

Создано: 06.11.2025 в 13:29

Обновлено: 03.12.2025 в 09:25

Ростовская область, Новочеркасск,

Гвардейская улица, 13

2 550 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Гвардейская улица, 13

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

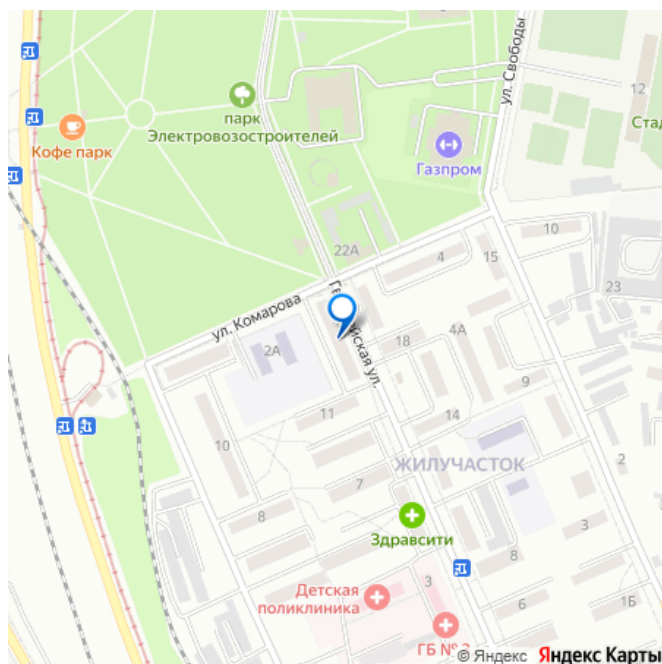
<https://rnd.move.ru/objects/9286347853>

Специалист Ирина, Этажи

Новочеркасск

79895129018

для заметок

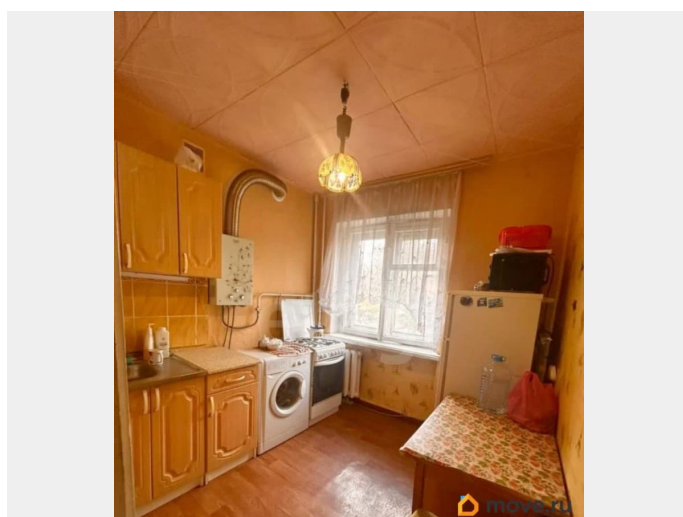
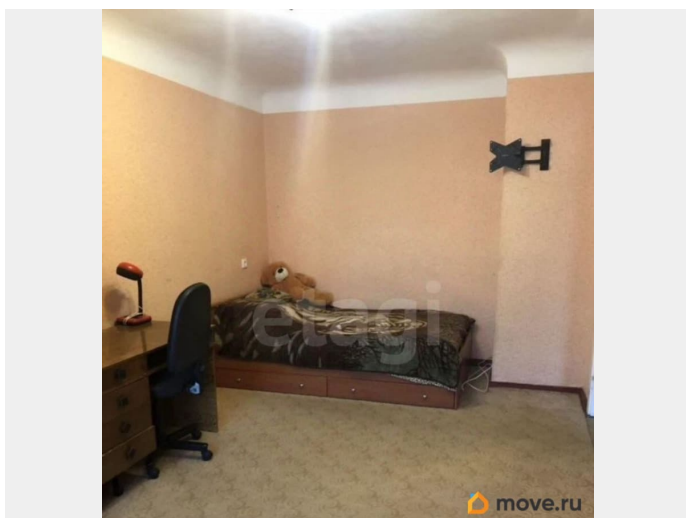


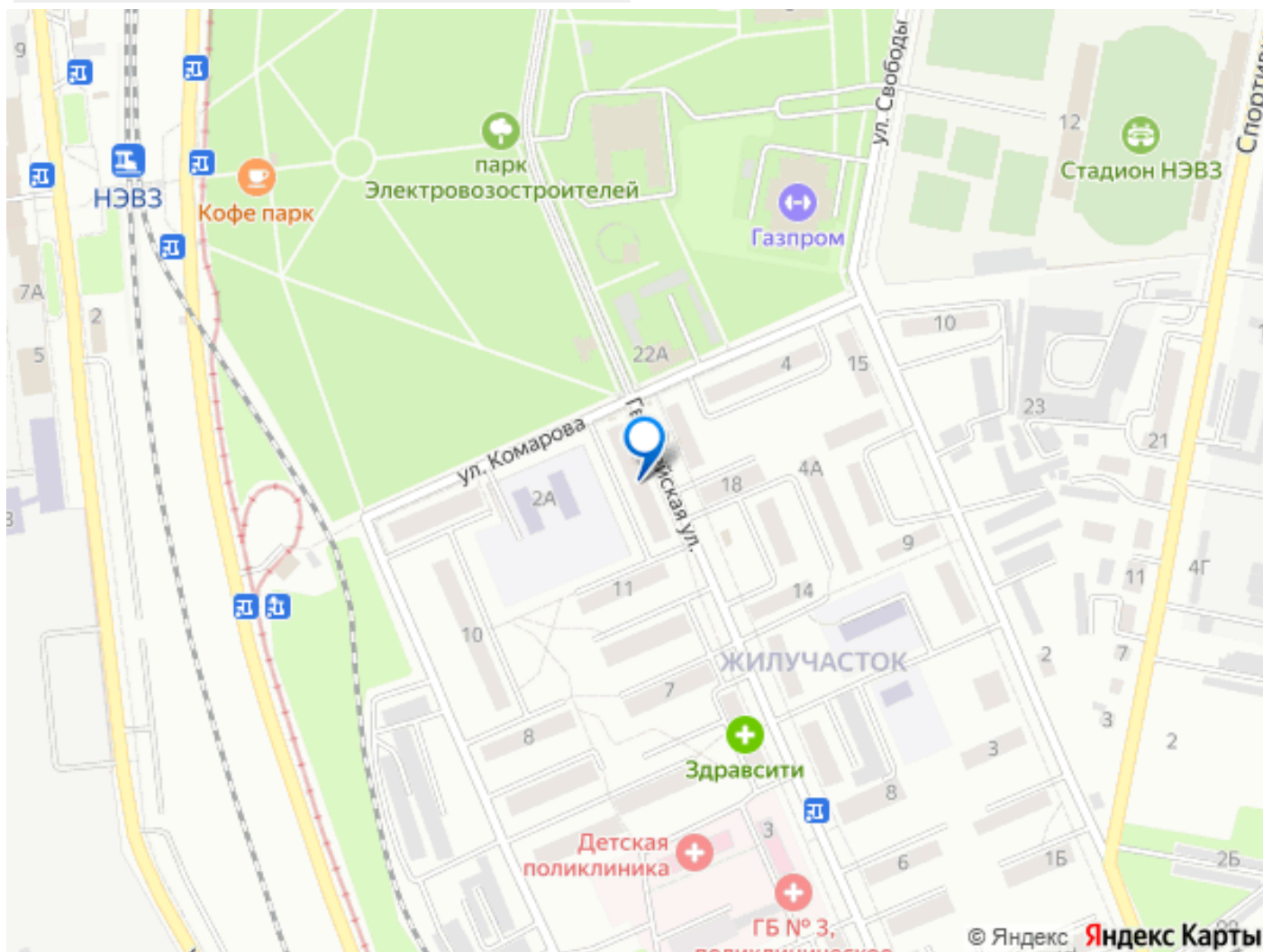
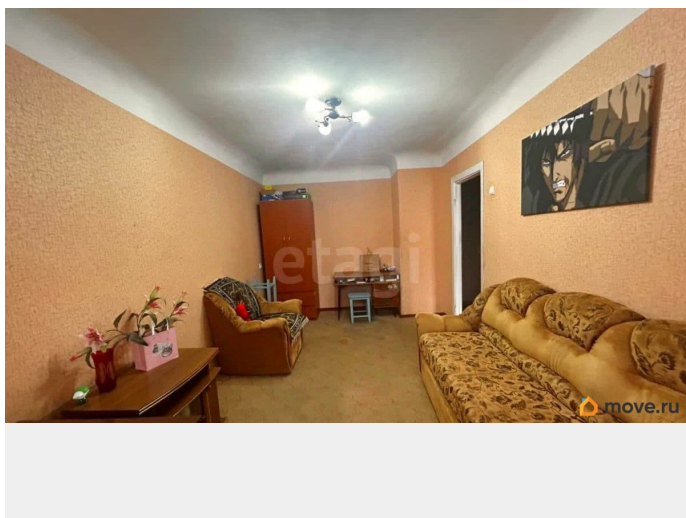
Описание

Эта квартира создана для комфортной жизни — здесь продуманы все детали, а расположение и инфраструктура делают её особенно привлекательной. Объект находится в тихой части дома, не является угловым, что обеспечивает дополнительное тепло и звукоизоляцию. Балкон застеклён, что расширяет полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. Соседство спокойное и доброжелательное, что добавляет ценности повседневному проживанию. В шаговой доступности (не более 5 минут) расположены магазины, рынок, детский сад и парк — всё необходимое для жизни под рукой.

Дополнительным преимуществом является наличие подвального помещения, которое можно использовать для хранения вещей или заготовок. Квартира продаётся с чистыми документами, без обременений и юридических сложностей. Внутреннее убранство включает функциональную мебель: диван, кресла, обеденный стол и стиральную машину — всё остаётся новому владельцу, что избавляет от необходимости сразу тратиться на обустройство. Планировка рациональная, с чётким зонированием пространства, что делает проживание удобным для семьи или одного человека. Район отличается развитой транспортной доступностью, что упрощает перемещение по городу. Состояние квартиры хорошее, не требует срочного ремонта, но при желании её можно легко модернизировать под свои предпочтения. Это практичное и выгодное решение для тех, кто ценит комфорт, удобство и экономию времени на бытовые вопросы. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для

инвестиций — спрос на жильё в этом районе стабильно высокий. Код пользователя: 179948 Номер в базе: 9552804





Move.ru - вся недвижимость России