

Создано: 22.06.2025 в 23:38

Обновлено: 19.11.2025 в 22:16

<https://rnd.move.ru/objects/9281623185>

Елена Нестеренко, Домиан

**79885619045, 7989522  
0026**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
С.В. Мацоты**

**2 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица С.В. Мацоты

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

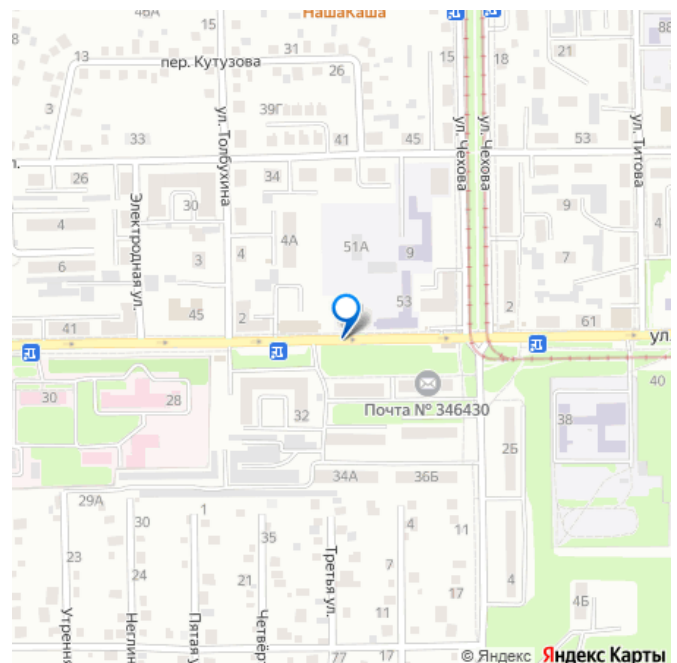
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

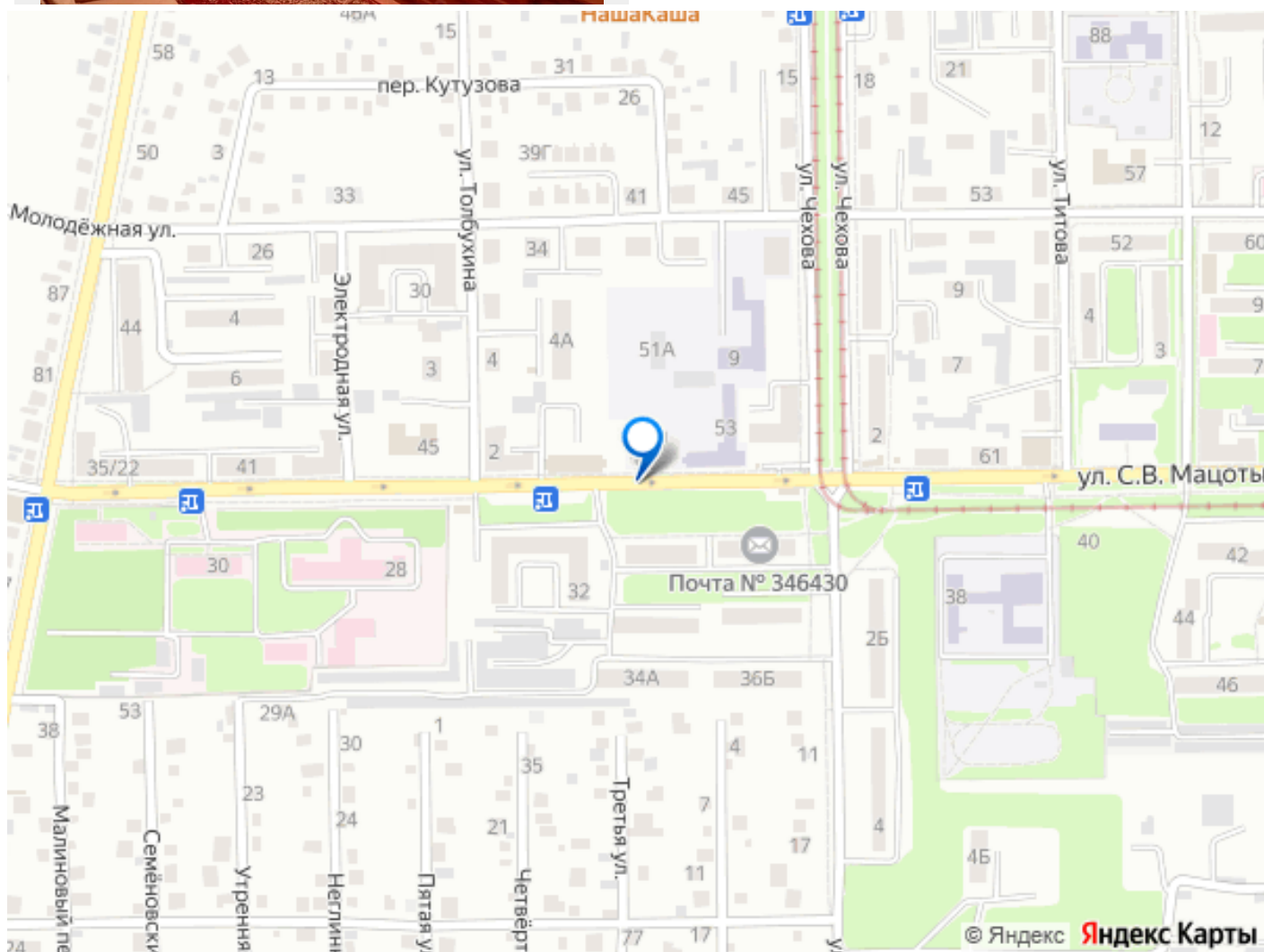
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира(малосемейка) в центре Новочеркасска на улице С.В. Мацоты, 42. Общая площадь — 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков составляет 2,55 м. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Комната светлая и просторная, с выходом на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня компактная и функциональная. Совмещенный санузел укомплектован всеми необходимыми элементами. В доме действует пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому можно легко поднимать крупные покупки и избавляться от мусора. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Также рядом находятся остановки общественного транспорта, поэтому добраться до любой точки города не составит труда. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль. Квартира

продается по договору купли-продажи,  
возможна ипотека. Все документы готовы к  
сделке, без обременений. Прекрасный  
вариант как для личного проживания, так и  
для инвестиций. Записывайтесь на просмотр  
и убедитесь в этом сами! Мы готовы ответить  
на все ваши вопросы и помочь с  
оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России