

Создано: 18.11.2025 в 09:25

Обновлено: 05.12.2025 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 6/2**

**3 880 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 6/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

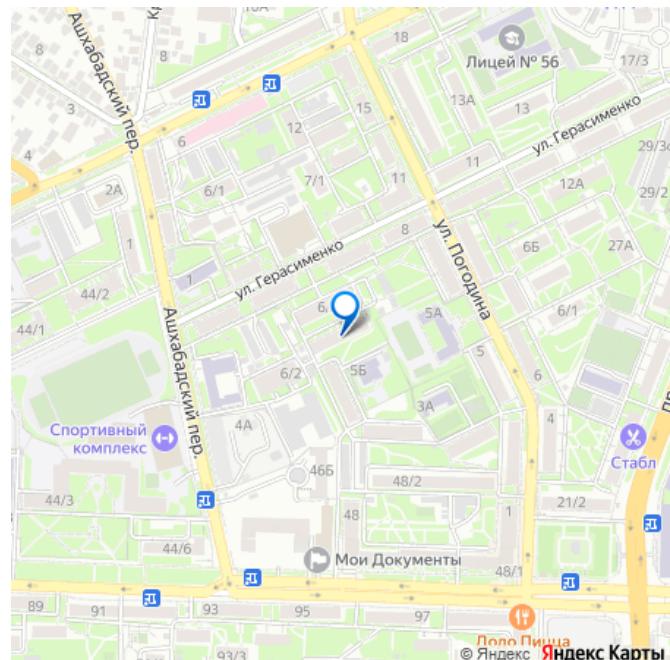
<https://rnd.move.ru/objects/9287054114>

**Мария Георгиевна Берман, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79188903527**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаю 1 комнатную квартиру. Ремонт косметический. Санузел совмещенный обшит пластиком. На полу в кухне, коридоре и санузле линолеум, в комнате ламинат. Потолки натяжные. Ремонт свежий. Местами есть недоделки. Медная проводка. При ремонте было установлено несколько дополнительных розеток. В кухне установлена газовая колонка, Балкон не застеклен, вид во двор. Напор воды всегда хороший. В квартире тепло и уютно. Остается кухонный гарнитур, стол, места для хранения, кондиционер, некоторые элементы декора. Подъезды чистые и ухоженные. Квартира находится в идеальной локации! Рядом с домом вся необходимая инфраструктура, три детских сада, две школы, магазины, аптеки, ТЦ ГОРИЗОНТ, ТЦ РИО, институты , колледжи, бизнес центры, спортивный клуб ворд класс, все в пешей доступности. Удобный заезд и выезд во двор. Всегда есть свободное парковочное место. Соседи тихие и приятные люди. Квартира на текущий момент в ипотеке, частично погашена. Цена ниже рынка. Продажа срочная. Показываем вечером после 6 по будням , в выходные любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190963 Номер в базе: 10400291

