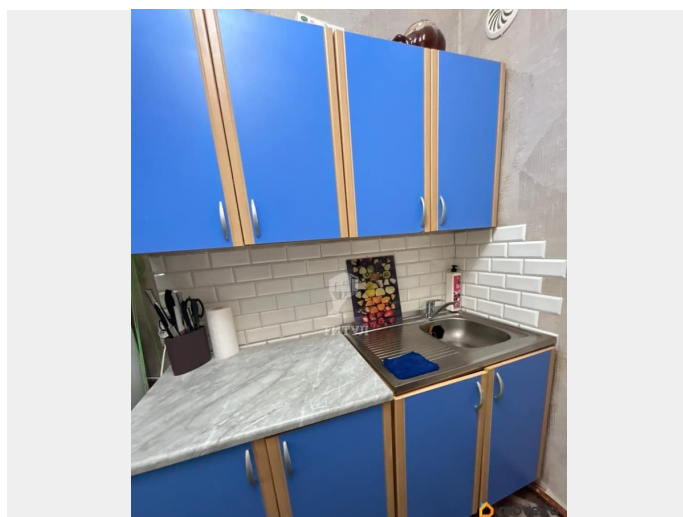
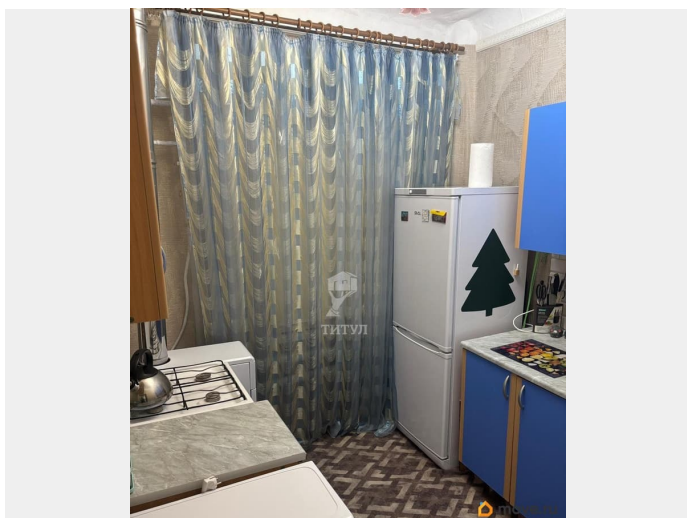
Арт. 104926231 Продаётся уютная 1-комнатная квартира с индивидуальным отоплением в г. Ростов-на-Дону. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и домашнюю атмосферу! О квартире:

- Просторная и светлая комната — окна выходят на солнечную сторону, во двор;
- Все коммуникации полностью заменены — заезжай и живи;
- Индивидуальное отопление — экономия и уют в любое время года;
- В подарок — подсобное помещение (сарай) и собственное парковочное место;
- Кирпичный дом на 8 квартир — минимум соседей, максимум уюта. Двор и территория:
- Асфальтированный закрытый двор, где безопасно и спокойно;
- Обустроена зона отдыха — можно пожарить шашлыки, посидеть с друзьями или семьёй на свежем воздухе;
- Для любителей зелени — клумбы, где можно выращивать цветы или декоративные растения;
- Дружные и доброжелательные соседи, создающие атмосферу настоящего дома.

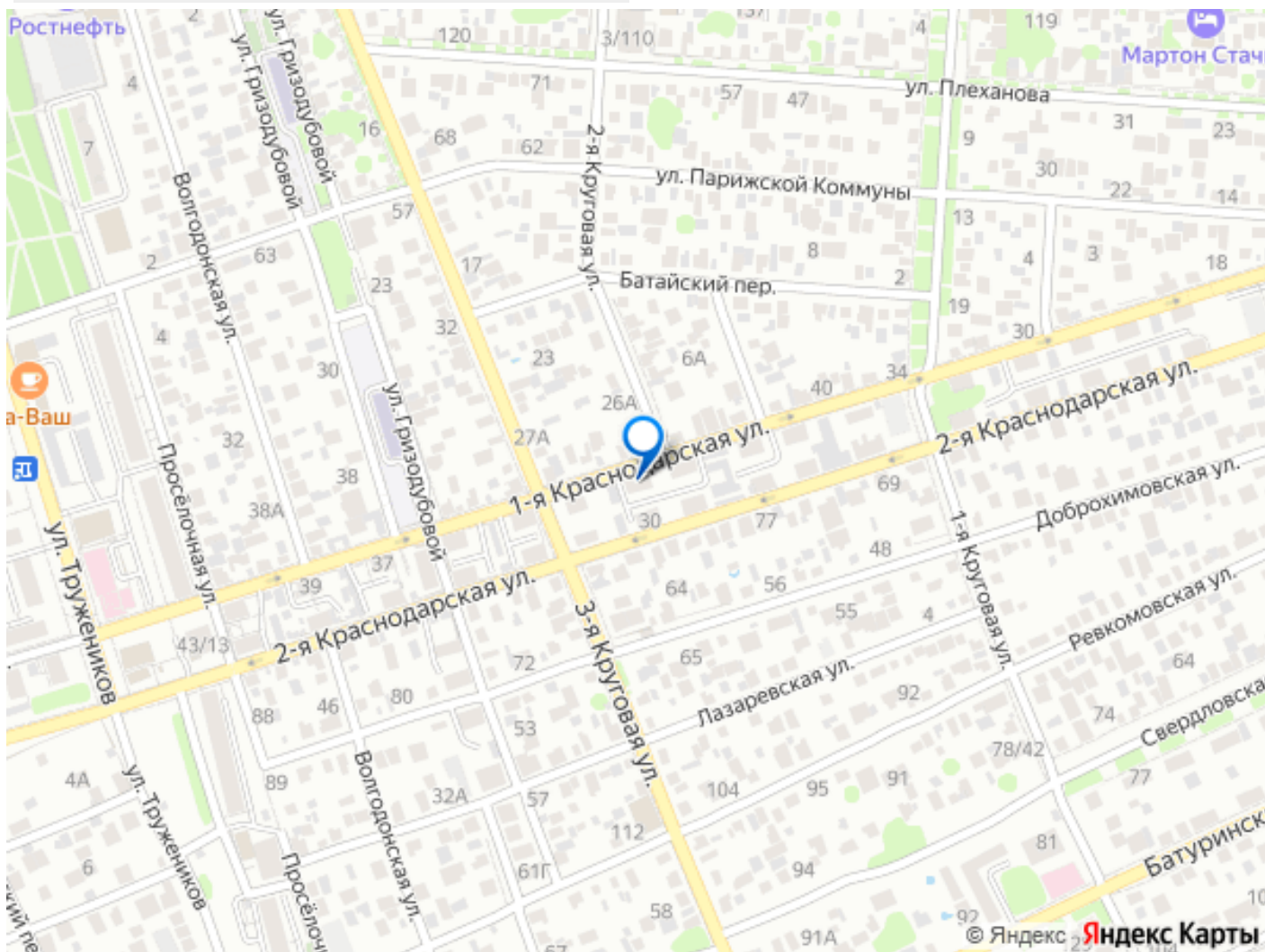
Инфраструктура и транспорт:

- В шаговой доступности — два детских сада, школы, магазины Магнит, Магнит Косметик, Пятёрочка, Fix Price и другие;
- Рядом остановка общественного транспорта — удобный выезд в любую часть города;
- В нескольких минутах — сквер Дортмунда для прогулок и отдыха на природе. Удачное расположение сочетает городское удобство и уют частного сектора. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Отличное предложение по

соотношению цены и качества! Звоните — и приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России