

Создано: 28.07.2025 в 12:58

Обновлено: 08.12.2025 в 12:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287275804>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Кулагина**

**3 599 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кулагина

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кулагина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

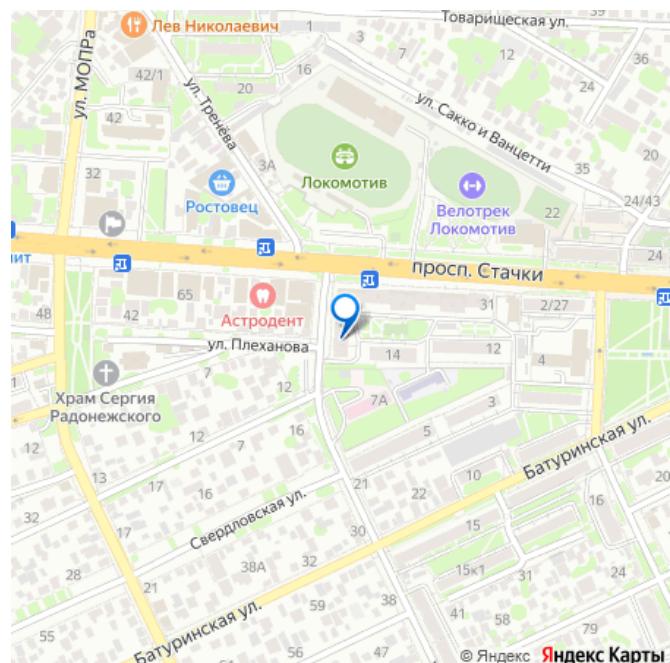
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 31.6 квадратных метров, расположенная на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1975 года постройки по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Кулагина, дом 1.

Квартира обладает жилой площадью 18.5 квадратных метров и кухней размером 5.6 квадратных метров, что создаёт комфортное пространство как для приготовления пищи, так и для отдыха после трудового дня.

Наличие балкона добавляет дополнительное место для релаксации и возможность наслаждаться видом на улицу. Интерьер квартиры радует свежим косметическим

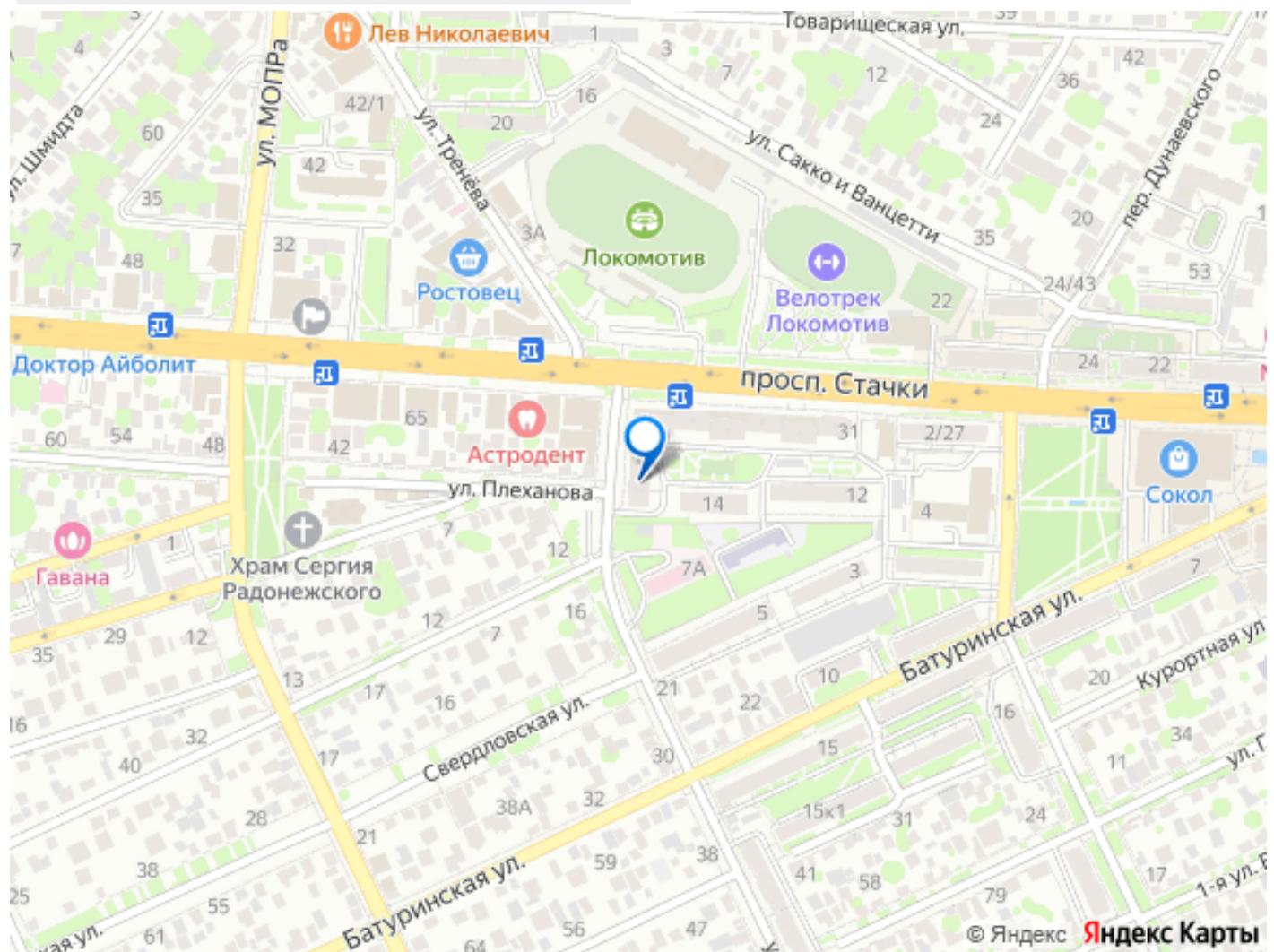
ремонтом, который позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным

решением для экономии пространства. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть под присмотром родителей. Удобство также заключается в наличии парковки во дворе, что решает вопрос с местом для автомобиля.

Район отличается развитой социальной инфраструктурой: рядом расположены стоматологическая поликлиника №5 с детским отделением, а также сети аптек «Аптеки Дона» и аптека №53, что обеспечивает доступ к медицинским услугам и лекарственным препаратам в любое время. Это предложение станет идеальным выбором

для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов создать свой уютный уголок в уже подготовленном пространстве.





Move.ru - вся недвижимость России