

🕒 Создано: 23.07.2025 в 14:59

Обновлено: 16.12.2025 в 12:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 17с2**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

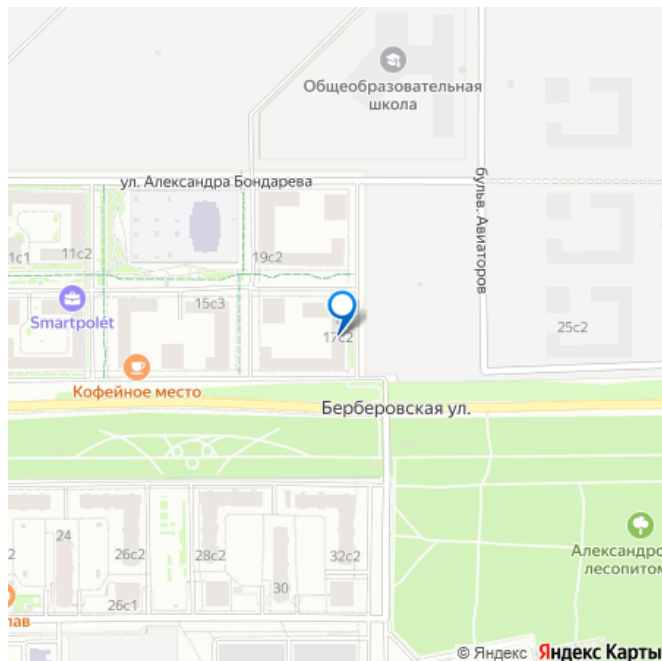
да

<https://rnd.move.ru/objects/9283696715>

**Надежда Петровна Трифонова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895010460

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

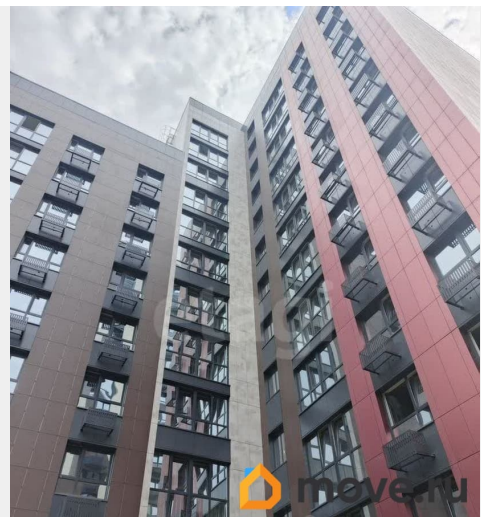
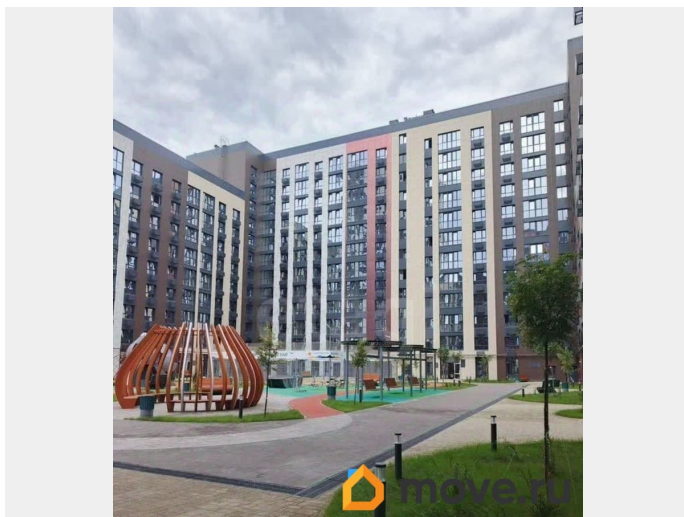
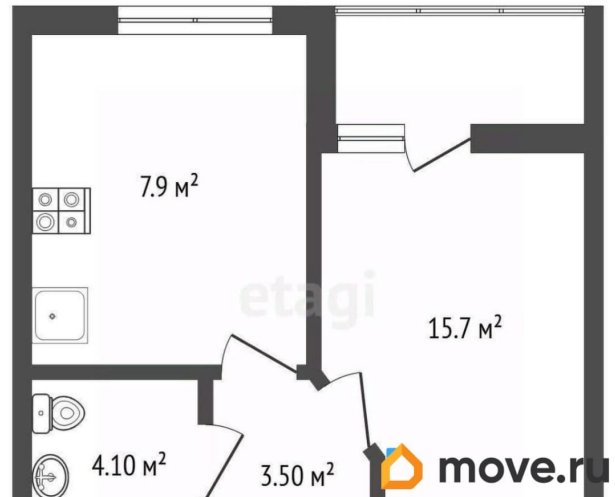
да

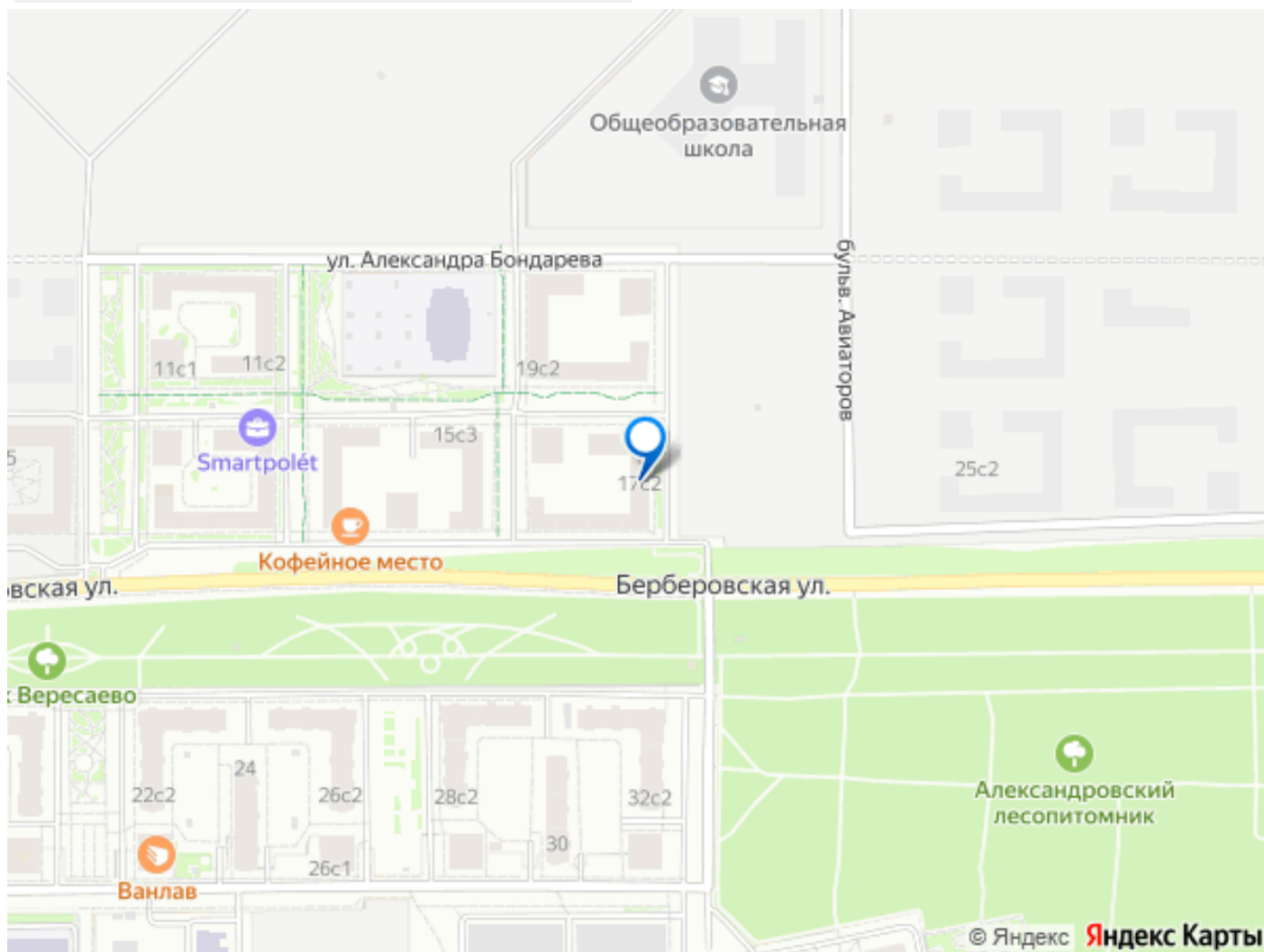
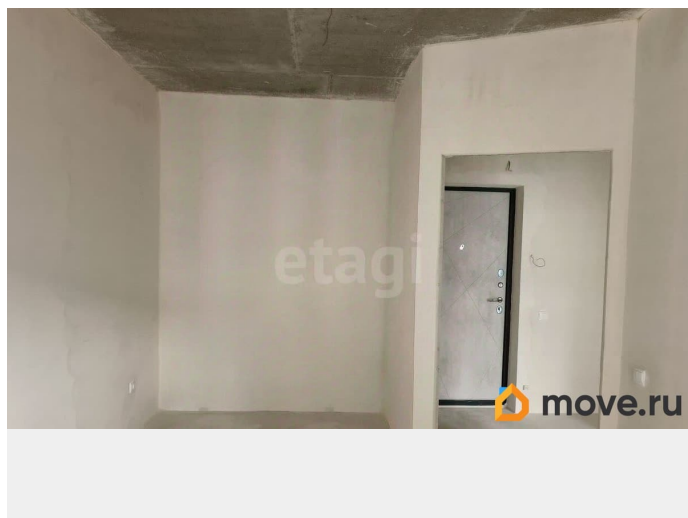
возможна ипотека, лифт

Описание

В ЖК «Умный квартал SmartPolt» Продается
однокомнатная квартира площадью 31 м².
Жилой комплекс расположен на территории
бывшего аэропорта, что обеспечивает
удобную транспортную доступность: в пешей
доступности находятся остановки
общественного транспорта и выезды на
основные магистрали. Квартира выполнена в
пред чистовой отделкой. Планировка
рациональная: компактная кухня, отдельная
спальня, санузел совмещён. Большие окна
обеспечивают хорошее естественное
освещение. ЖК отличается продуманной
инфраструктурой: на территории
расположены детский сад, зеленый сквер с
зонами отдыха, подземный паркинг и
коммерческие помещения на первых этажах.
В шаговой доступности — супермаркеты,
кафе, фитнес-центры и поликлиника.
Безопасность обеспечивается круглосуточной
охраной и системой видеонаблюдения.
Управляющая компания поддерживает
порядок на территории, включая уход за
зелеными насаждениями. Микрорайон
динамично развивается: в ближайшие годы
здесь планируется открытие новых
социальных и коммерческих объектов.
Квартира подойдет как для
самостоятельного проживания, так и для
инвестиции — спрос на аренду в этом районе
стабильно высокий. ЖК «SmartPolt» сочетает
современные стандарты комфорта с

выгодным расположением, делая его привлекательным вариантом для тех, кто ценит удобство и перспективы развития района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 9134045





Move.ru - вся недвижимость России