

Создано: 17.12.2025 в 17:59

Обновлено: 19.12.2025 в 15:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

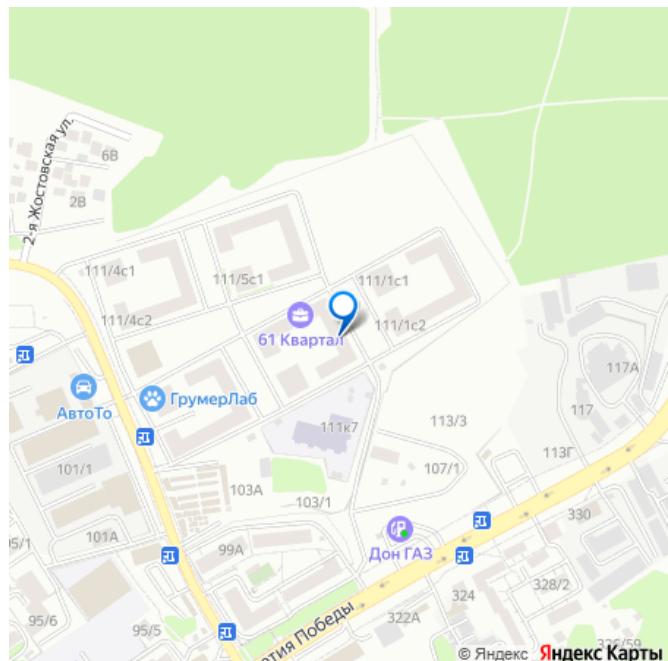
8.5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9287534735>

Оксана Владимировна Астахова,

Этажи Ростов-на-Дону

79185471570

для заметок

возможна ипотека, лифт

Описание

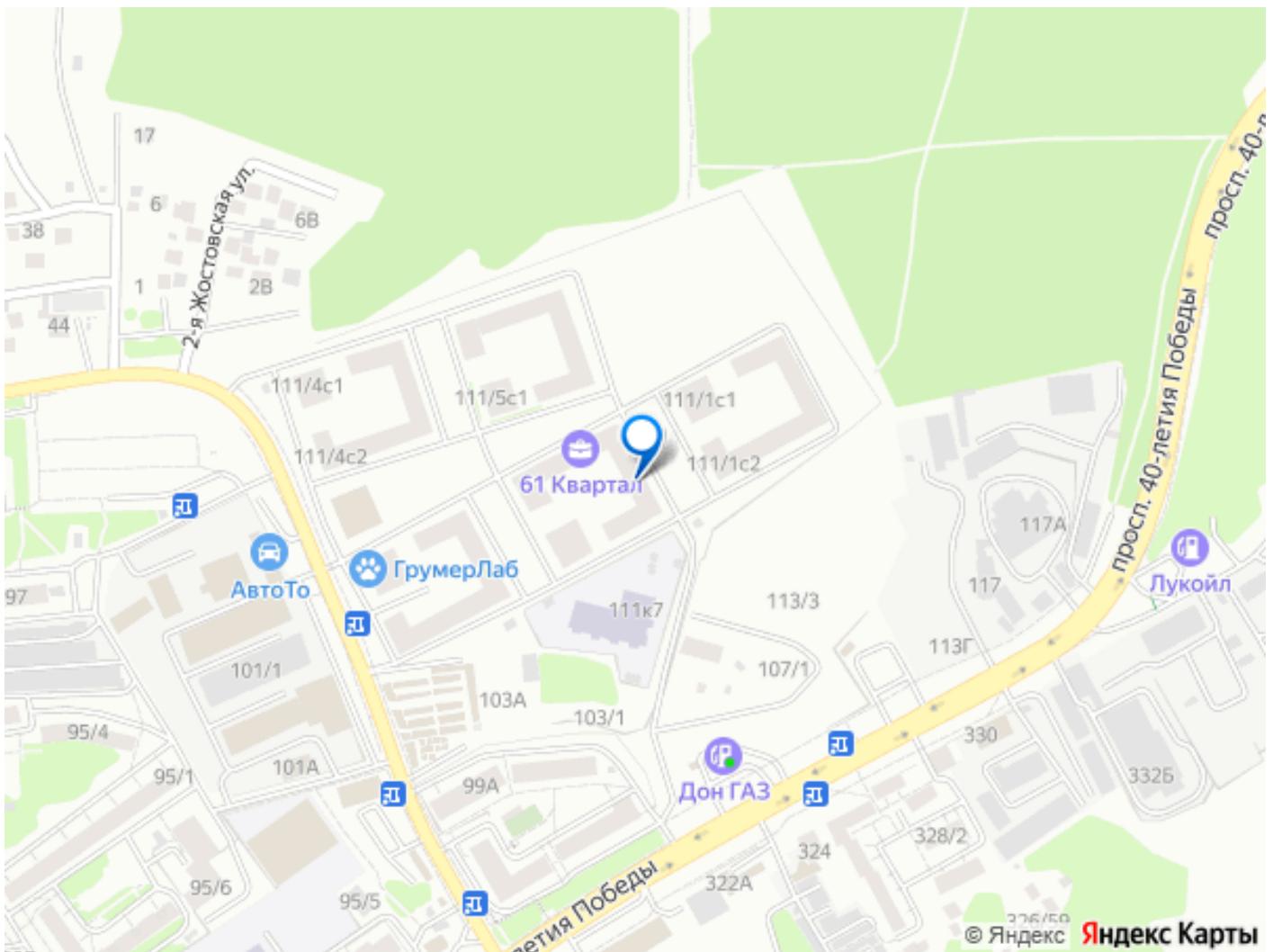
Продается полностью готовая к проживанию квартира в современном охраняемом доме с закрытой территорией. Объект сдается в идеальном состоянии — это новостройка, где ранее никто не жил, что гарантирует безупречное состояние всех отделочных материалов, сантехники и инженерных систем. Квартира продается с полной меблировкой и качественной бытовой техникой, соответствующей изображениям в объявлении; для комфортного отдыха установлен новый ортопедический матрас.

Особенностью объекта является индивидуальное автономное отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и расходы в межсезонье, а также утепленный балкон с системой теплого пола, эффективно расширяющий жилое пространство. Правовой статус абсолютно чистый: один собственник, отсутствие прописанных лиц и каких-либо обременений, все документы подготовлены для быстрой и безопасной сделки.

Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины и аптеки, а развитая транспортная связь обеспечивает легкий выезд в любую часть города. Крупные торговые центры «Мега» и «Metro» доступны всего за семь минут на автомобиле. Это предложение оптимально для тех, кто ценит время и хочет избежать затрат на ремонт, закупку мебели и оформление документов — можно сразу заезжать и жить.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193931 Номер в базе: 10655549





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты