

Создано: 15.11.2025 в 22:29

Обновлено: 16.11.2025 в 22:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286628329>

Мария Константина, Метраж

**79885811027**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 18-я Линия, 89**

**4 399 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

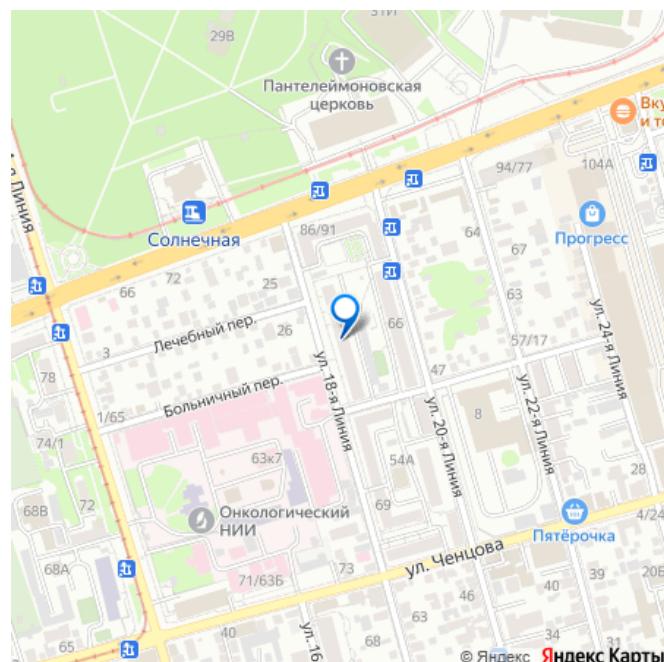
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

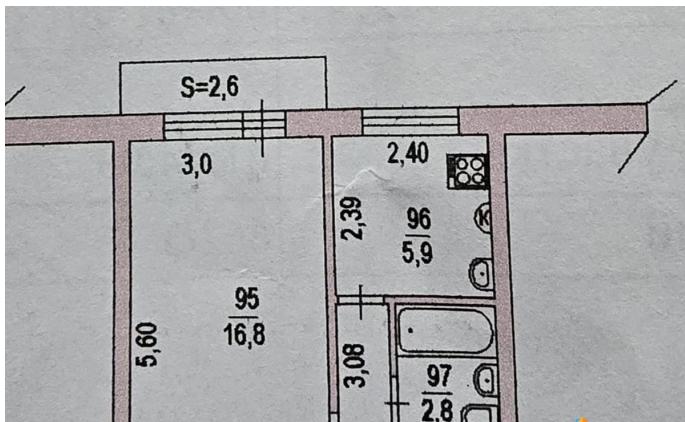
да

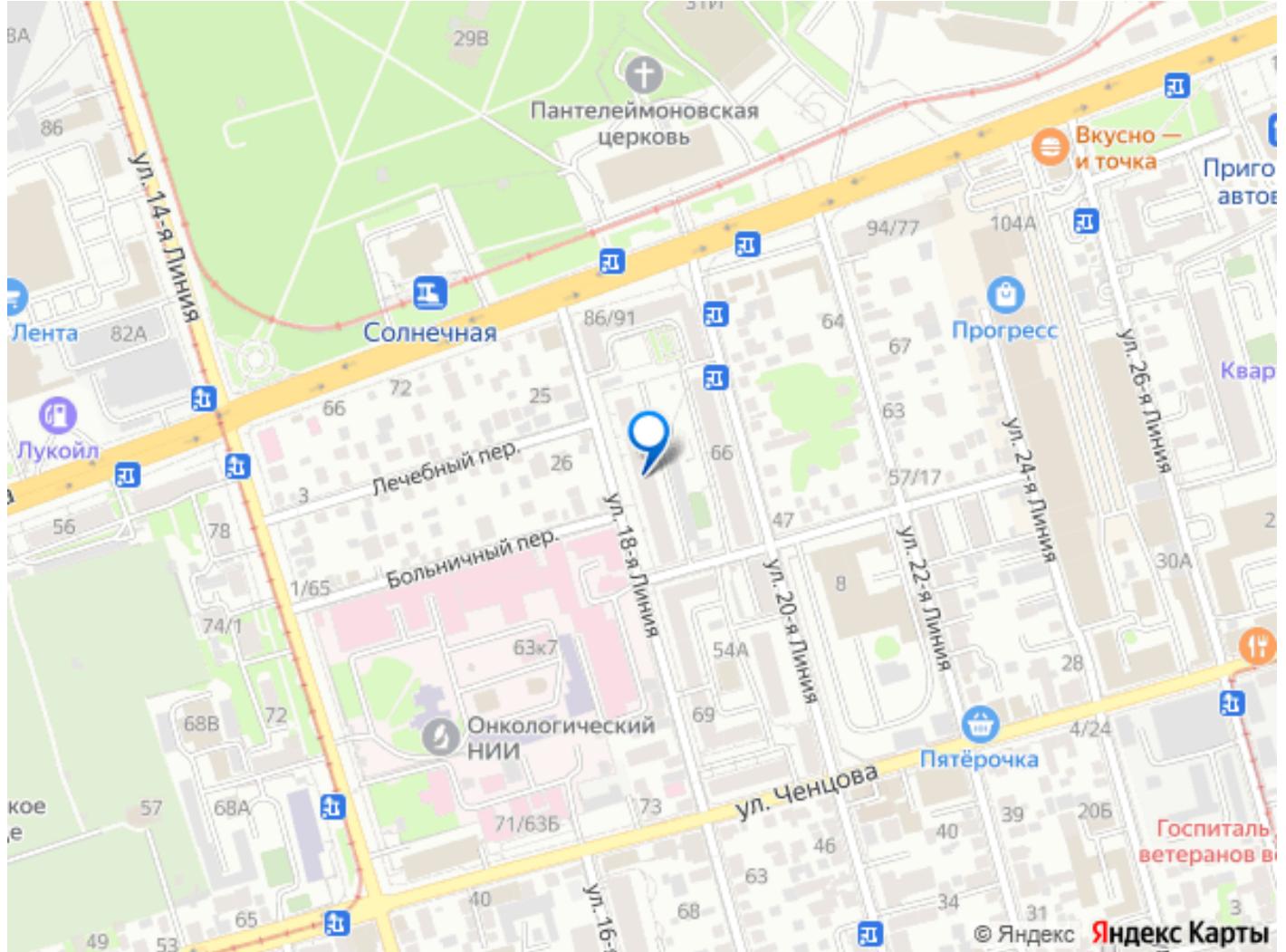
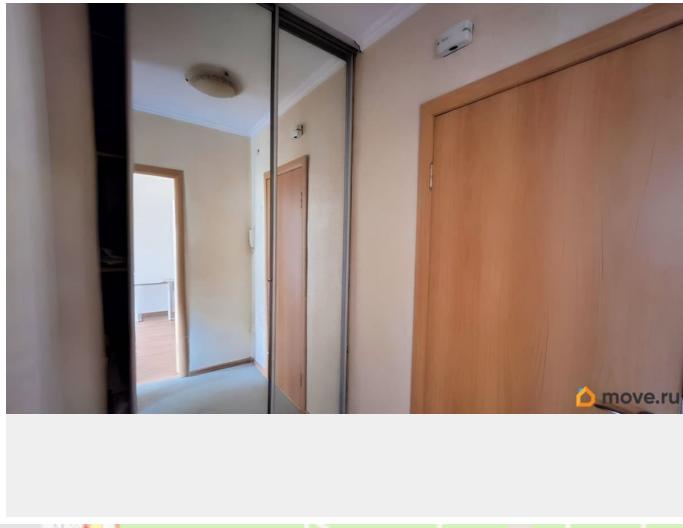
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31 кв. м, расположенная на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать и жить с комфортом. Комната жилая площадью 17 кв. м, а кухня — 6 кв. м, где можно разместить все необходимое для готовки. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Балкон, выходящий во двор, станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества

СВОИМИ ГЛАЗАМИ.





Move.ru - вся недвижимость России