

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:00

Обновлено: 16.11.2025 в 09:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284962408>

Ольга Гришина, ОРИОН

79198911606

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 76**

4 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 76

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

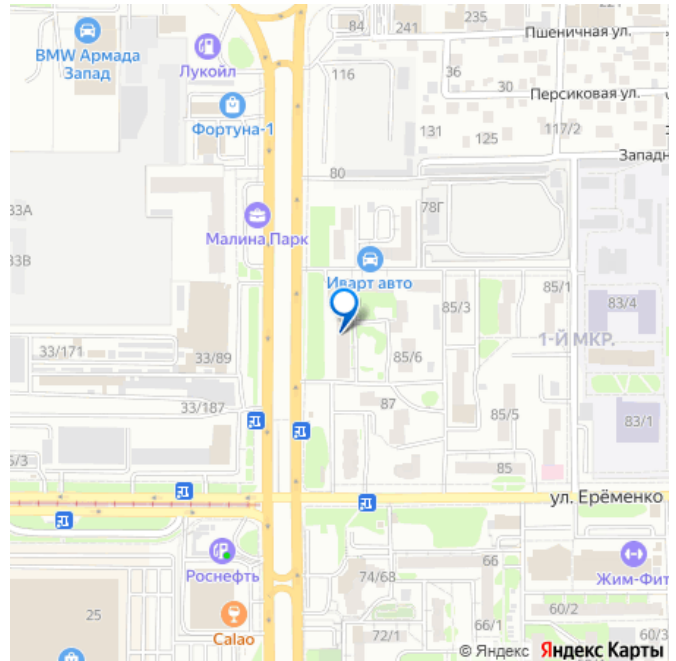
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

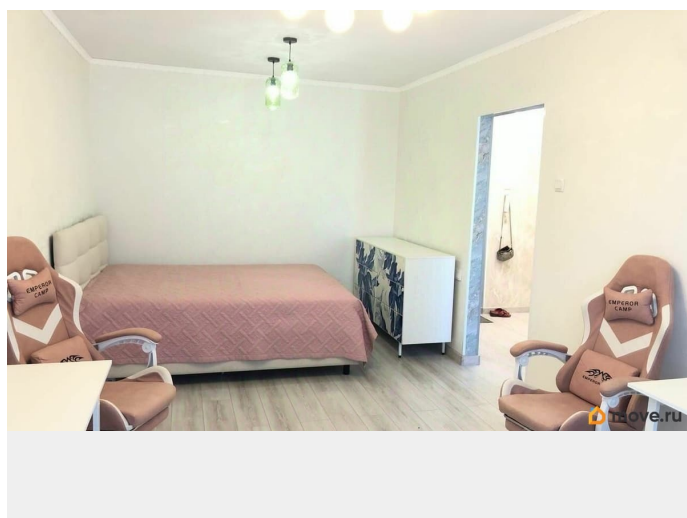
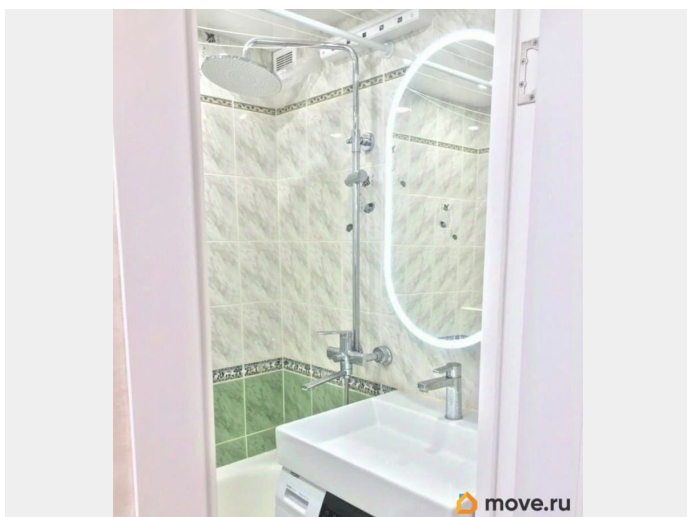
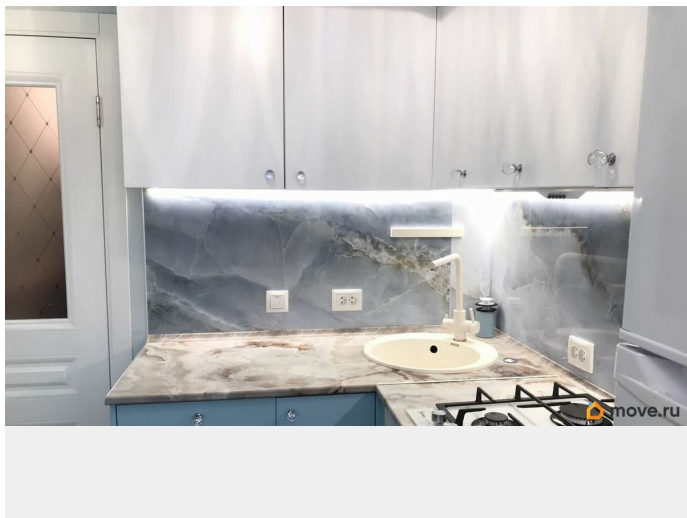
да

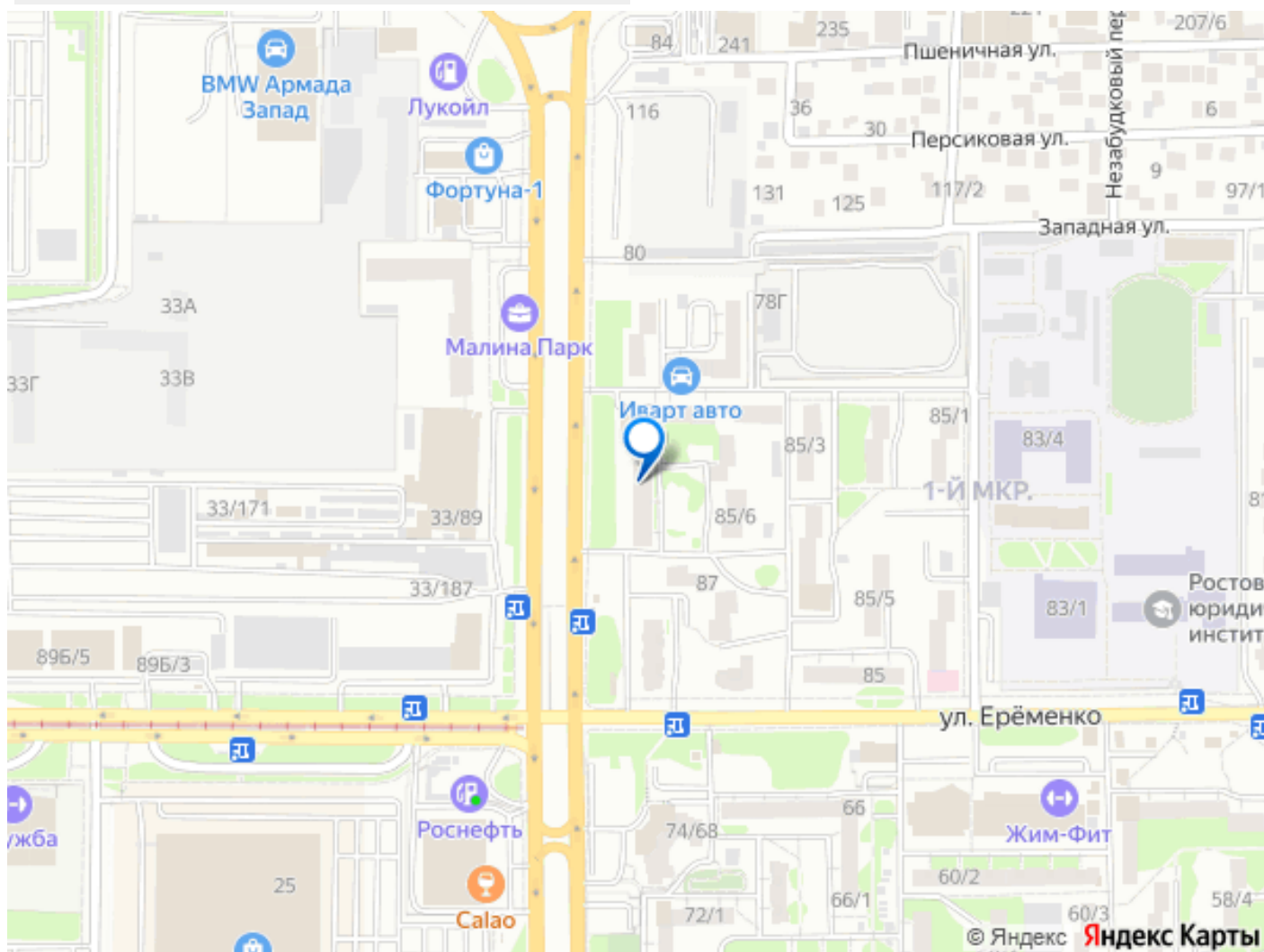
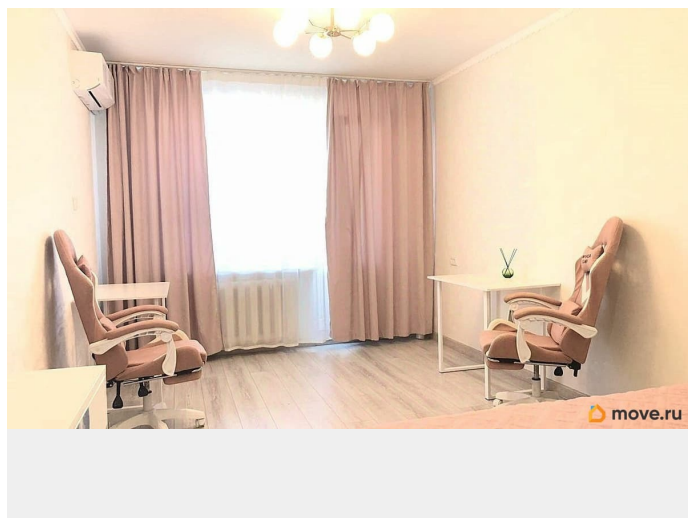
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ростов-на-Дону, ЗЖМ. Не фейк!!! В продаже 1-к квартира с замечательным видом из окон в отличной локации Западного - рядом с Ростовским Юридическим институтом. 9 этаж 10-ти этажного дома (10-ый техэтаж). В квартире полностью заменены коммуникации, выполнен дизайнерский ремонт в приятных пастельных тонах. В ремонте использованы качественные отделочные материалы. В доме выполнен капитальный ремонт крыши, абсолютно новый лифт. Длительное владение(20 лет). Документы в полном порядке. Перепланировок нет! Отличный вариант для первого жилья. абсолютно новая мебель и бытовая техника, полная комплектация включая микроволновую печь, на всю бытовую технику действующая гарантия от производителей! после ремонта никто не жил, делали для себя, продажа в связи с переездом в другой город просторная комната разделена на 2 зоны. интересная система освещения придаёт квартире особый уют большая бесплатная парковка рядом с домом-всегда есть свободное место хорошая

транспортная доступность-до остановки транспорта-3 минуты, Все рядом: ТЦ Золотой Вавилон, гипермаркеты, сетевые магазины, огромное количество кафе на любой вкус и многое другое. Без обременений, 2 взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России