

Создано: 31.10.2025 в 19:40

Обновлено: 22.12.2025 в 16:12

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 81/1

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 81/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

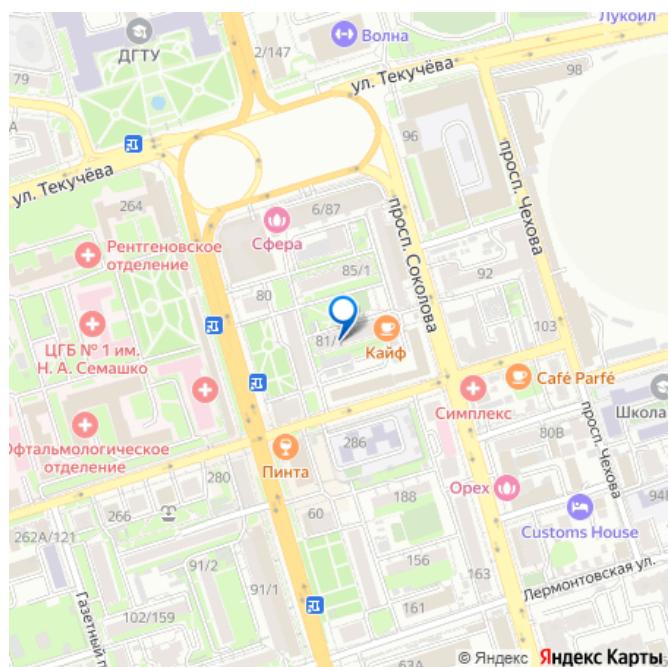
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287582688>

Оксана Чадаева, Дон-МТ-
недвижимость

79895009453

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101820345 Срочно выгодная цена! В продаже 1-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону. Адрес: Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 81/1. Описание: Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме в самом сердце города. Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу и создать пространство мечты!

Особенности квартиры:

- Общая площадь: 31,9 м²
- Жилая площадь: 16 м²
- Кухня: 6 м²
- Кирпичный дом
- Высокие потолки
- Окна выходят на двор

Преимущества расположения:

- Центр города
- Развитая инфраструктура
- Отличная транспортная доступность
- В пешей доступности все необходимые объекты

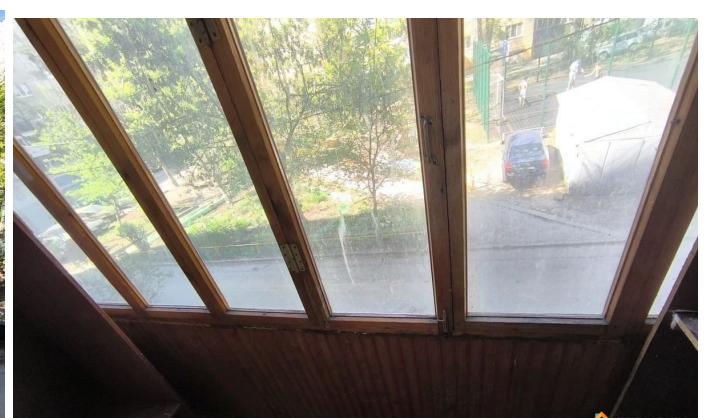
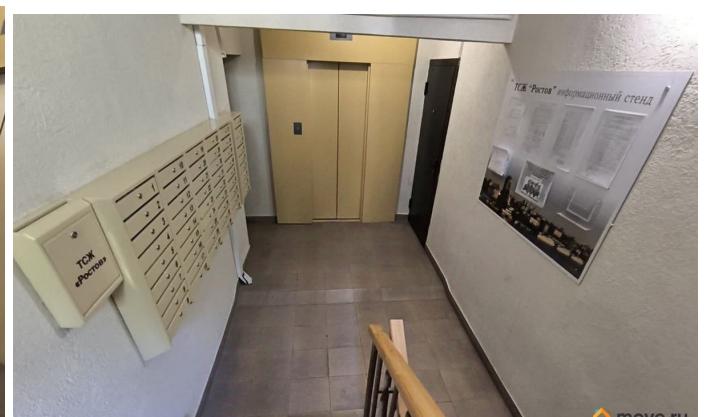
Состояние: Квартира требует ремонта, что дает возможность воплотить любые дизайнерские решения и создать квартиру своей мечты. Чистый лист для вашего творчества!

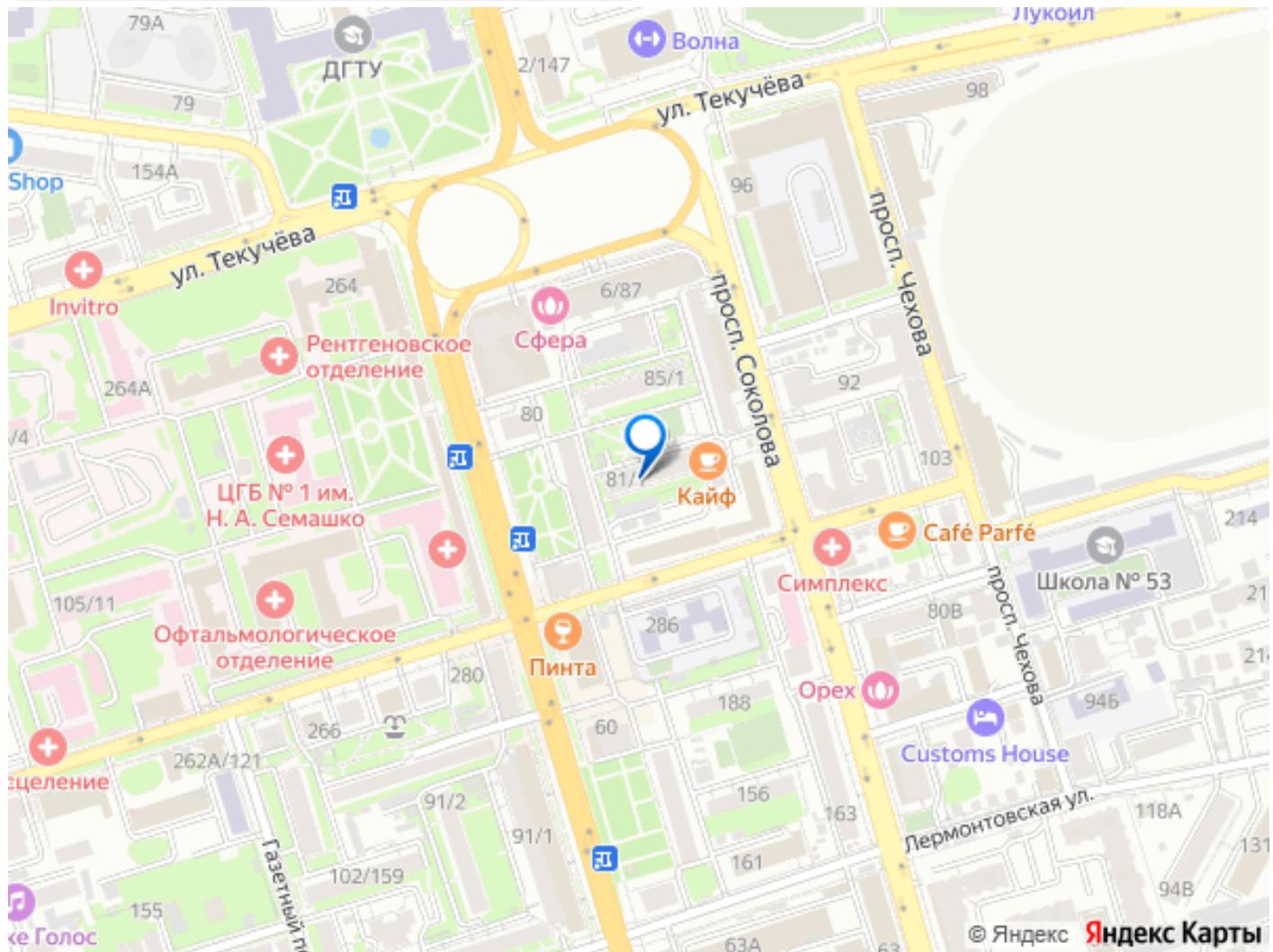
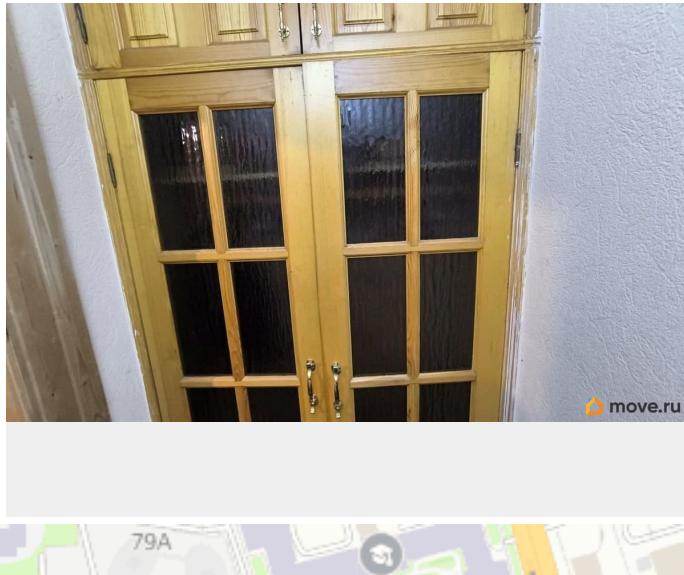
Документы: Все документы готовы к сделке. Чистая история, без обременений.

Условия: Возможен торг при быстром решении. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время.

P.S. Квартира продается по очень привлекательной цене, что делает её

отличным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций!
#РостовНаДону #Недвижимость #Квартира
#Центр #Ремонт #ВыгоднаяЦена. Комиссия оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России