

Создано: 05.03.2025 в 14:14

Обновлено: 10.11.2025 в 14:21

<https://rnd.move.ru/objects/9273943875>

Ирина Анатольевна Шатунова, ОРИОН

79885738147

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко, 5**

2 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

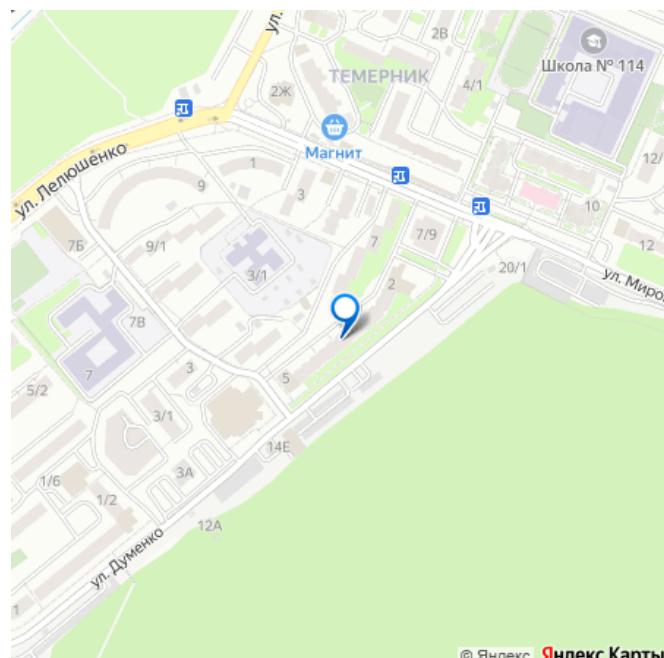
5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

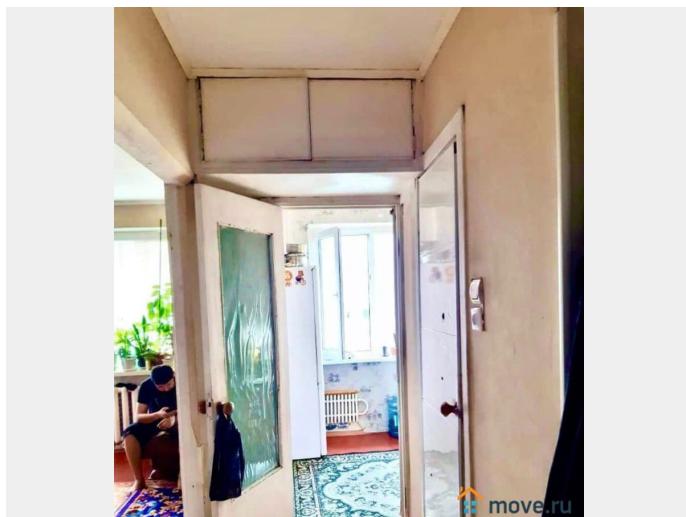
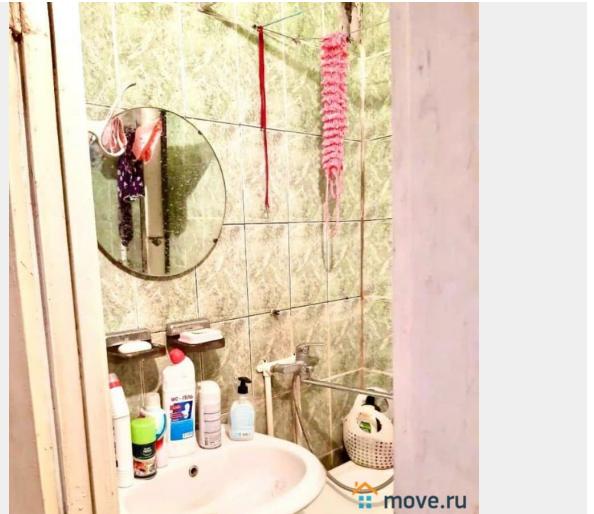
Описание

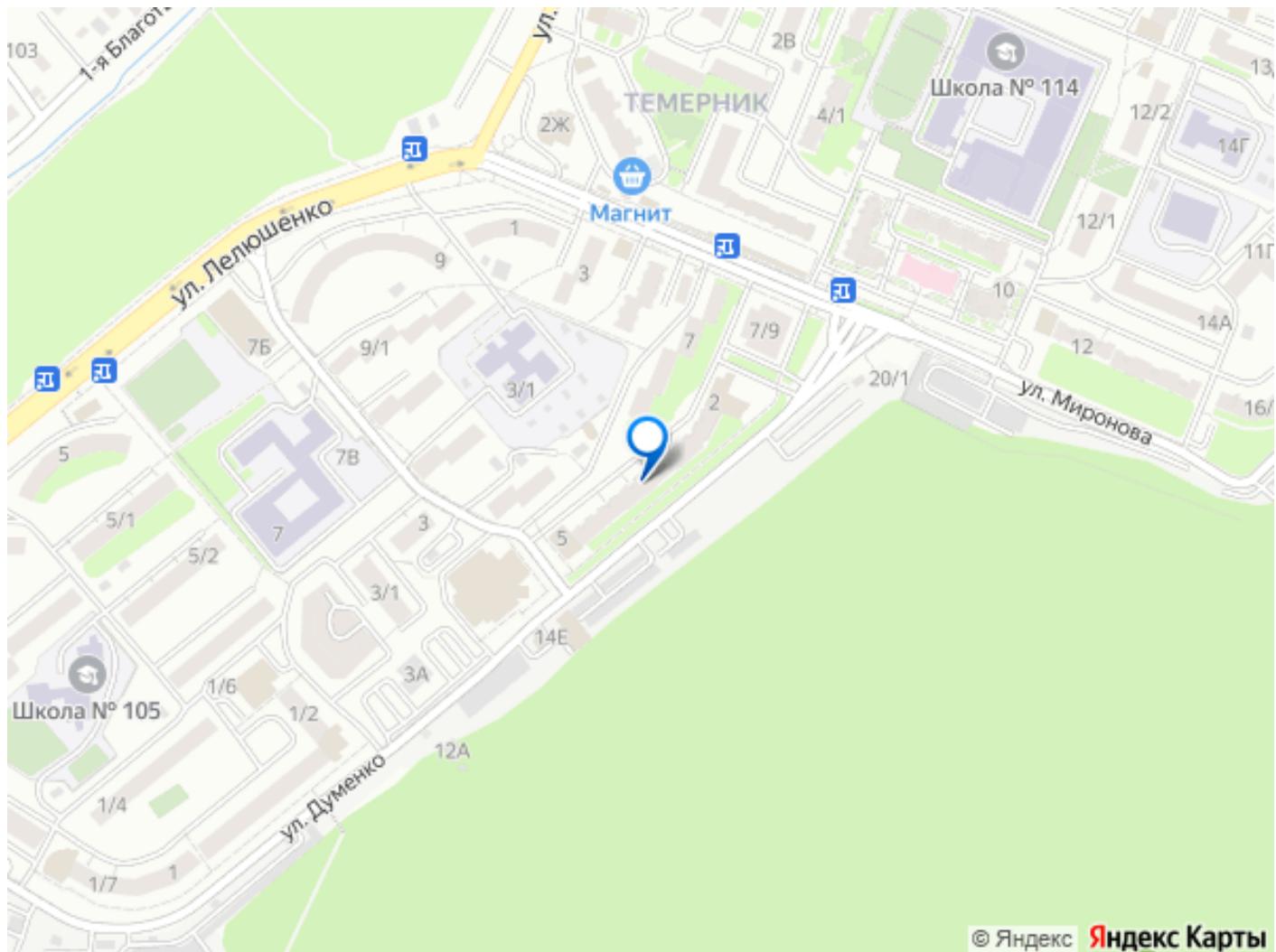
Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Темерник, Ростов-на-Дону.

Общая площадь квартиры — 31 кв. м, из них 17 кв. м — жилая площадь и 5 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению.

Установлены все необходимые коммуникации, в том числе совмещенный санузел. Квартира имеет балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. В доме есть пассажирский лифт, поэтому подниматься на 6 этаж легко и удобно. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление

пройдет быстро и без лишних хлопот.
Приглашаем вас на просмотр! Это отличная
возможность приобрести комфортное и
уютное жилье в одном из самых спокойных
районов города. Звоните, чтобы записаться
на удобное время.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России