

Создано: 29.10.2025 в 11:50

Обновлено: 08.12.2025 в 12:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286134417>

Собственник

79894318221

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Герасименко, 13**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

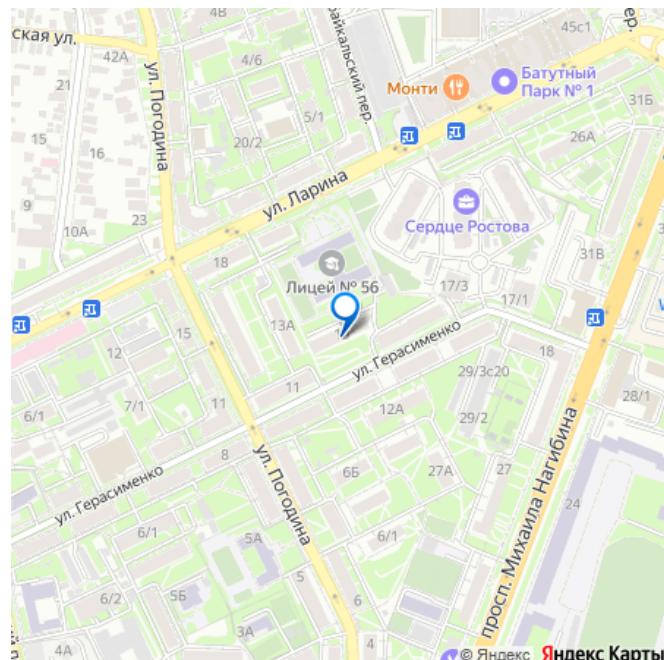
Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

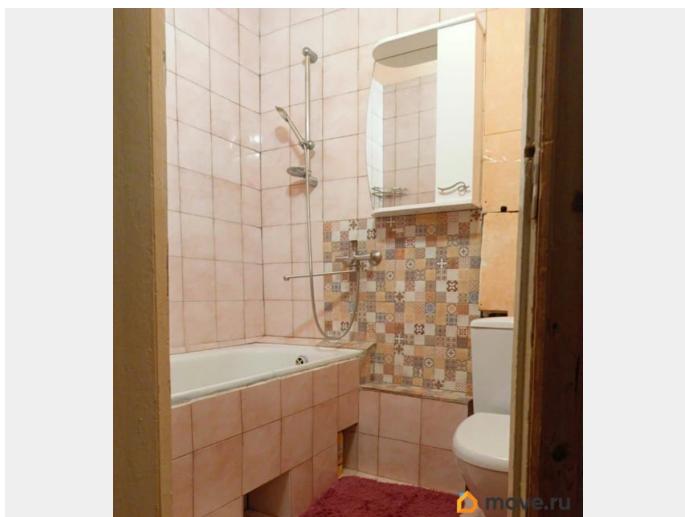
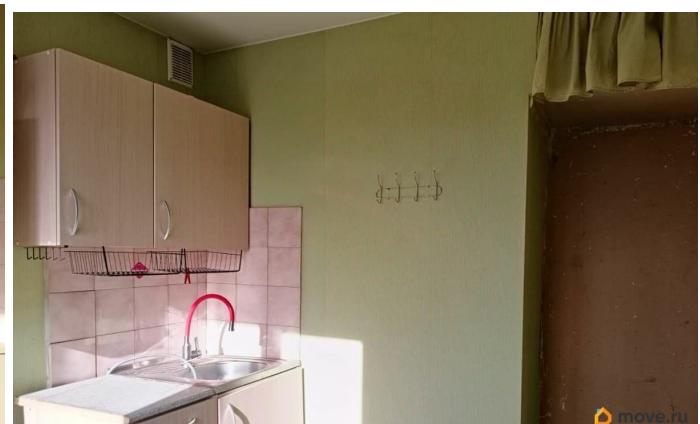
Покупка в ипотеку

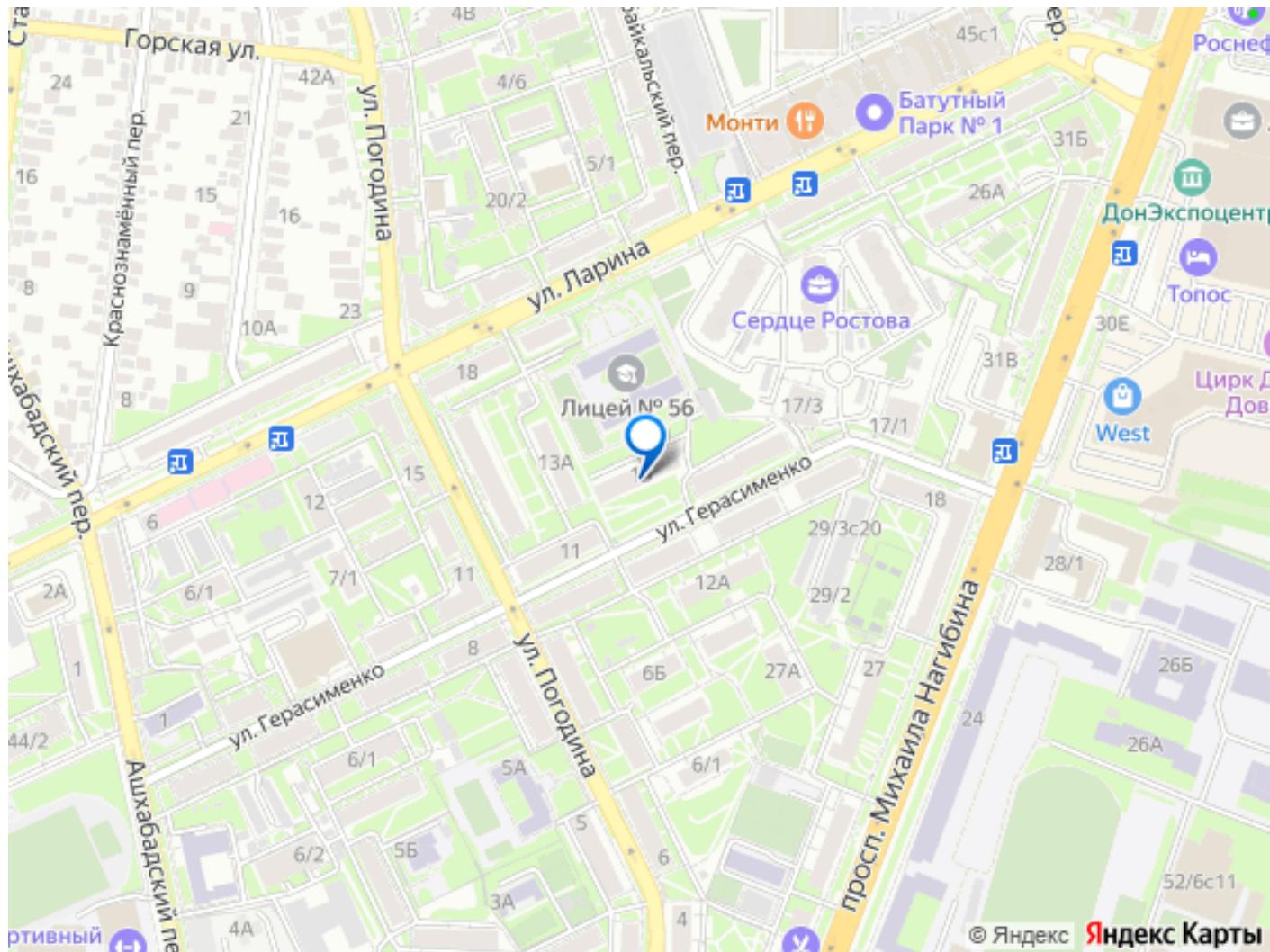
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Расположение: ул. Герасименко, ЖК Сердце Ростова, проспект М. Нагибина, Роствертол, ул. Погодина. Планировка: прихожая, совмещённый санузел, изолированная комната, кухня, балкон. Продаю полноценную однокомнатную квартиру на ул. Герасименко. Квартира полностью в жилом состоянии. Остается кухня, газовая плита, шкаф, кресло-кровать, сплит система. Сам дом располагается в тихом и спокойном месте, большая детская и спортивная площадка, рядом с домом располагается 56й лицей, 25 гимназия, ЖК Сердце Ростова, всевозможные магазины, коммерческие помещения, а также остановка общественного транспорта в непосредственной близости к дому. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: ТЦ Горизонт, ТЦ РИО , Аквапарк Н2О, Вертол Экспо, Южный университет (иубип), ЮФУ(Академия психологии и педагогики) , РГУПС, музыкальная школа при РГК им. С. В. Рахманинова, ДЮСШ 10, детские сады и школы и многое другое. Один собственник, вся сумма в договоре, БЕЗ обременений, материнский капитал НЕ использовался!





Move.ru - вся недвижимость России