

Создано: 07.02.2025 в 13:57

Обновлено: 26.11.2025 в 11:57

<https://rnd.move.ru/objects/9285024148>

Дарья Орехова, Домиан Северный

79896212911

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 36/2**

3 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
36/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

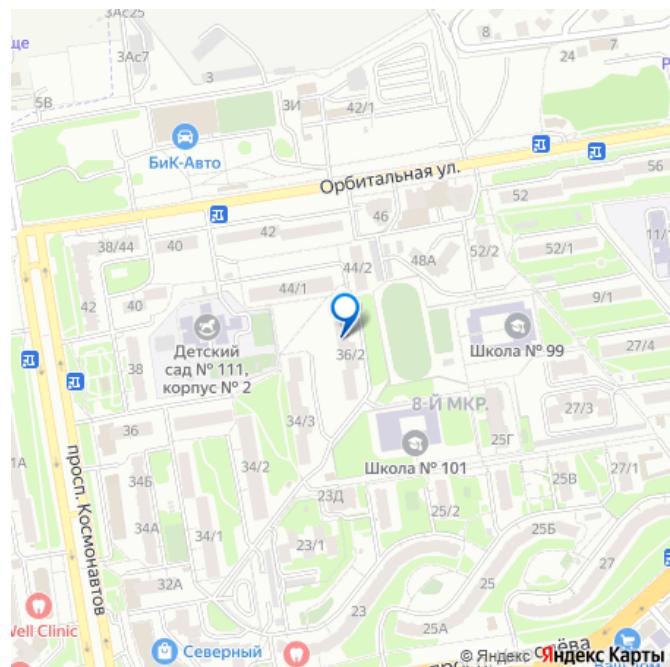
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира в центре СЖМ. Специальное предложение! Всем Клиентам компании ДОМИАН- Продавцам и Покупателям недвижимости, в подарок сертификат новоселов на 50 000 руб. от нашего Партнера: *гипермаркета мебели и товаров для дома HOFF Этаж: 3 из 9 Комнат: 1 Общая площадь: 31кв.м Площадь кухни: 6 кв.м Ремонт: косметический Расположение комнат: изолированные Балкон/лоджия: балкон Способ покупки: ипотека, наличные, мат.капитал. Помощь в одобрении ипотеки. Квартира уютная и светлая. Расположена на комфортном 3м этаже 9-этажного панельного дома. Состояние квартиры позволяет сразу зайти и жить. Мебель частично остаётся. Санузел совмещённый. Окна заменены на современные металлопластиковые. Дополнительным преимуществом квартиры является балкон. Отличный вариант как для проживания, так под сдачу в аренду. Дом 1986 года постройки. Ухоженная придомовая территория, имеется детская и спортивная площадки. Максимально развитая инфраструктура, в шаговой доступности есть

всё необходимое для комфорного проживания: -Рядом с домом Школа 99 ,101и 96; -Детский сад 304 -Дом детского творчества,Школа танцев; -Стоматология; - Магазины, аптеки; -В шаговой доступности рынок Квадро.; -В нескольких минутах от дома автобусная остановка. Документы готовы к продаже! Подходят все виды расчета! Помощь в оформлении ипотеки! Для просмотра и получения более подробной информации звоните прямо сейчас! Почему мы? ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ: ДОМИАН - сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше!

