

Создано: 13.08.2025 в 11:15

Обновлено: 03.12.2025 в 11:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская улица, 15**

3 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

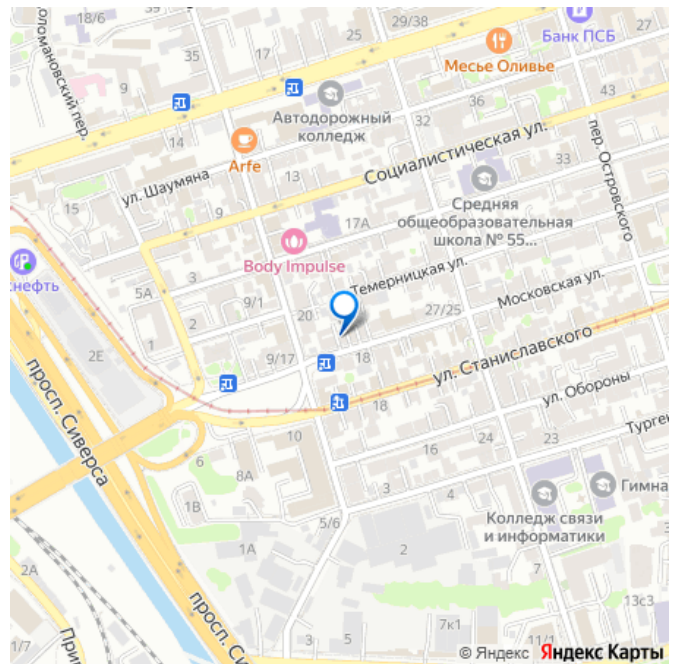
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9284132754>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188908168

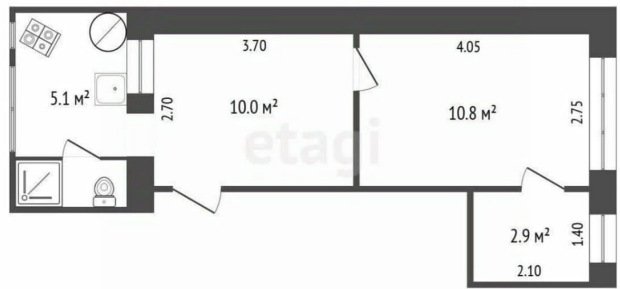
для заметок



возможна ипотека

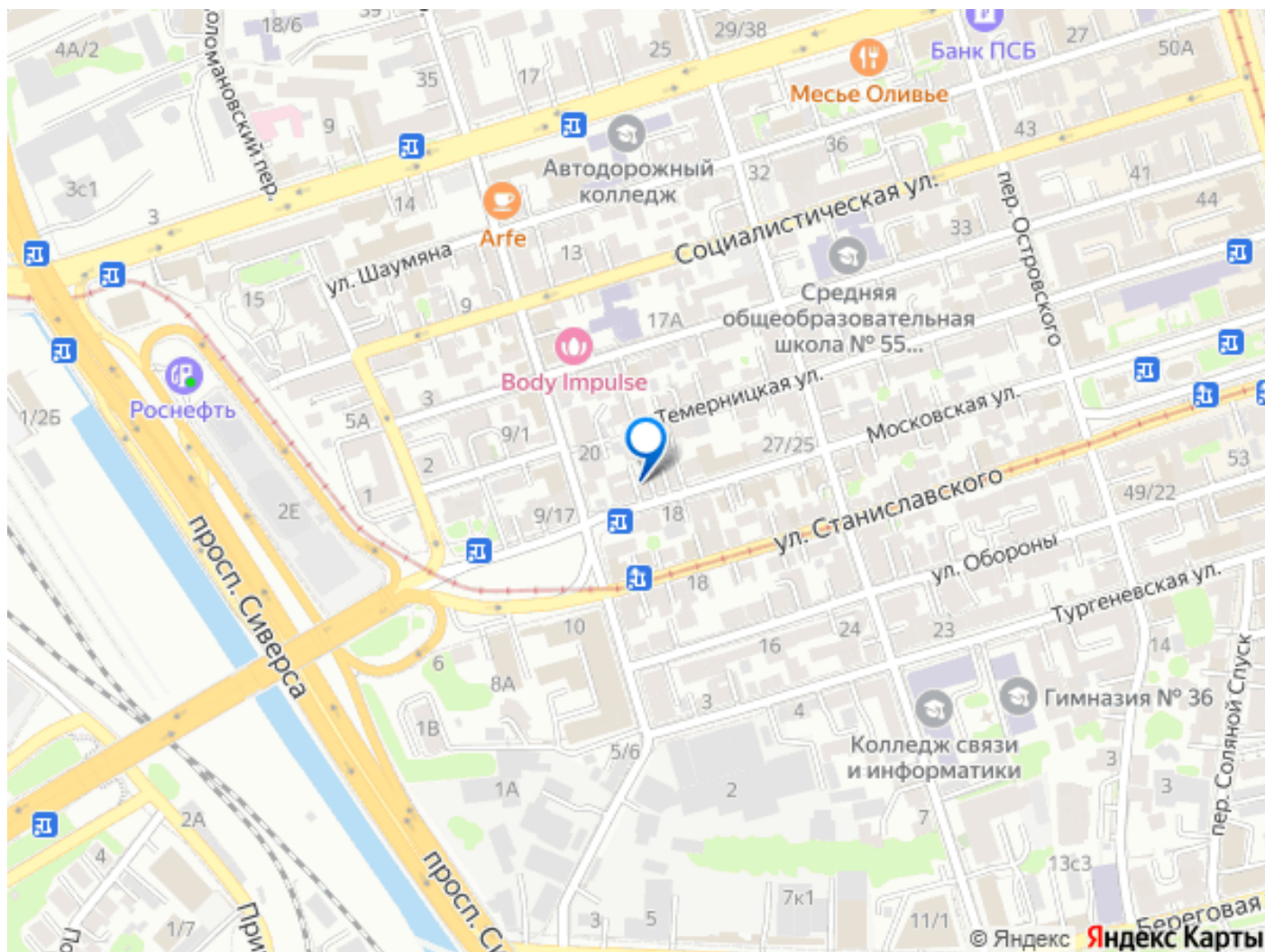
Описание

Однокомнатная квартира площадью 31 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1917 года постройки на улице Московской. Планировка эффективна: жилая зона 23 м², кухня 5 м² и высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая прекрасное круглосуточное естественное освещение. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена кухонная мебель и продуманы системы хранения. Ключевое преимущество — камерность и приватность дома с ограниченным количеством соседей и закрытой территорией двора, свободной от посторонних. Локация относится к самой востребованной части города: в пешей доступности Центральный рынок, набережная, вокзалы, учебные заведения и вся необходимая инфраструктура. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района. Объект представляет интерес как для личного проживания, так и для инвестиций, включая возможность продолжения текущей аренды. Это редкое сочетание исторического фасада, уединенной атмосферы малоэтажного жилья и максимальной центральной локации без характерных проблем шумных улиц и дефицита парковочного пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9568085



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России