

🕒 Создано: 10.11.2025 в 23:37

Обновлено: 19.11.2025 в 09:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286486269>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

3 599 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

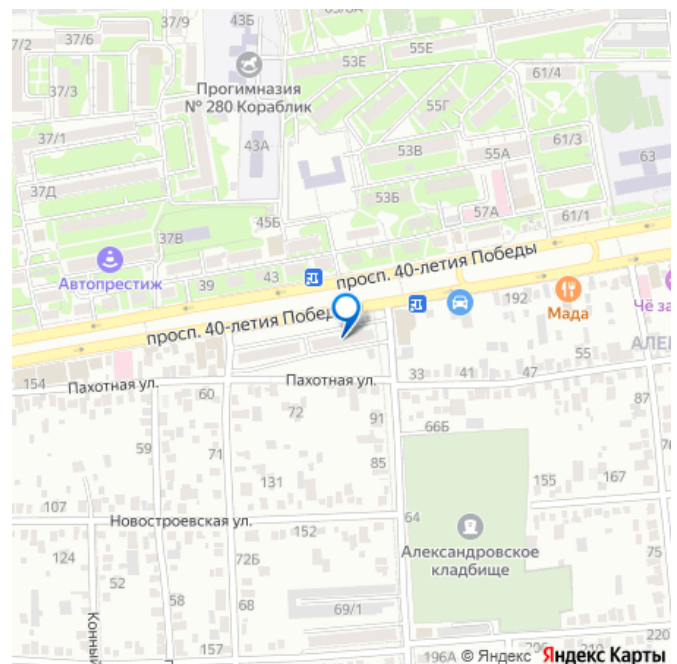
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира, расположенная на среднем третьем этаже в 5-этажном кирпичном доме. Дом в отличном состоянии, прошел плановые работы по обслуживанию всех систем. Квартира жилая, обжитая, оборудована всем необходимым, не потребует вложений при заселении.

Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Окна заменены на металлопластиковые, все коммуникации также из металлопластика. Хорошая локация: недалеко остановка общественного транспорта, под рукой магазины, школьные и дошкольные учреждения, медицинские центры и прочее. Тихий, спокойный район с транспортной развязкой, ведущей во все стороны города. Легко купить: документы готовы к продаже, показы в удобное время.

Номер объекта по каталогу #197462



