

Создано: 17.09.2025 в 15:03

Обновлено: 15.10.2025 в 13:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284992826>

Собственник

**79185294278**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Московская улица, 15**

**3 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

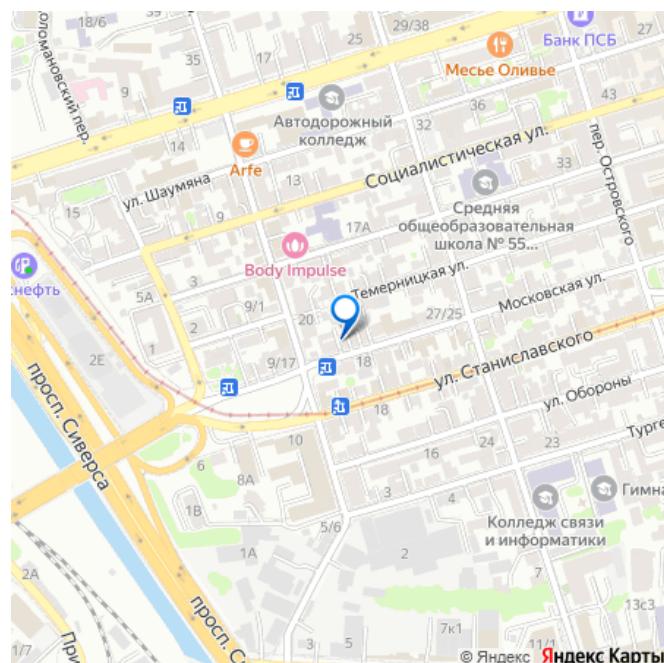
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону на Московской улице, 15. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, из которых 23 кв. м — это жилая площадь. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Несколько лет назад был капитальный ремонт крыши, потолки в 3 метра добавляют ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, заменены отопление, водоснабжение, канализация, новые АГВ и колонка Bosch, газовая печь Electrolux, сплит-система Samsung, холодильник Bosch, кухонный уголок новый, мебель на кухне и в комнатах так же остается новым владельцам, поэтому она готова к комфорtnому проживанию. Просторная комната, совмещенный санузел и кухня площадью 5 кв. м создают удобное пространство для жизни. Коридор в 31 кв. м не входит, но он есть. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор. Интересная планировка, весь дом когда-то принадлежал одной семье. Дом, в котором находится квартира, выполнен из кирпича, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. На территории дома имеется свой двор, поэтому вам не придется

беспокоиться о месте для вашего автомобиля. А так же есть собственная капитальная хозпостройка, которая может стать Вашей мастерской ( около 20 кВ. м с подвалом ), либо переоборудовать под отдельную комнату. Инфраструктура района предлагает все необходимое для комфортной жизни. в двух шагах Центральный рынок, набережная, авто и ж/д вокзалы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, а так же средние и высшие учебные заведения. Благодаря удобному расположению, вы сможете легко добраться до любой точки города как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле. Инвестиционная

привлекательность: • В квартире уже проживает надёжный арендатор — доход начинается с первого дня • Возможность выкупа всего дома в будущем — редкий шанс для инвестора ( в доме всего 3 квартиры).

Идеальный вариант как для сдачи в аренду (окупаемость высокая!), так и для собственного проживания в центре города.

Квартира продается без посредников, поэтому все юридические вопросы можно решить напрямую со мной. Пишите, звоните, реальному покупателю реальная скидка, обо всем договоримся.





move.ru



move.ru



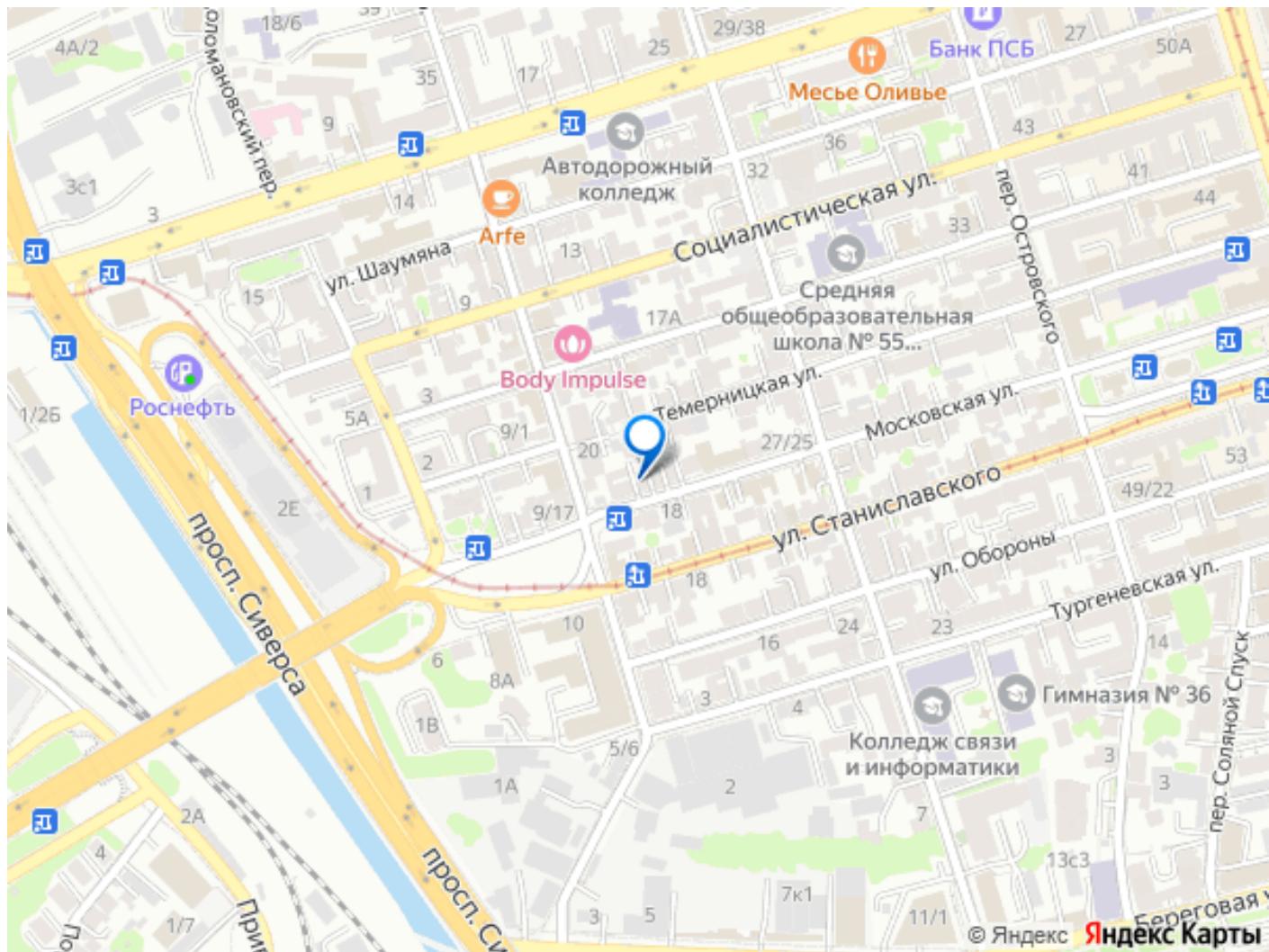
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России