

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:36

Обновлено: 10.12.2025 в 16:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 65/6**

3 430 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 65/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

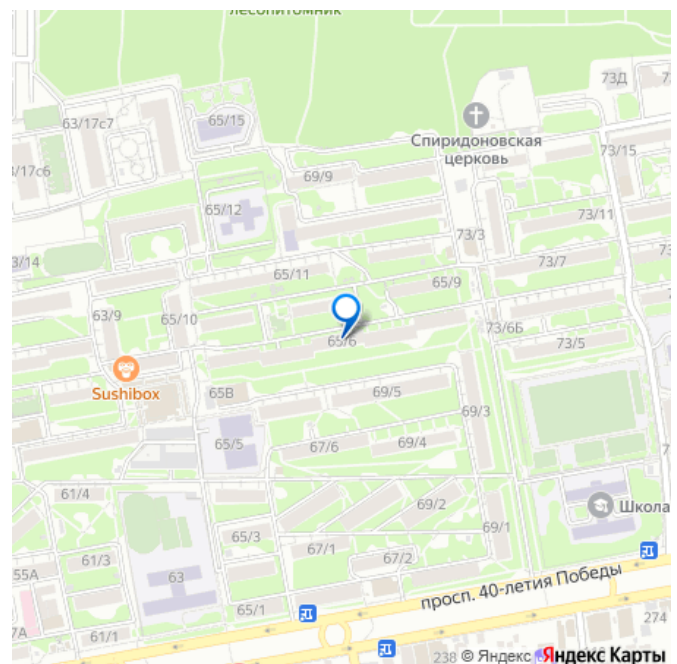
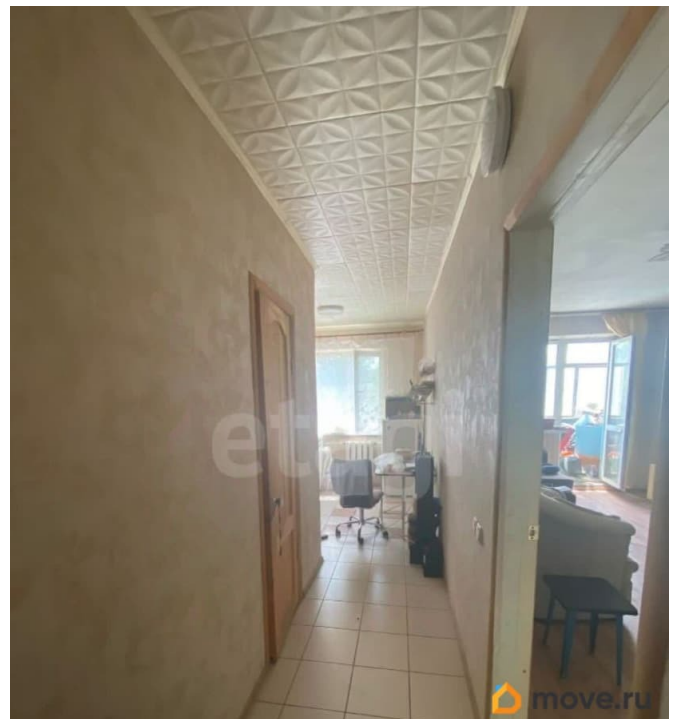
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285546990>

Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону
79198704056

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

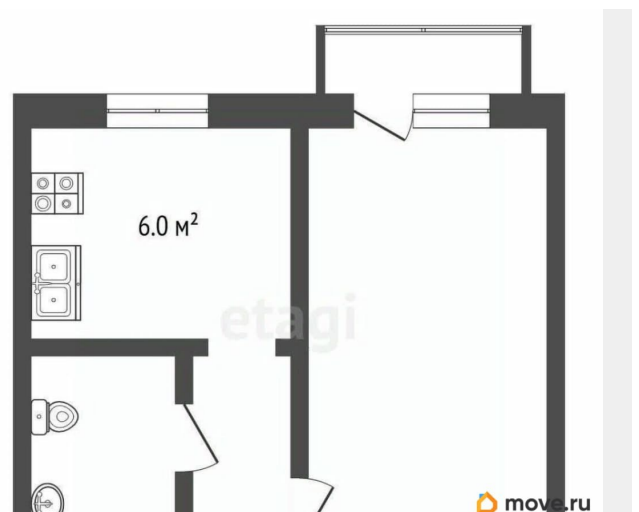
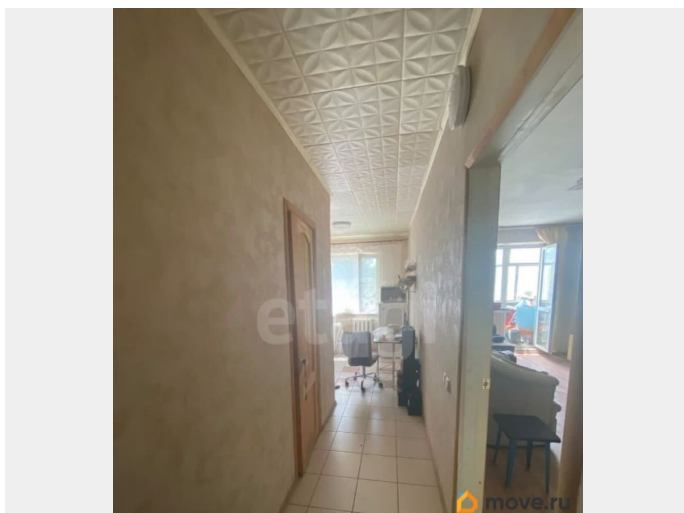
Покупка в ипотеку

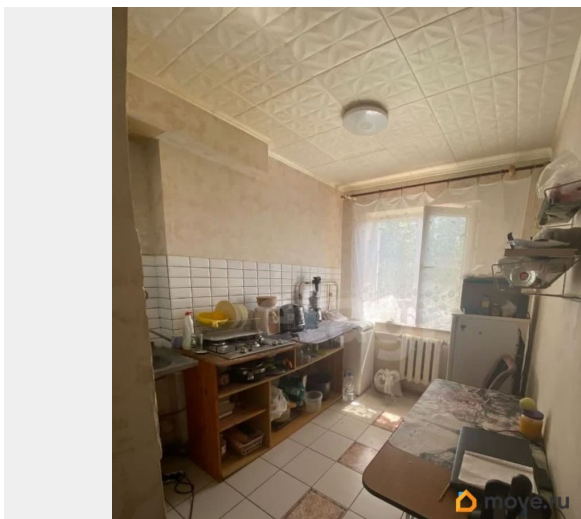
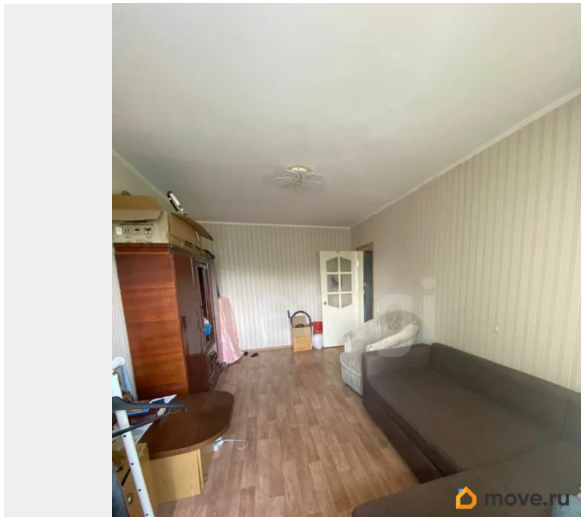
да

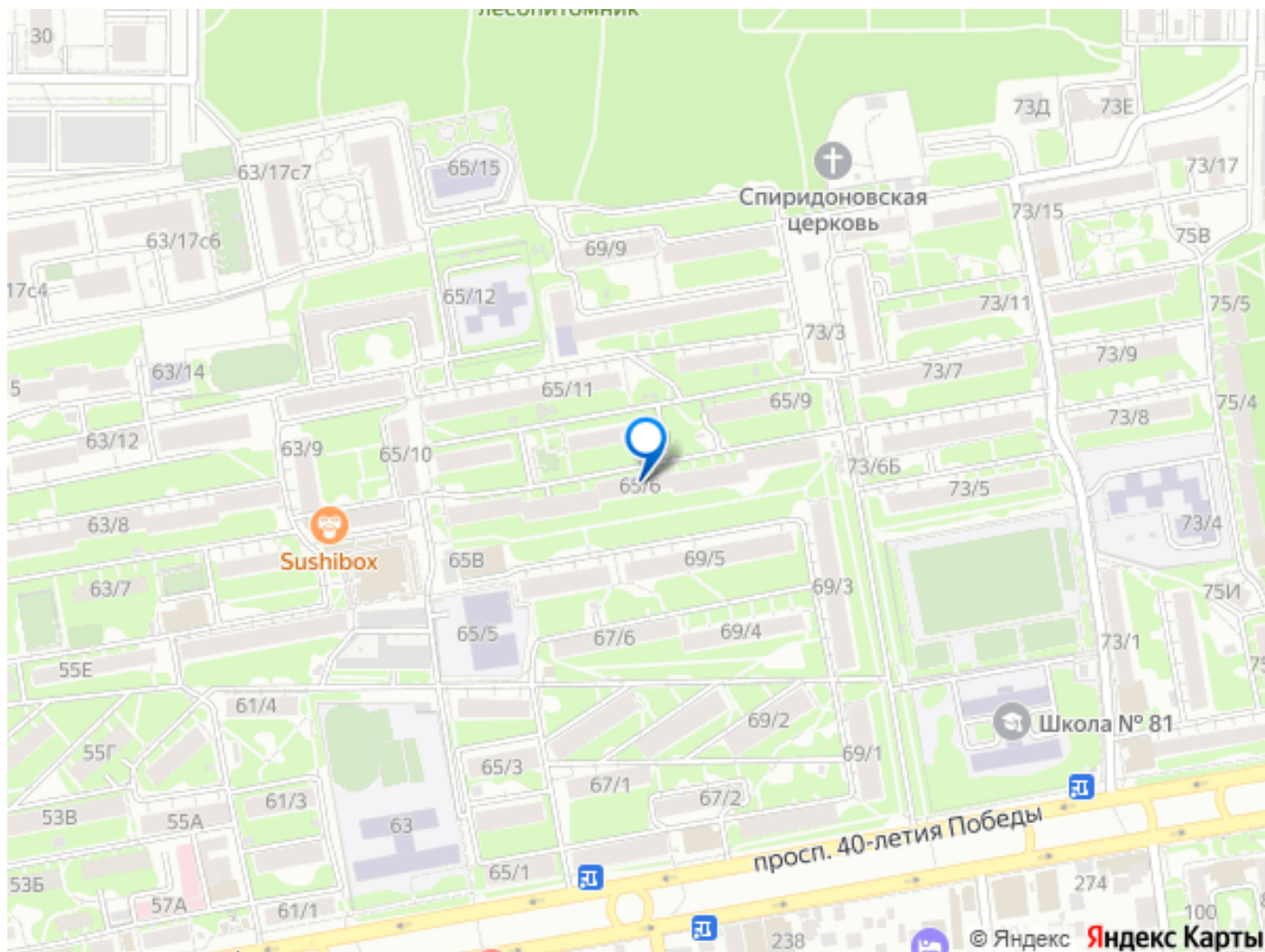
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-я квартира ,h-2.6м.,на 5 этаже, район Александровка, пр-кт 40-я Победы. Состояние квартиры обычное, жилое. Квартира светлая. Все коммуникации в квартире заменены на новые (трубы, проводка, радиаторы). Квартира хорошо подходит как для собственного проживания, а так же хорошо сдается в аренду. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, садики, остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9258777







Move.ru - вся недвижимость России