

Создано: 11.11.2025 в 14:30

Обновлено: 15.11.2025 в 14:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Кременчугская, 1**

**4 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кременчугская, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

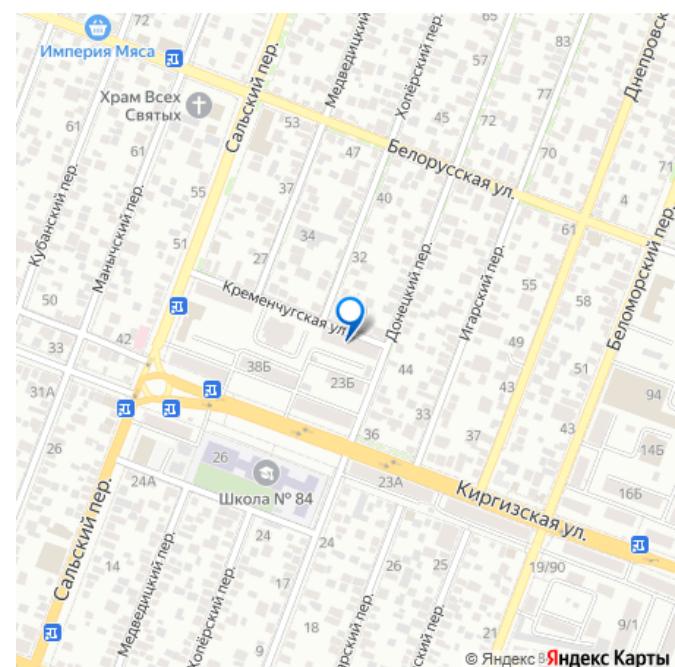
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286476503>

**Светлана Анненкова, Светлана  
Анненкова**

**79895513046**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

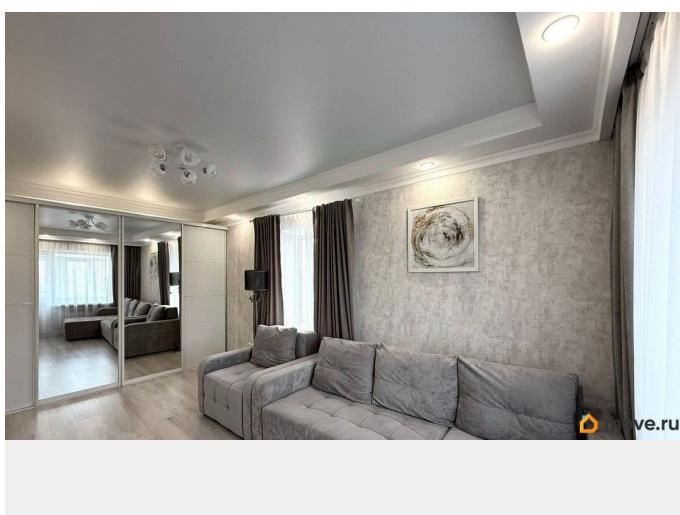
Покупка в ипотеку

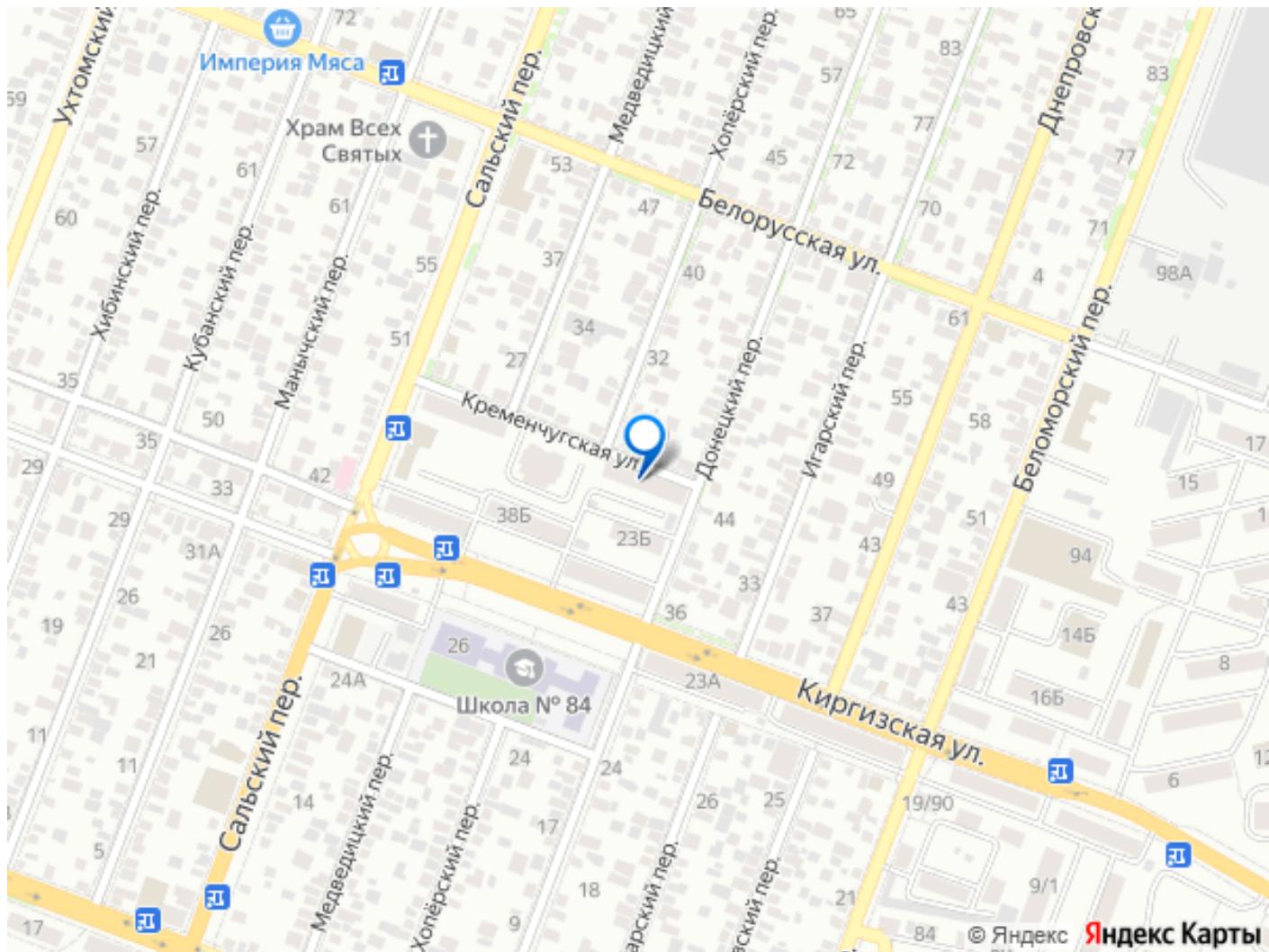
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-к кв., 31 кв.м, кирп. дом, 3/5 эт.,  
евроремонт. Вся инфраструктура у дома.  
Продаётся качественная однокомнатная  
квартира с современным ремонтом в  
отличной локации. Характеристики: Общая  
площадь: 31 кв.м. Дом: Кирпичный, 5 этажей.  
Этаж: 3-й, оптимальный. Ремонт: Евроремонт,  
качественная отделка, светлые тона. Балкон:  
Застеклён, с встроенным шкафом. Вид из  
окон: Во двор, тихий и спокойный.  
Оснащение: Регулируемые радиаторы,  
квартира очень тёплая. Практически вся  
мебель и техника остаются. Инфраструктура  
и локация: Район: Развитая инфраструктура.  
Пешая доступность: Школа (3 мин), детский  
сад, аптеки, магазины. Транспорт: Остановки  
у дома, удобный выезд в любую часть города.  
Состояние подъезда: После капитального  
ремонта. Квартира полностью готова к  
проживанию. Цена адекватная. Серьёзным  
покупателям — торг уместен. Для просмотра  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России