

Создано: 07.11.2025 в 18:47

Обновлено: 07.11.2025 в 17:49

<https://rnd.move.ru/objects/9286476521>

Ольга Гришина, ОРИОН

79198911606

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 76/2**

3 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
76/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

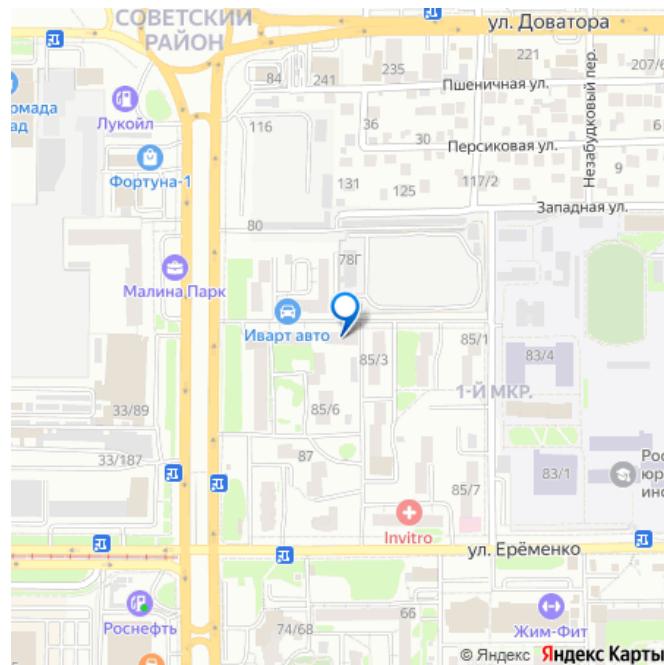
5.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

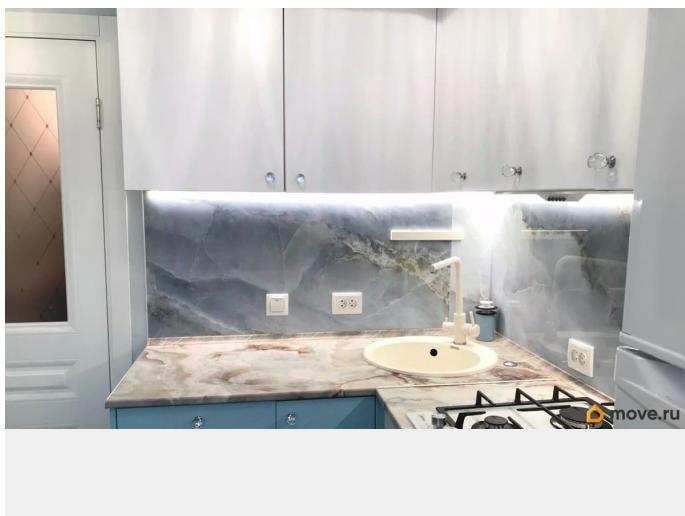
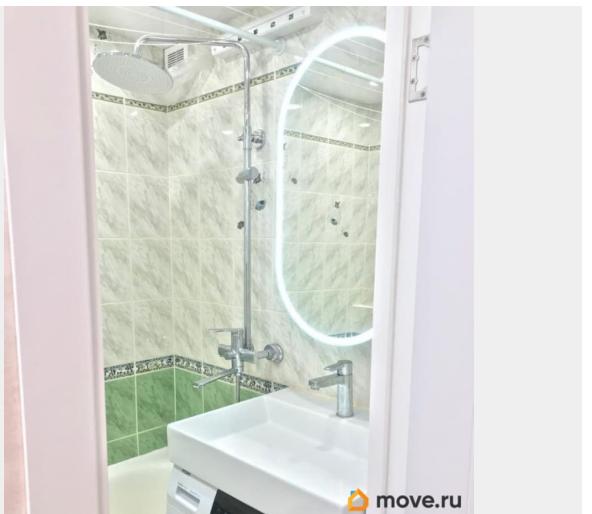
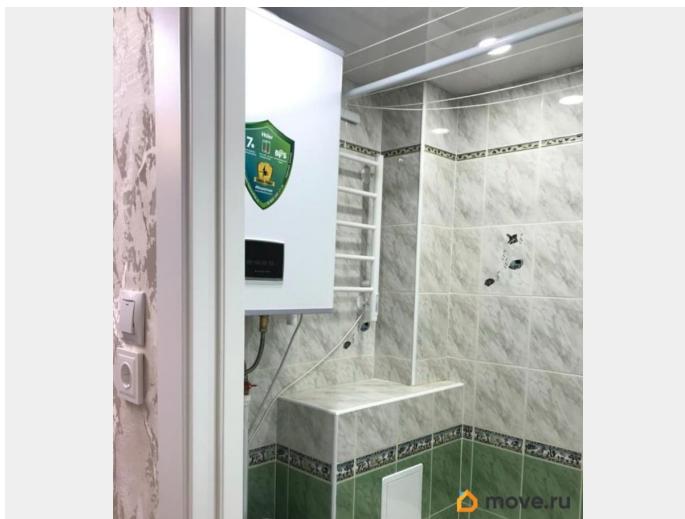
да

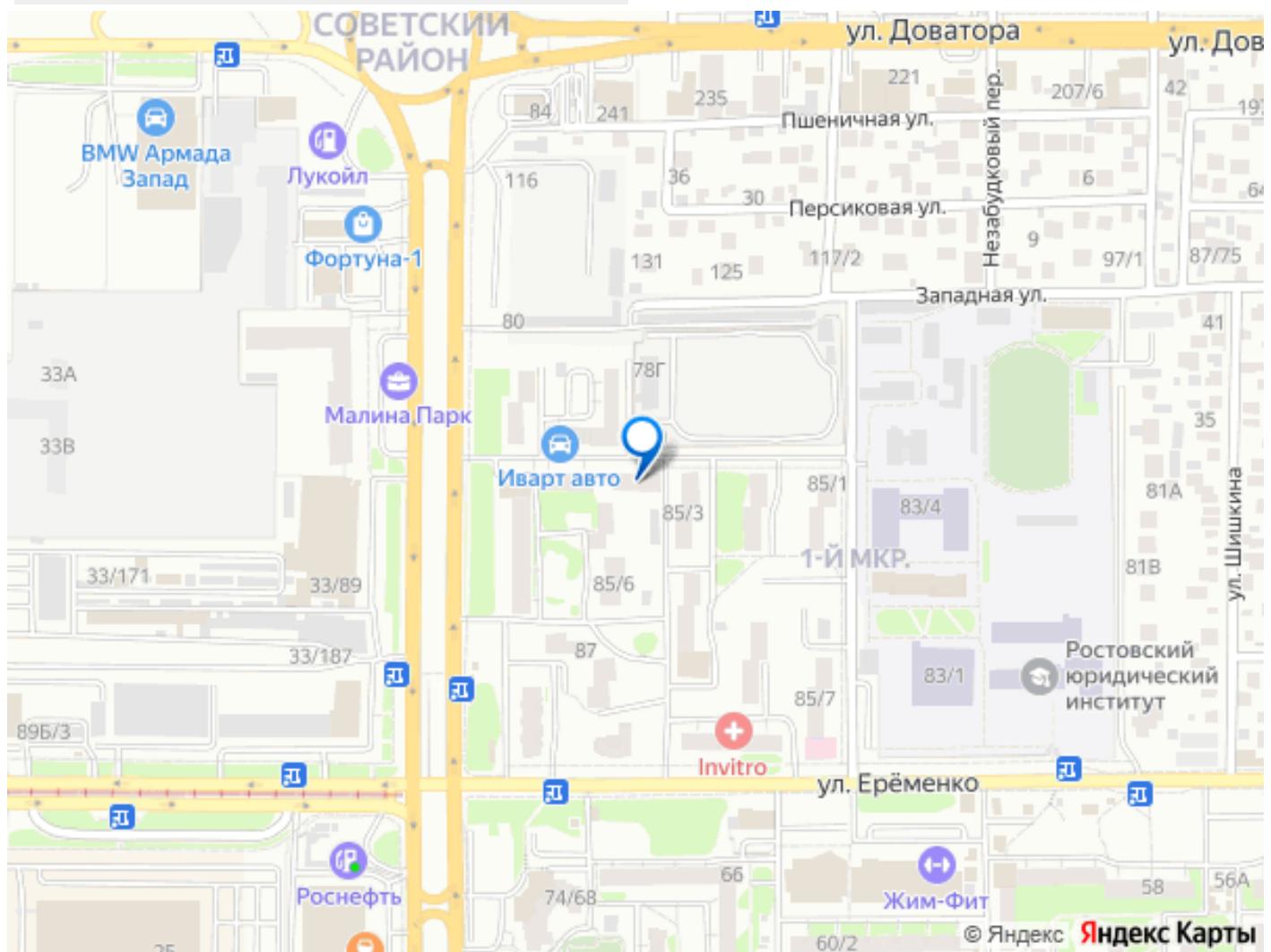
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не фейк!!! В продаже 1-к квартира с замечательным видом из окон в отличной локации Западного - рядом с Ростовским Юридическим институтом. 9 этаж 10-ти этажного дома (10-ый техэтаж). В квартире полностью заменены коммуникации, выполнен дизайн ремонт в приятных пастельных тонах. В ремонте использованы качественные отделочные материалы. В доме выполнен капитальный ремонт крыши, абсолютно новый лифт. Длительное владение(20 лет). Документы в полном порядке. Перепланировок нет! Отличный вариант для первого жилья. абсолютно новая мебель и бытовая техника, полная комплектация включая микроволновую печь, на всю бытовую технику действующая гарантия от производителей! после ремонта никто не жил, делали для себя, продажа в связи с переездом в другой город просторная комната разделена на 2 зоны. интересная система освещения придаёт квартире особый уют большая бесплатная парковка рядом с домом-всегда есть свободное место хорошая

транспортная доступность-до остановки транспорта-3 минуты, Все рядом: ТЦ Золотой Вавилон, гипермаркеты, сетевые магазины, огромное количество кафе на любой вкус и многое другое. Улицы рядом: Еременко, Доватора, Зорге, Жукова, Жданова Без обременений, 2 взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России