

Создано: 16.09.2025 в 15:00

Обновлено: 16.11.2025 в 09:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284962408>

Ольга Гришина, ОРИОН

**79198911606**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 76**

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 76

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

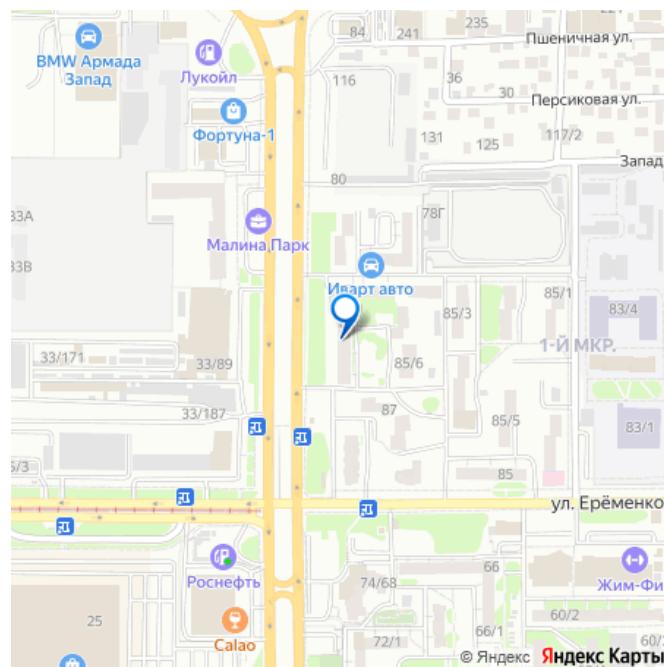
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

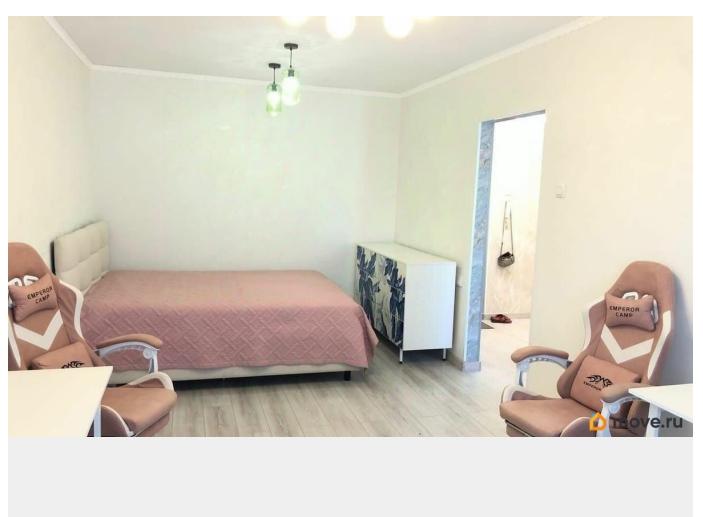
## **Описание**

Ростов-на-Дону, ЗЖМ. Не фейк!!! В продаже 1-к квартира с замечательным видом из окон в отличной локации Западного - рядом с Ростовским Юридическим институтом. 9 этаж 10-ти этажного дома (10-ый техэтаж). В квартире полностью заменены коммуникации, выполнен дизайнрский ремонт в приятных пастельных тонах. В ремонте использованы качественные отделочные материалы. В доме выполнен капитальный ремонт крыши, абсолютно новый лифт. Длительное владение(20 лет).

Документы в полном порядке.

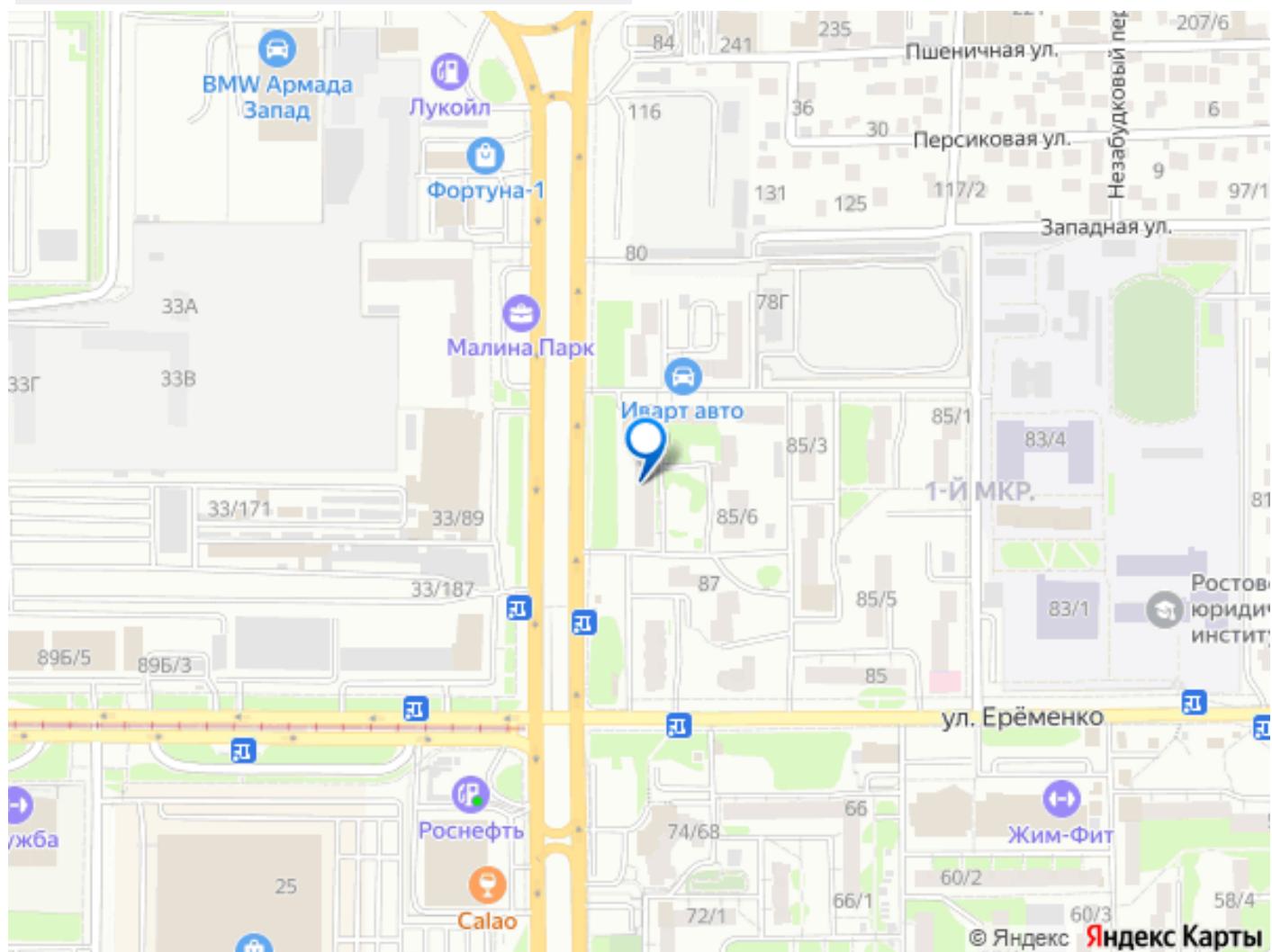
Перепланировок нет! Отличный вариант для первого жилья. абсолютно новая мебель и бытовая техника, полная комплектация включая микроволновую печь, на всю бытовую технику действующая гарантия от производителей! после ремонта никто не жил, делали для себя, продажа в связи с переездом в другой город просторная комната разделена на 2 зоны. интересная система освещения придаёт квартире особый уют большая бесплатная парковка рядом с домом-всегда есть свободное место хорошая

транспортная доступность-до остановки транспорта-3 минуты, Все рядом: ТЦ Золотой Вавилон, гипермаркеты, сетевые магазины, огромное количество кафе на любой вкус и многое другое. Без обременений, 2 взрослых собственника.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России