

Создано: 03.09.2025 в 13:14

Обновлено: 19.11.2025 в 12:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286696887>

(СЖМ) Игорь Красельников, Женева

**79885707974**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 68**

**2 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 68

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

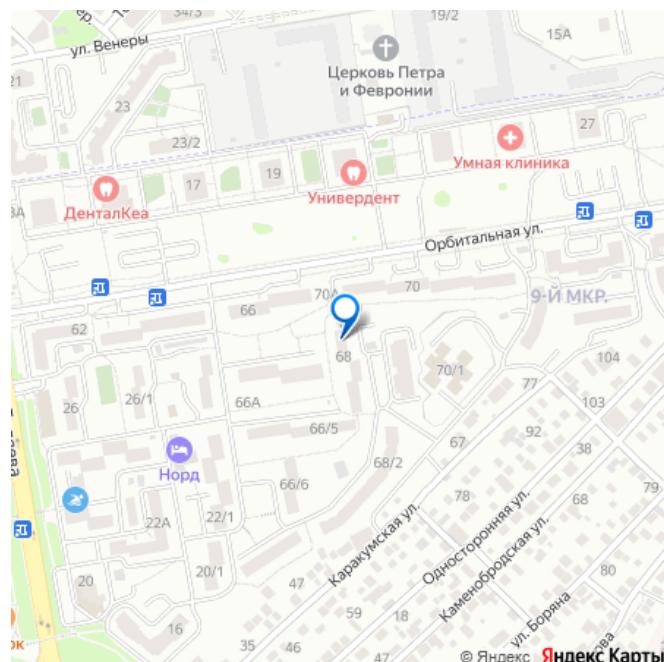
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

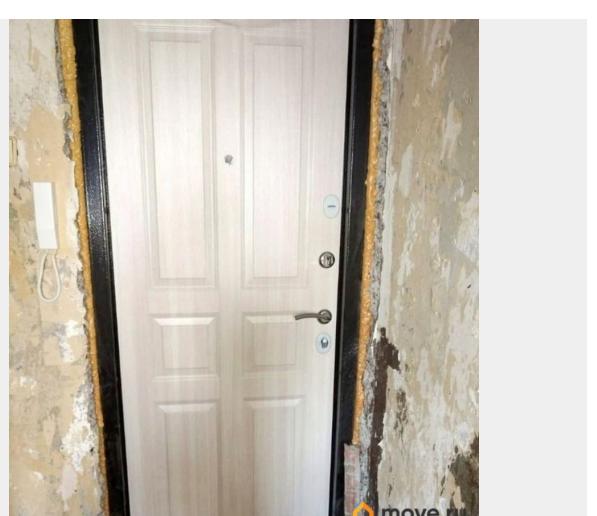
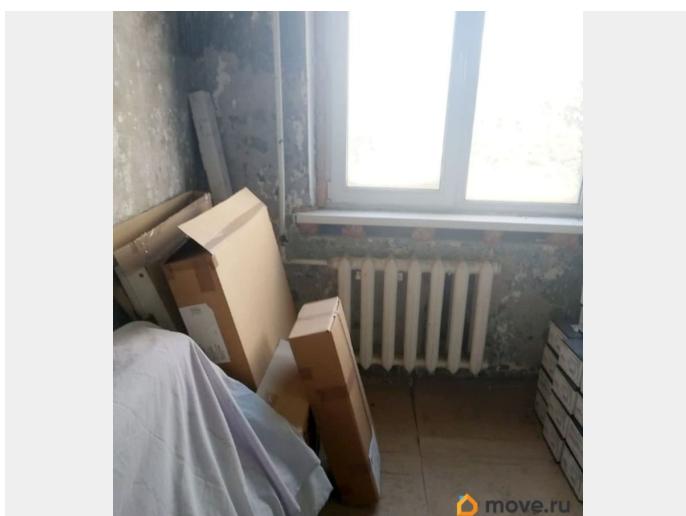
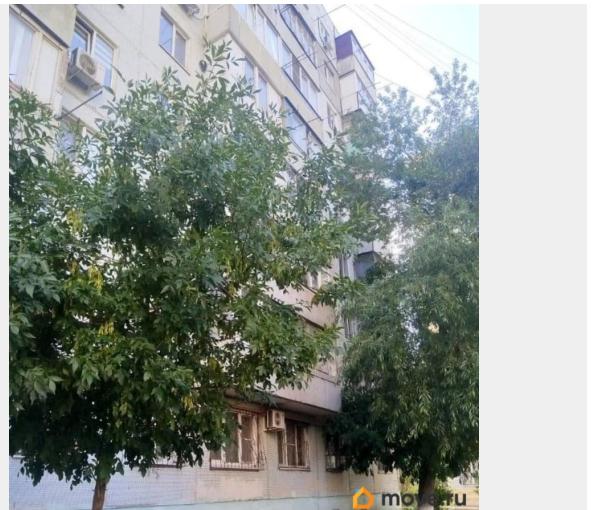
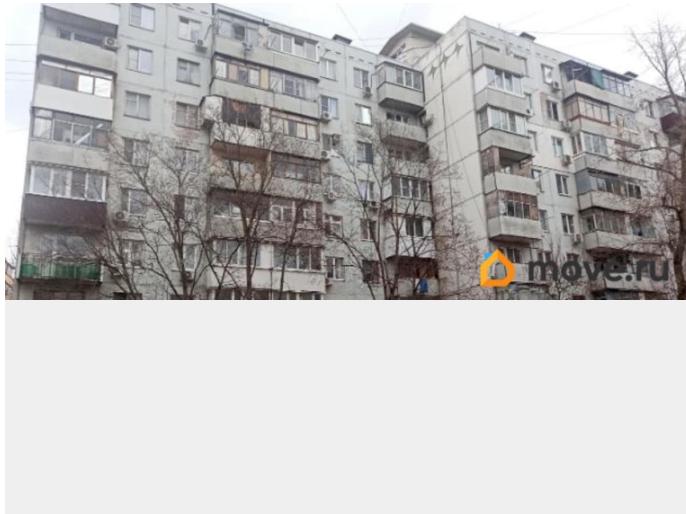
возможна ипотека, лифт, парковка

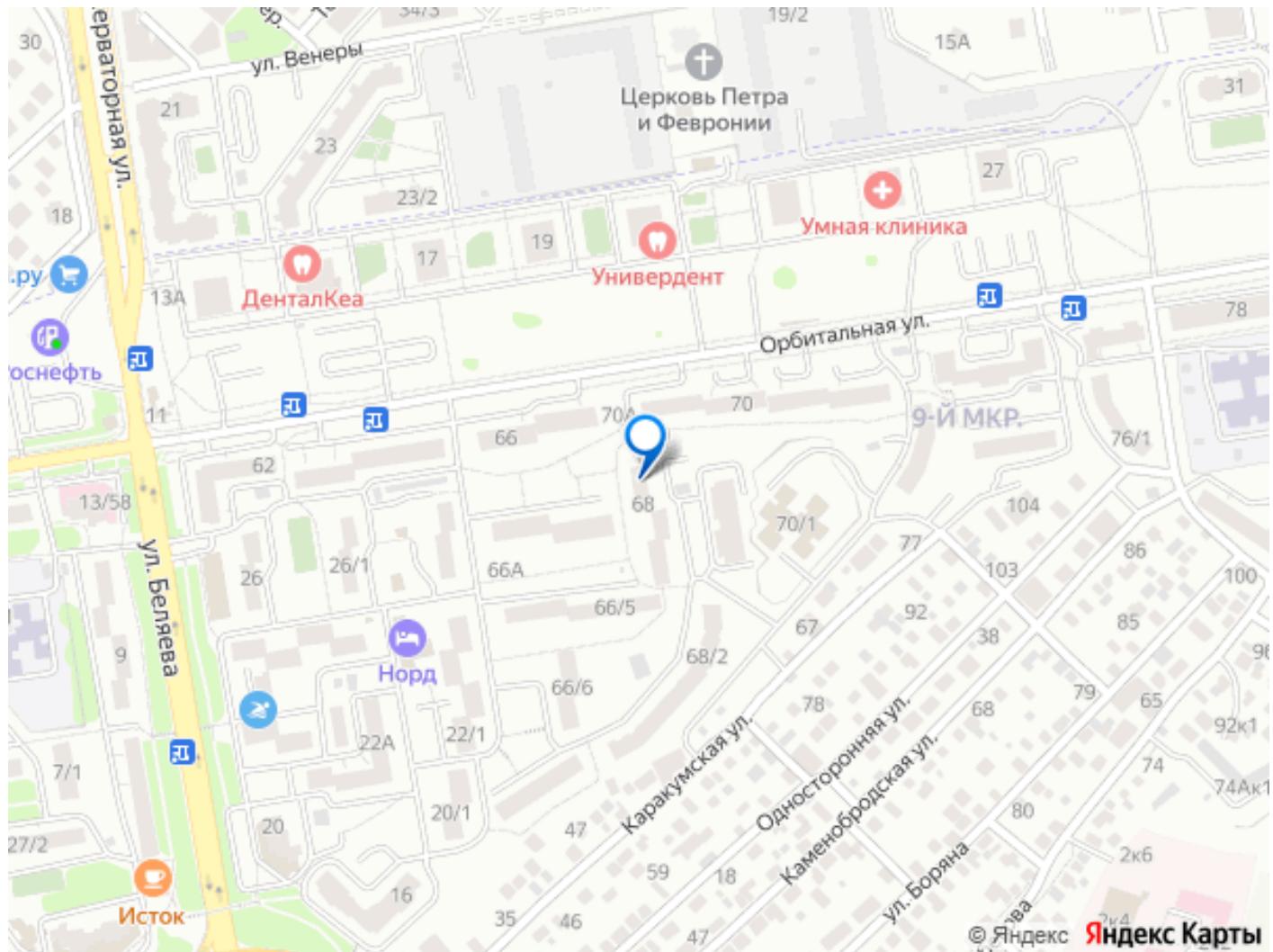
## **Описание**

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! ДОСТОВЕРНЫЕ ФОТО!!!

Продается однокомнатная квартира в микрорайоне Северный, Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира под ремонт, что дает возможность сделать все по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Для ремонта приготовлены стройматериалы, ламинат, плитка, межкомнатные двери, обои а также вана, унитаз, раковина, сплит. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, а для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Это спокойный и тихий район, что делает его идеальным местом для проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений. Условия сделки обсуждаются

индивидуально, чтобы создать максимально комфортные условия для будущего владельца. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России