

Создано: 19.11.2025 в 11:52

Обновлено: 05.12.2025 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286922424>

Виктория Александровна Суярова,

Этажи Ростов-на-Дону

79198722027

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каширская улица, 8/2**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 8/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

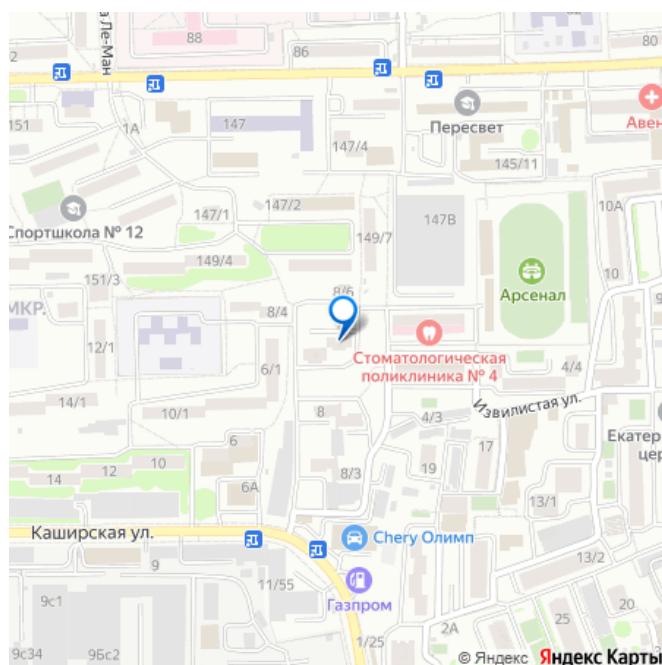
6.2 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

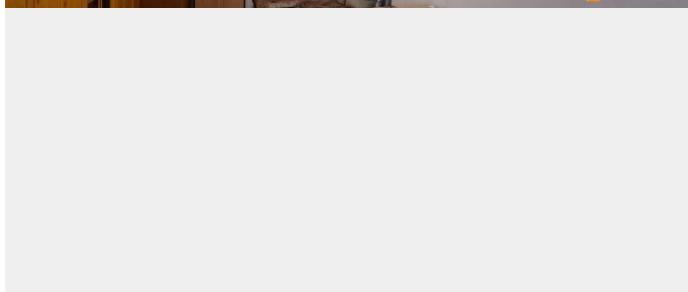
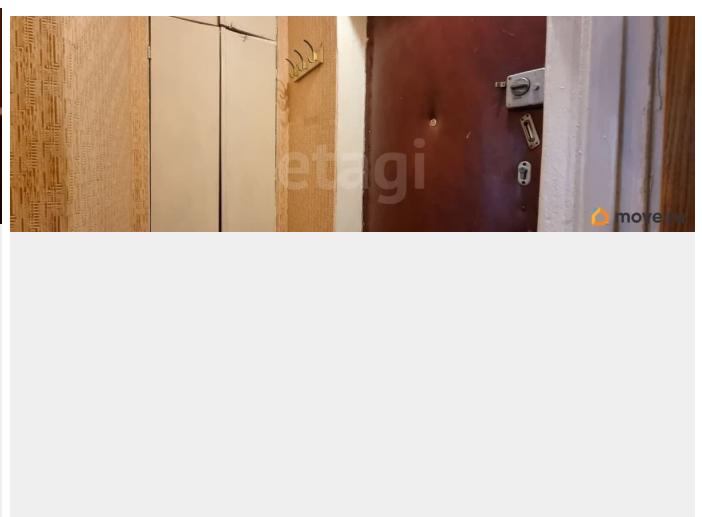
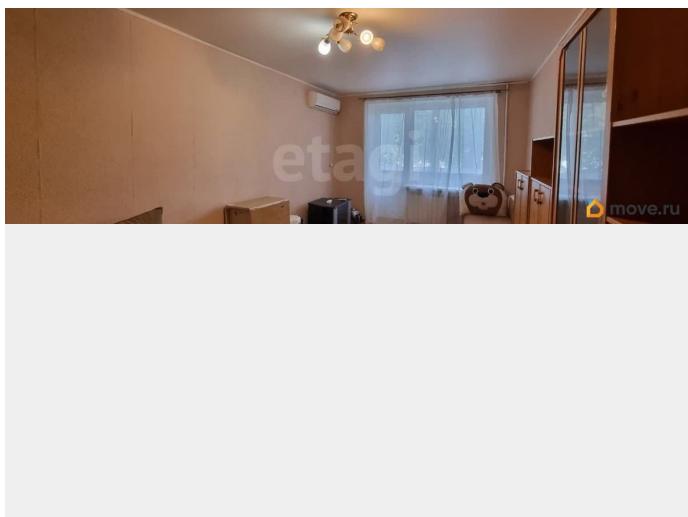
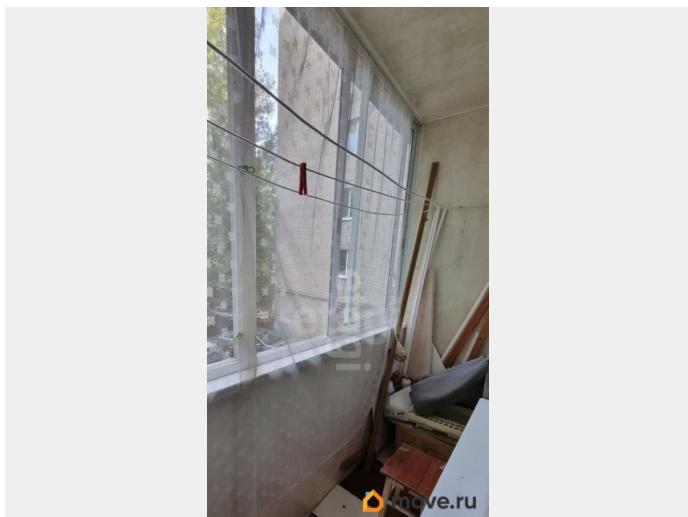
Покупка в ипотеку

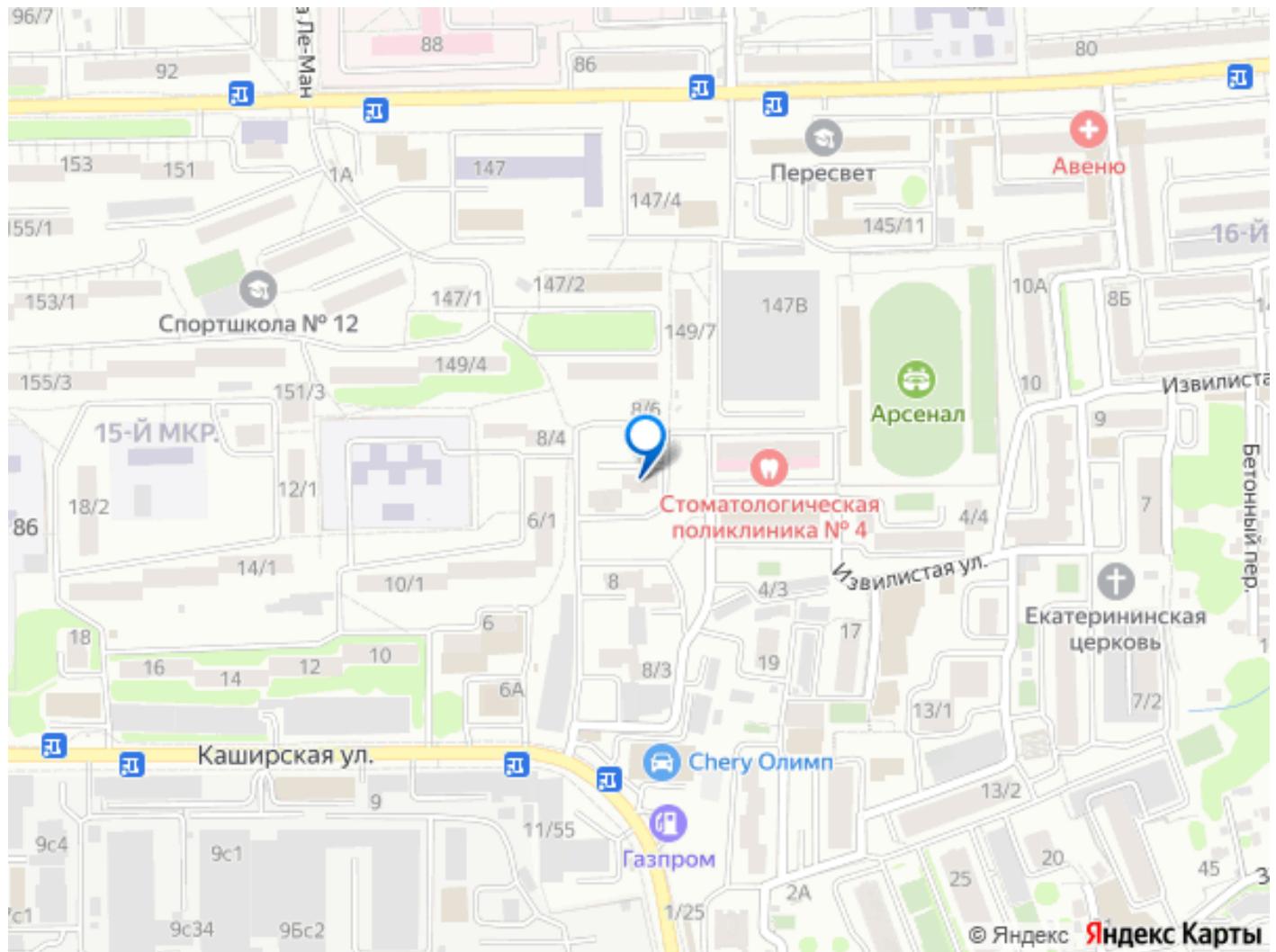
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 31 м² на 2 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Планировка функциональна и включает изолированную кухню 6,2 м², совмещенный санузел и просторную жилую комнату 19,3 м² с выходом на балкон. Окна выходят на северо-восток во двор, что гарантирует постоянное естественное освещение и тишину. Высота потолков 2,7 метра визуально увеличивает пространство. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся школа, детский сад, поликлиника и три продуктовых магазина. Благоустроенный двор оборудован детской и спортивной площадками, имеется открытая парковка. В десяти минутах пешком расположена крупная транспортная развязка с остановками общественного транспорта. Объект свободен от обременений, с одним собственником, возможны любые формы расчетов. Данное предложение представляет собой практичный вариант для приобретения с целью последующего проживания или инвестиций благодаря удачному сочетанию цены, локации и потенциала для модернизации. Остались вопросы? Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183735 Номер в базе: 10411382





Move.ru - вся недвижимость России