

Создано: 20.08.2025 в 22:50

Обновлено: 05.12.2025 в 21:50

Ростовская область, Новочеркасск, спуск Герцена, 29

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, спуск Герцена, 29

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

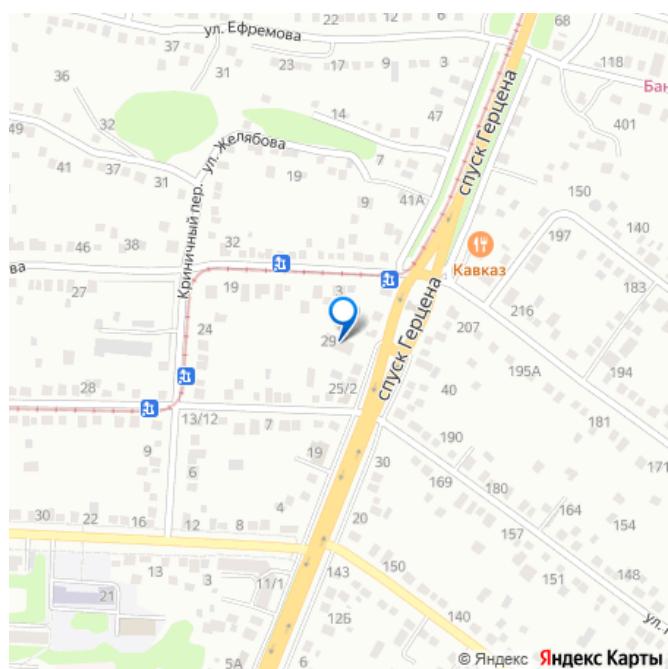
<https://rnd.move.ru/objects/9287198441>

Специалист Ирина, Этажи

Новочеркасск

**79895129018**

для заметок

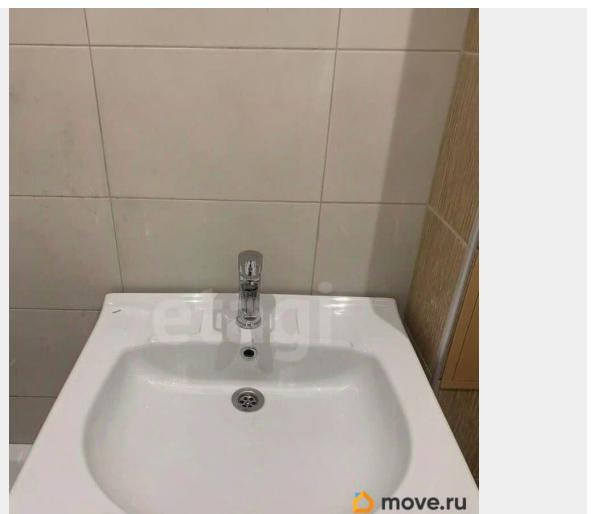


возможна ипотека

## Описание

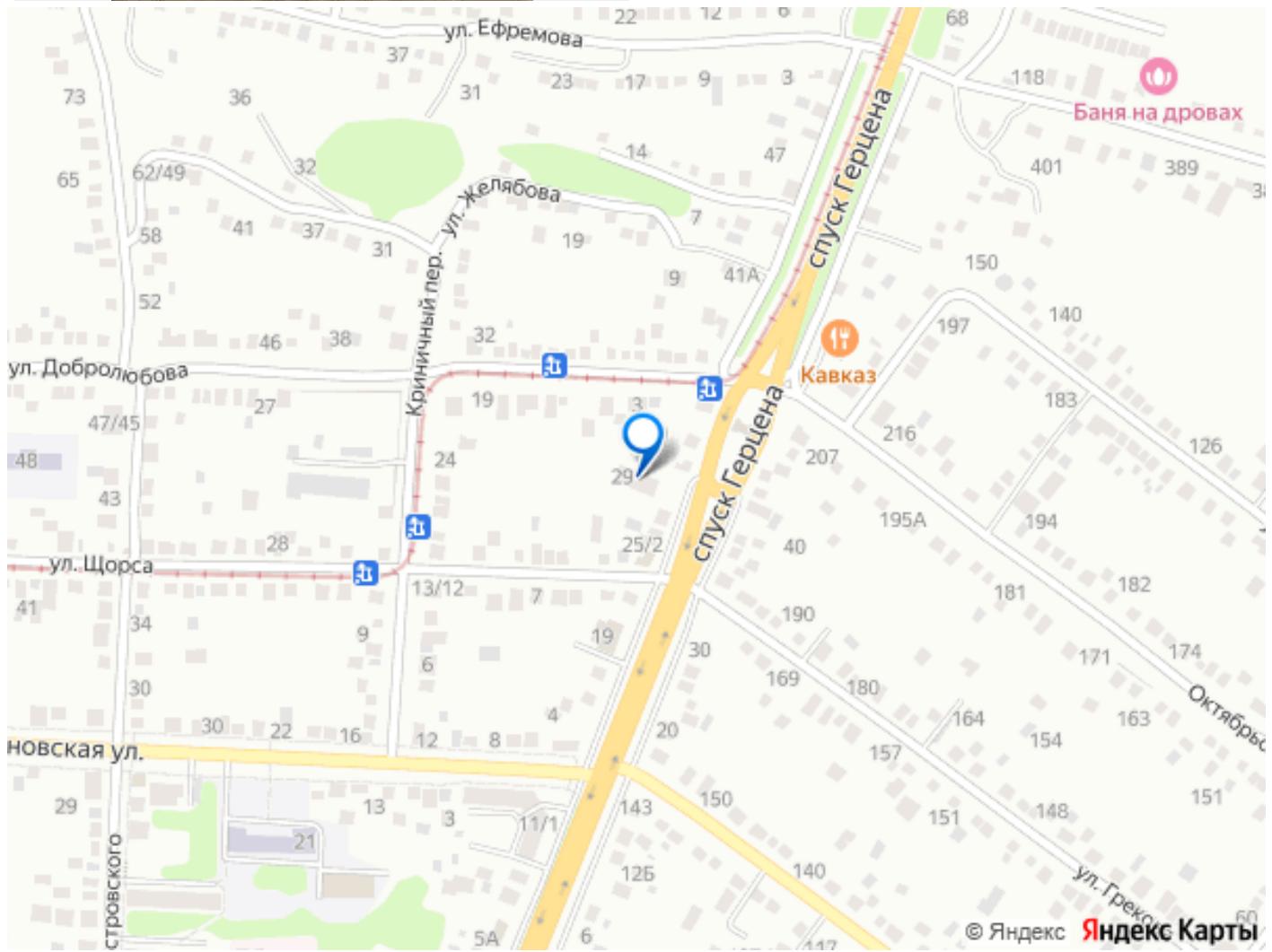
Продается новая однокомнатная квартира площадью 31 кв.м. в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект расположен в центральной части города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности от дома находятся остановки общественного транспорта, сквер, школа, детский сад и продуктовые магазины. Квартира передается с выполненным чистовым ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки. Все инженерные коммуникации подведены индивидуально: газ, электричество, вода, центральная канализация и интернет; предусмотрены минимальные коммунальные платежи. Дом прошел экспертизу безопасности перед вводом в эксплуатацию. На прилегающей территории обустроены парковочные места, спортивная и детская игровая площадки. Право собственности чистое, без обременений и прописанных лиц. Стоимость объекта составляет 3 400 000 рублей. Рассматривается возможность предоставления беспроцентной рассрочки на индивидуальных условиях. Для организации просмотра и получения дополнительной информации свяжитесь для уточнения деталей. В данном жилом комплексе также доступны к покупке одно- и двухкомнатные квартиры различной планировки, включая двухуровневые варианты, площадью от 27 до 62 кв.м. Актуальное наличие и условия приобретения уточняйте дополнительно. Объект представляет собой выгодное

инвестиционное предложение как для собственного проживания в центре города с полным набором удобств, так и для последующей сдачи в аренду благодаря удачному расположению и современному состоянию. Код пользователя: 179948 Номер в базе: 9622872





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России