

Создано: 30.07.2025 в 00:05

Обновлено: 27.11.2025 в 11:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286551542>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)



1

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

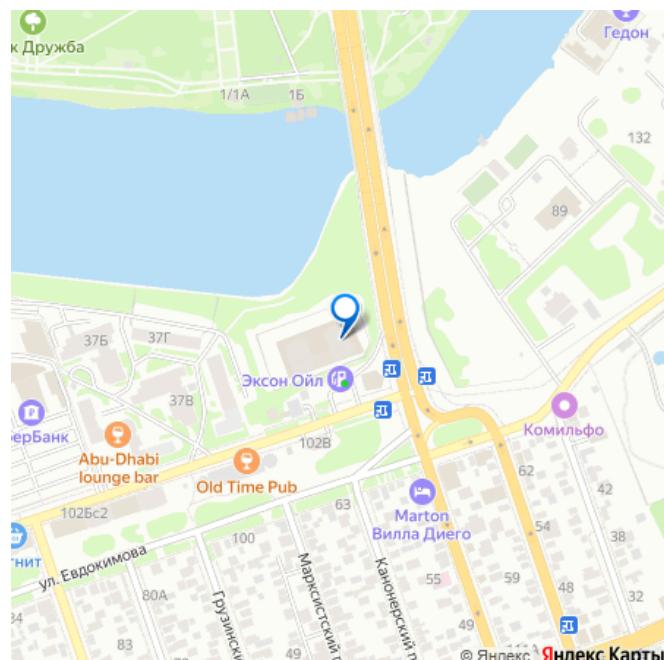
10 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

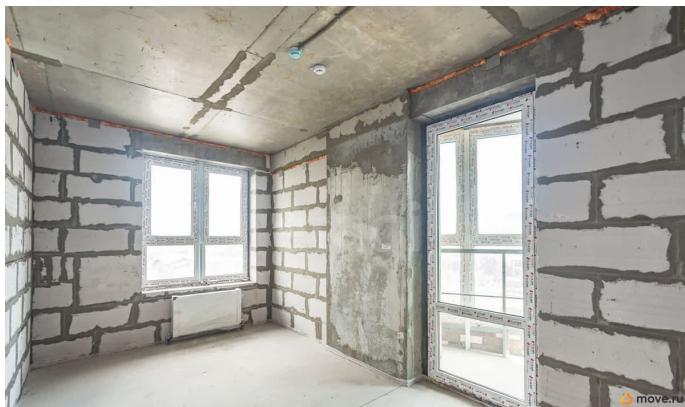
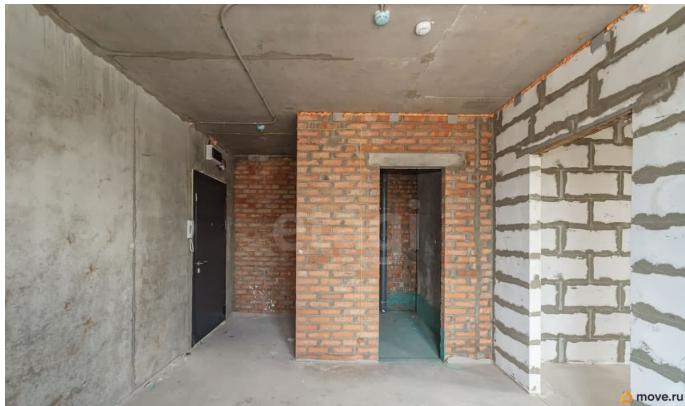
Продается однокомнатная квартира в жилом

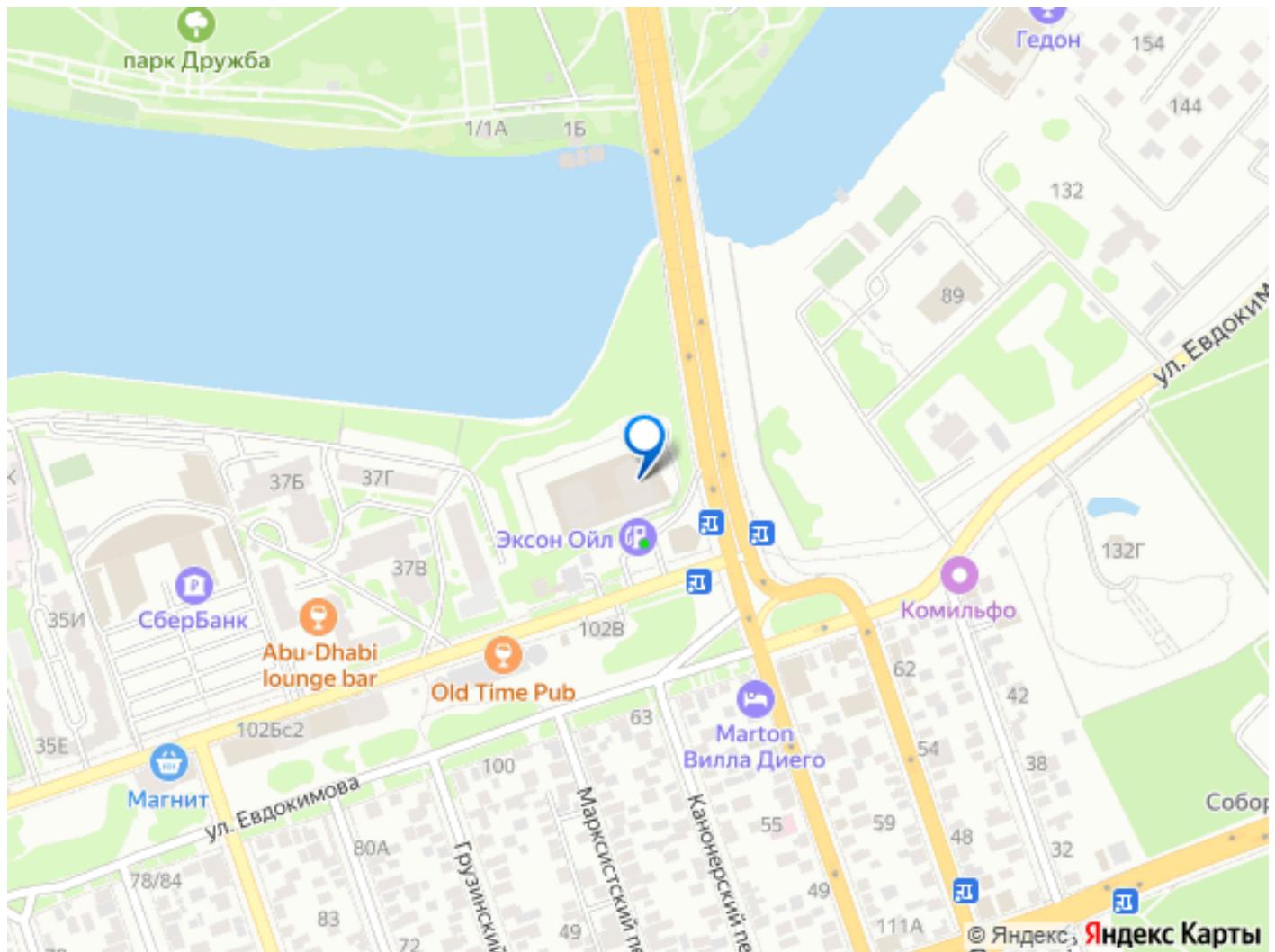
районе с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. В первую очередь интересна для инвесторов, и для покупателей, планирующих проживание, отличный вариант для сдачи в аренду.

Квартира расположена в пешей доступности от главного отделения Сбербанка и БСМП, что делает ее привлекательной для сдачи в аренду сотрудникам этих организаций. Спрос на жилье в этом районе стабильно высокий, что обеспечивает хорошую доходность при сдаче как на долгосрочной, так и на посуточной основе. Квартира выполнена в черновой отделке, что позволяет выполнить ремонт на ваше усмотрение. Солнечная сторона на протяжении всего дня. С балкона и окон вид в сторону центра, за счет высокого этажа, низ стоящие здания не закрывают его. Район отличается удобным расположением — в шаговой доступности находятся два крупных торговых центра, «Горизонт» и «Парк», где представлены магазины повседневного спроса, кафе, аптеки и сервисные услуги. В радиусе 500 метров расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города, что упрощает передвижение без личного автомобиля.

Возможна перепланировка для увеличения функциональности пространства.

Общедомовые коммуникации в исправном состоянии, проведен капитальный ремонт подъезда. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, придомовая территория благоустроена. Цена ниже рыночной за счет срочности продажи, возможен торг для серьезных покупателей. Это выгодное предложение для тех, кто Код пользователя: 184053 Номер в базе: 8886074





Move.ru - вся недвижимость России