

Создано: 21.03.2025 в 15:54

Обновлено: 25.11.2025 в 15:27

<https://rnd.move.ru/objects/9275176721>

Нелли Андреева, Татьяна

79185616876



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова, 21**

3 199 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

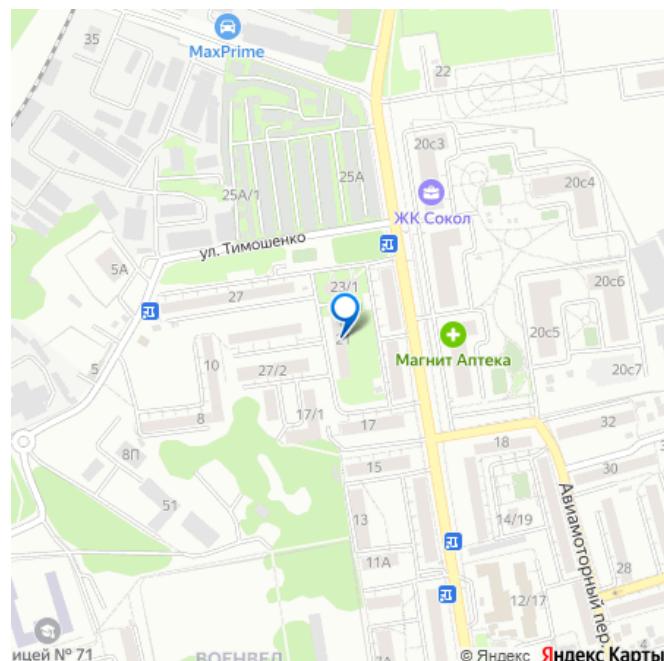
6 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

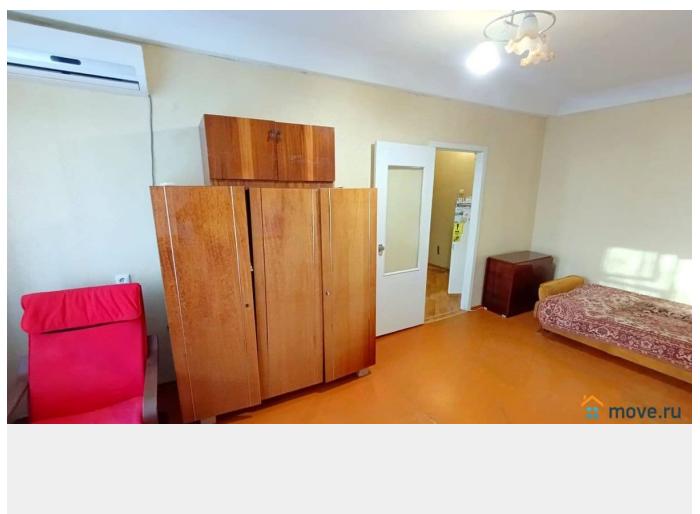
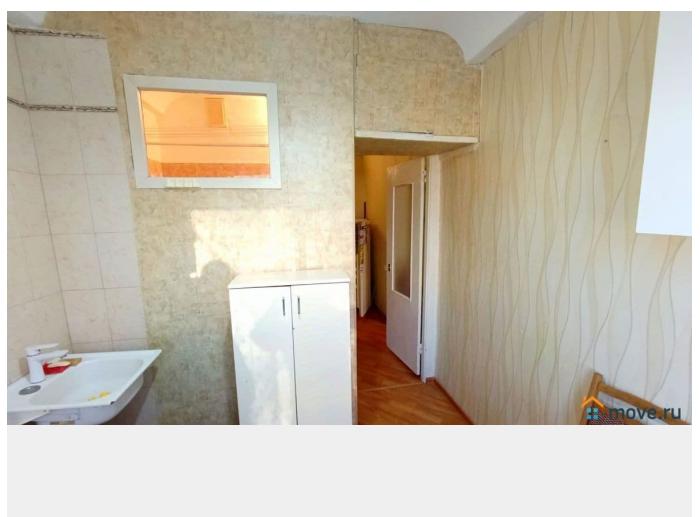
да

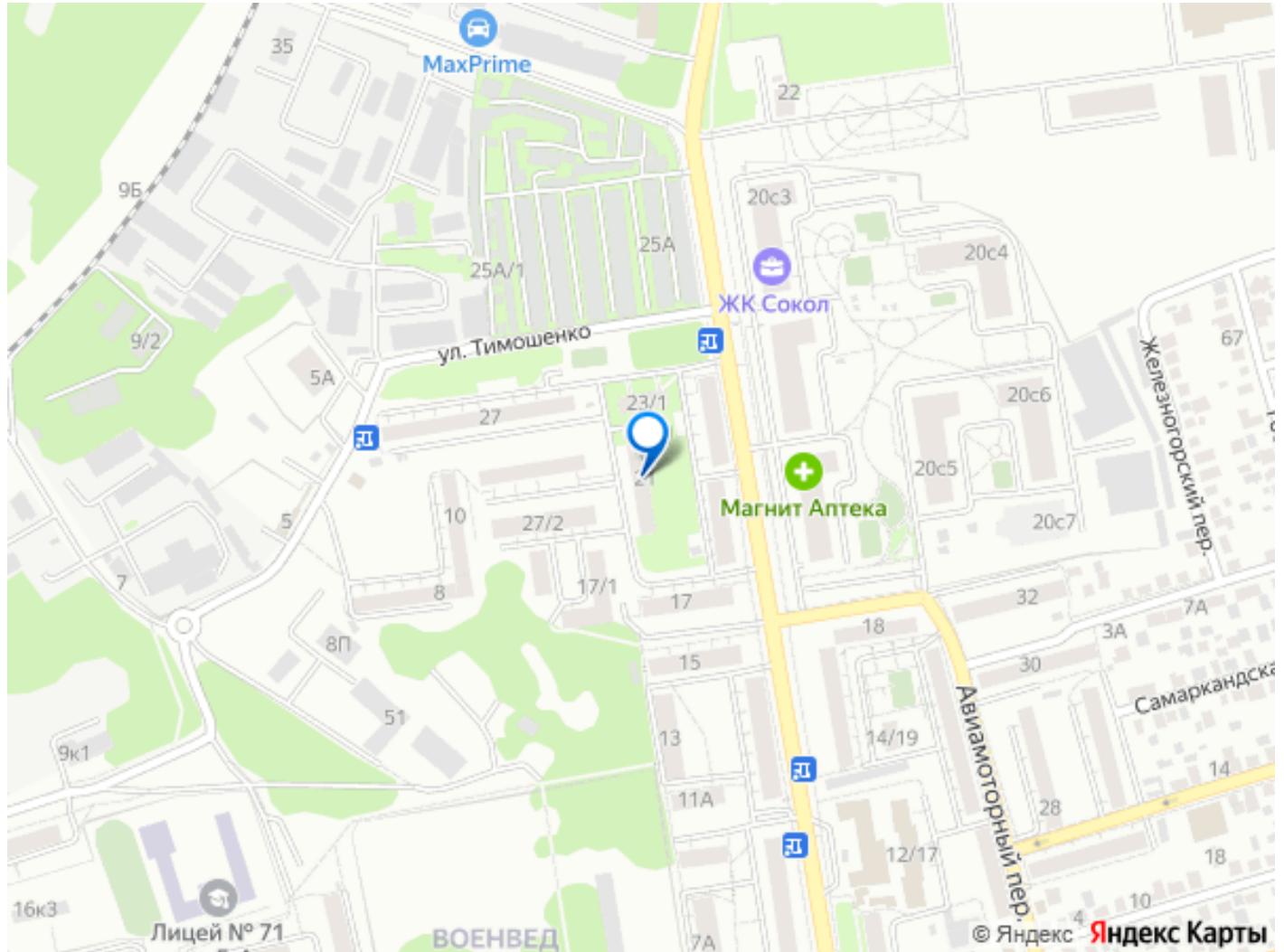
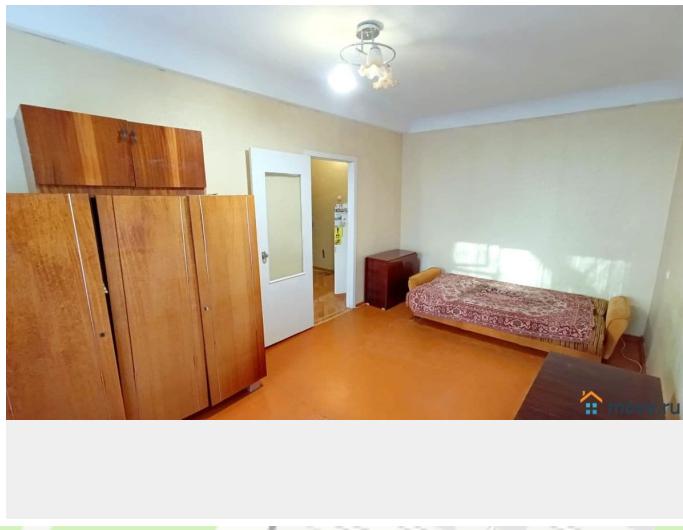
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая, уютная, теплая квартира, расположенная в доме 1973г постройки по адресу Оганова, 21. Квартира расположена на комфортном третьем этаже, не угловая. Состояние жилое. В квартире произведена замена всех коммуникаций - новые стояки, трубы, электропроводка медная. По желанию покупателя в квартире может остаться вся мебель и техника. Дом расположен удобно. В шаговой доступности вся инфраструктура - школа, садик, супермаркеты , аптеки, рынок , остановки транспорта в любое направление города. Район оживленный, развивается быстро, неподалеку построен ЖК «Сокол на Оганова», что добавляет району дополнительные бонусы в плане дальнейшего развития инфраструктуры, транспортных развязок , остановок, магазинов. Квартира полностью готова к продаже, все документы в полном порядке. Один взрослый собственник, владение более 5 лет. Вариант подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Спрос на аренду в этом районе достаточно высок, квартиры сдаются быстро.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России