

Создано: 26.08.2025 в 18:32

Обновлено: 06.12.2025 в 09:50

<https://rnd.move.ru/objects/9284440816>

Даниил Воропаев, СОГЛАСИЕ

**79896216072**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**2 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

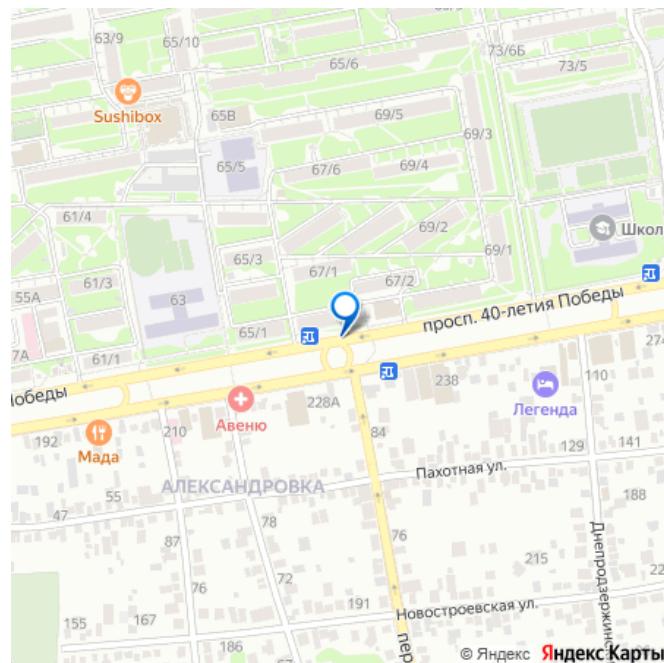
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

## **Описание**

квартира на задатке К продаже представлена однокомнатная квартира, расположенная на 5м этаже. Дом после капитального ремонта - обновленные подъезды и входная группа. Перед домом облагороженный двор. Квартира в жилом состоянии, готова к заселению. Можно заехать и сделать ремонт по своему усмотрению. На всех окнах установлены металлопластиковые стеклопакеты, имеется застекленный просторный балкон. Квартира оборудована мебелью и техникой.

Интересный вариант для инвестиций - можно сдать в аренду с момента приобретения.

Отличная локация: в шаговой доступности детские сады и школьные учреждения, остановки общественного транспорта, магазины и всё необходимое. Легко купить: показы в удобное время. Звоните, не откладывайте. Если не дозвонились из-за проблем со связью - напишите свой номер, я обязательно перезвоню. Номер объекта по каталогу #193365. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



move.ru



move.ru



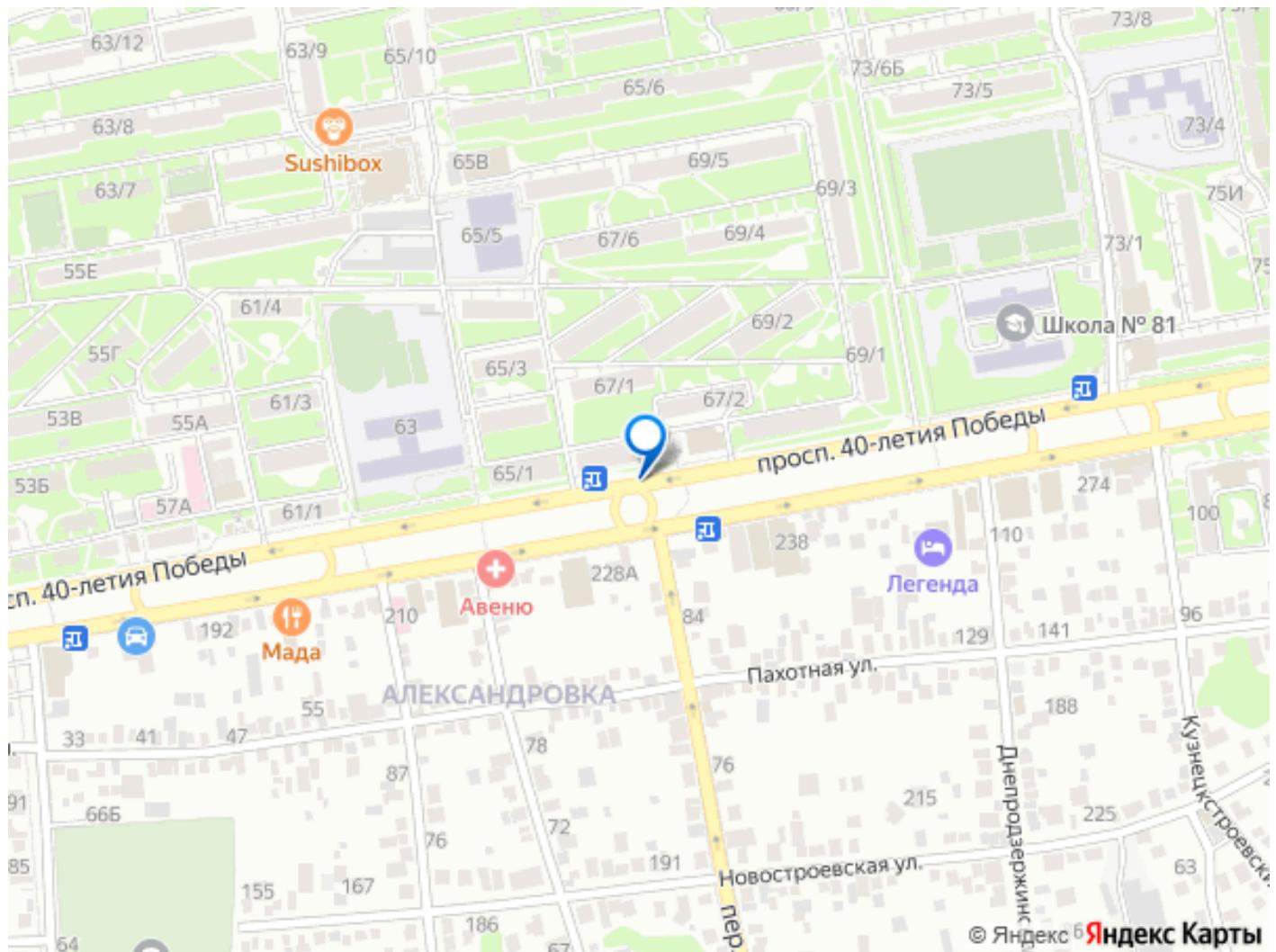
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России