

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 27.11.2025 в 11:34

<https://rnd.move.ru/objects/9284620134>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Берберовская улица****5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

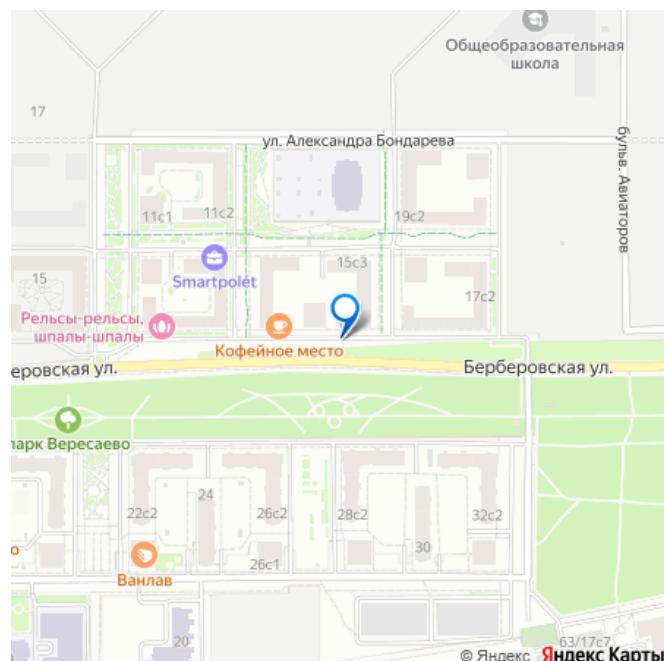
4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В ЖК «Умный квартал SmartPol?t» Продается однокомнатная квартира площадью 31 м². Жилой комплекс расположен на территории бывшего аэропорта, что обеспечивает

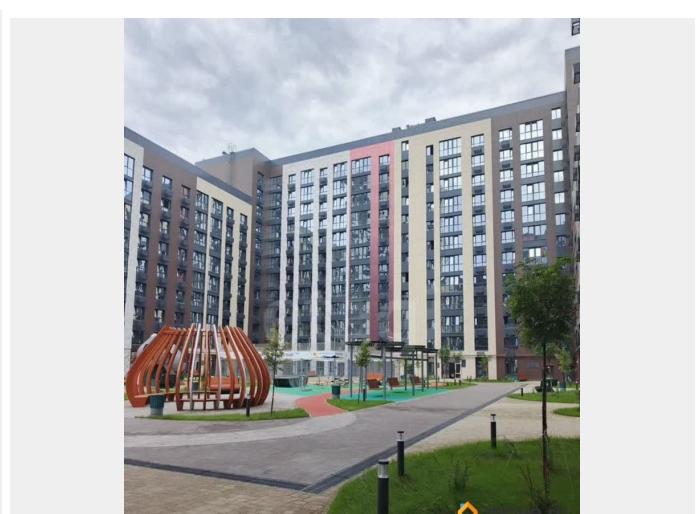
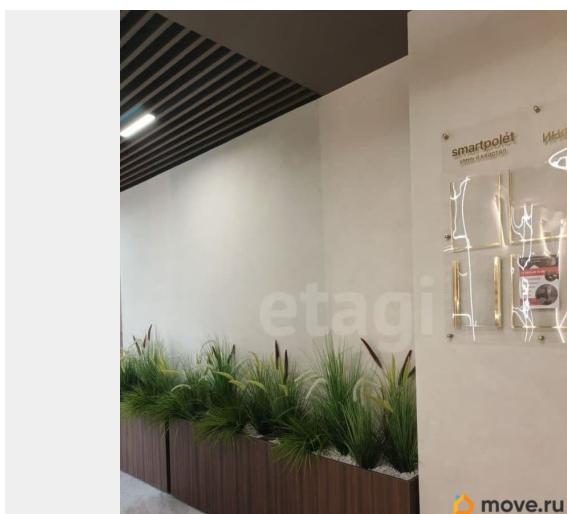
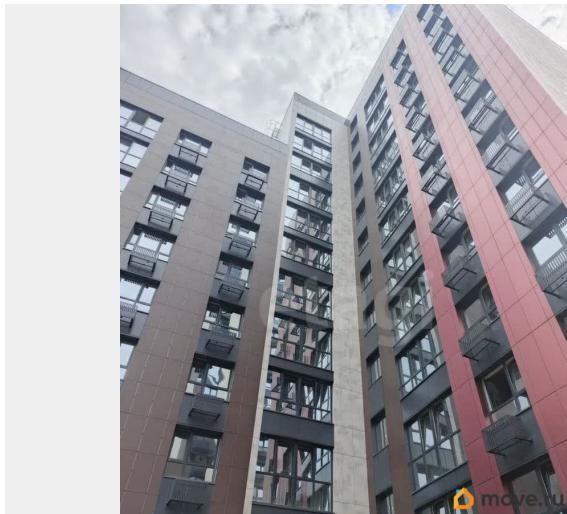
удобную транспортную доступность: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта и выезды на основные магистрали. Квартира выполнена в пред чистовой отделкой. Планировка рациональная: компактная кухня, отдельная спальня, санузел совмещён. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. ЖК отличается продуманной инфраструктурой: на территории расположены детский сад, зеленый сквер с зонами отдыха, подземный паркинг и коммерческие помещения на первых этажах.

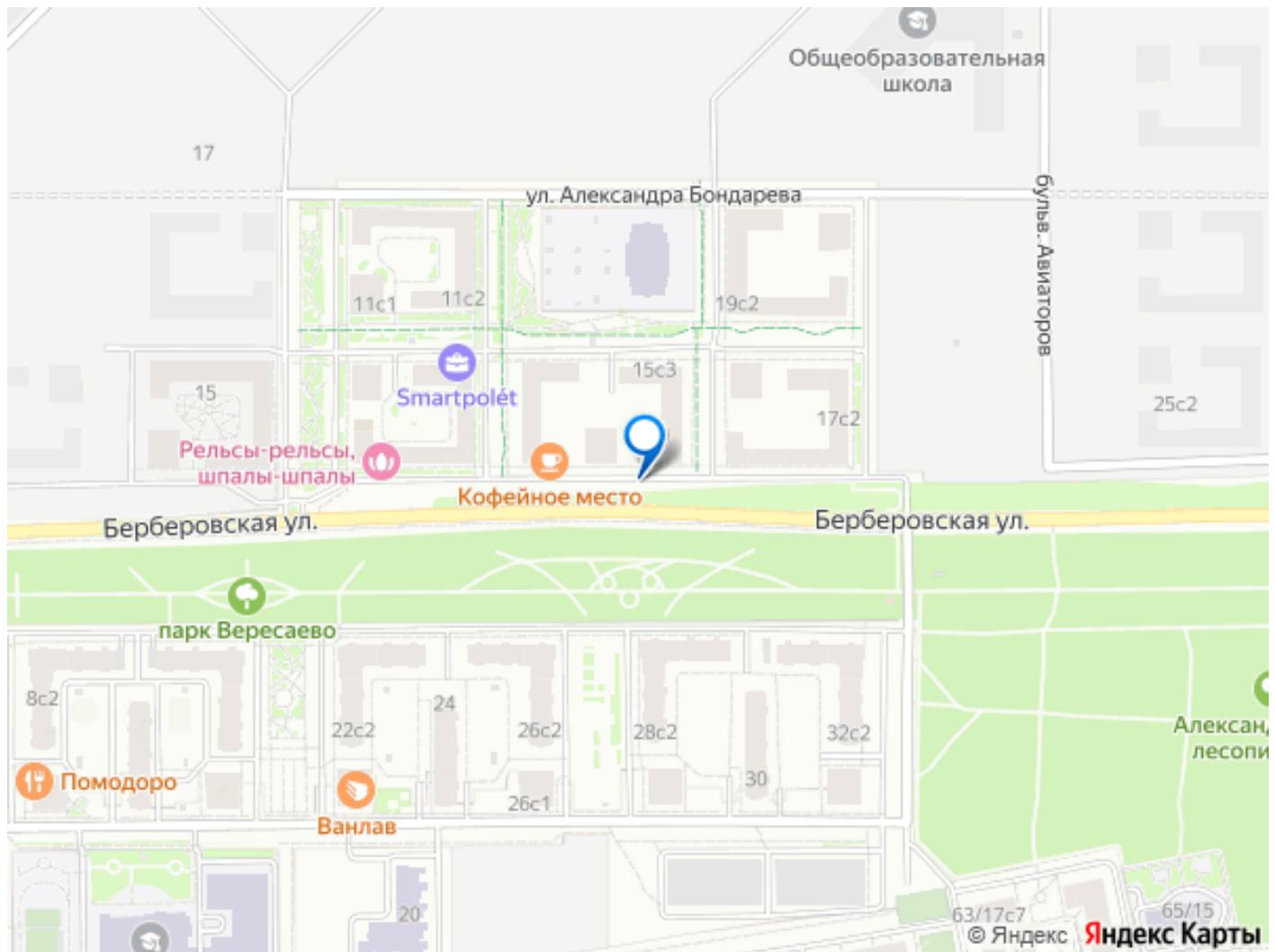
В шаговой доступности — супермаркеты, кафе, фитнес-центры и поликлиника.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения.

Управляющая компания поддерживает порядок на территории, включая уход за зелеными насаждениями. Микрорайон динамично развивается: в ближайшие годы здесь планируется открытие новых социальных и коммерческих объектов.

Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. ЖК «SmartPol?t» сочетает современные стандарты комфорта с выгодным расположением, делая его привлекательным вариантом для тех, кто ценит удобство и перспективы развития района. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 9134045





Move.ru - вся недвижимость России