

🕒 Создано: 18.11.2025 в 21:21

Обновлено: 27.11.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286709637>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Добровольского**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

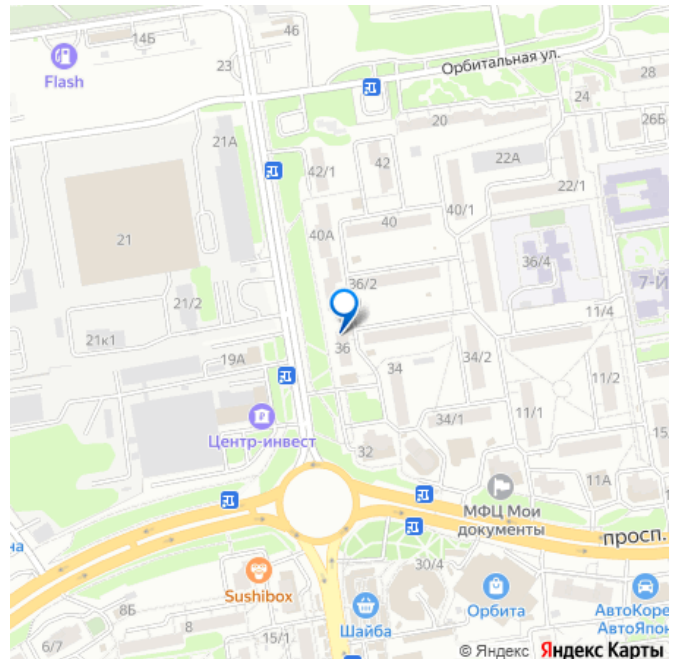
Ремонт

косметический

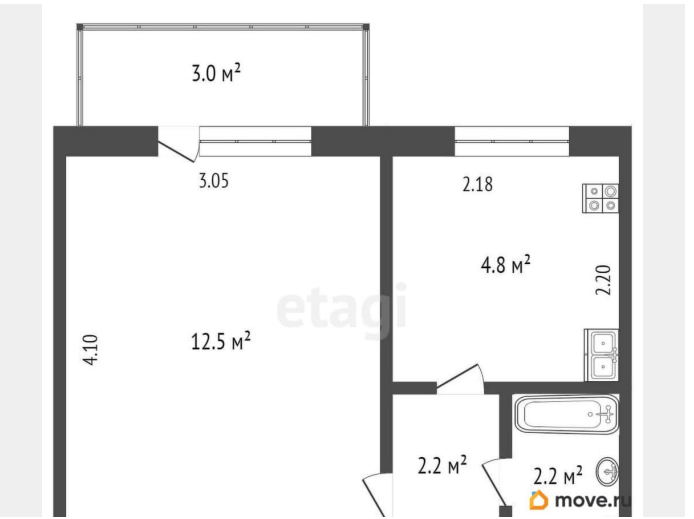
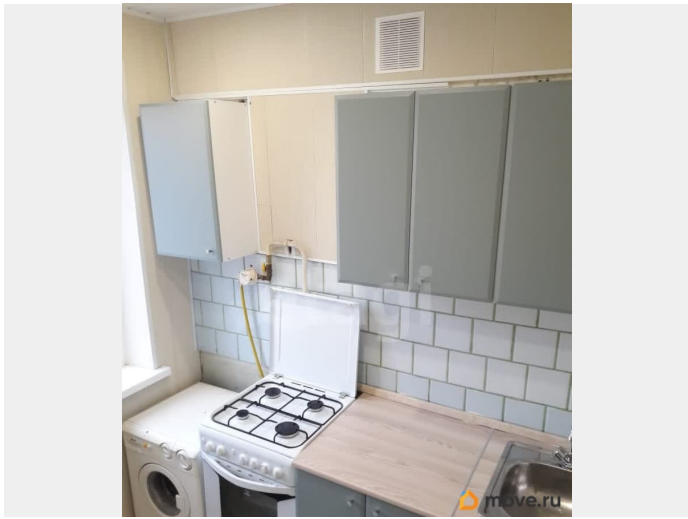
## Описание

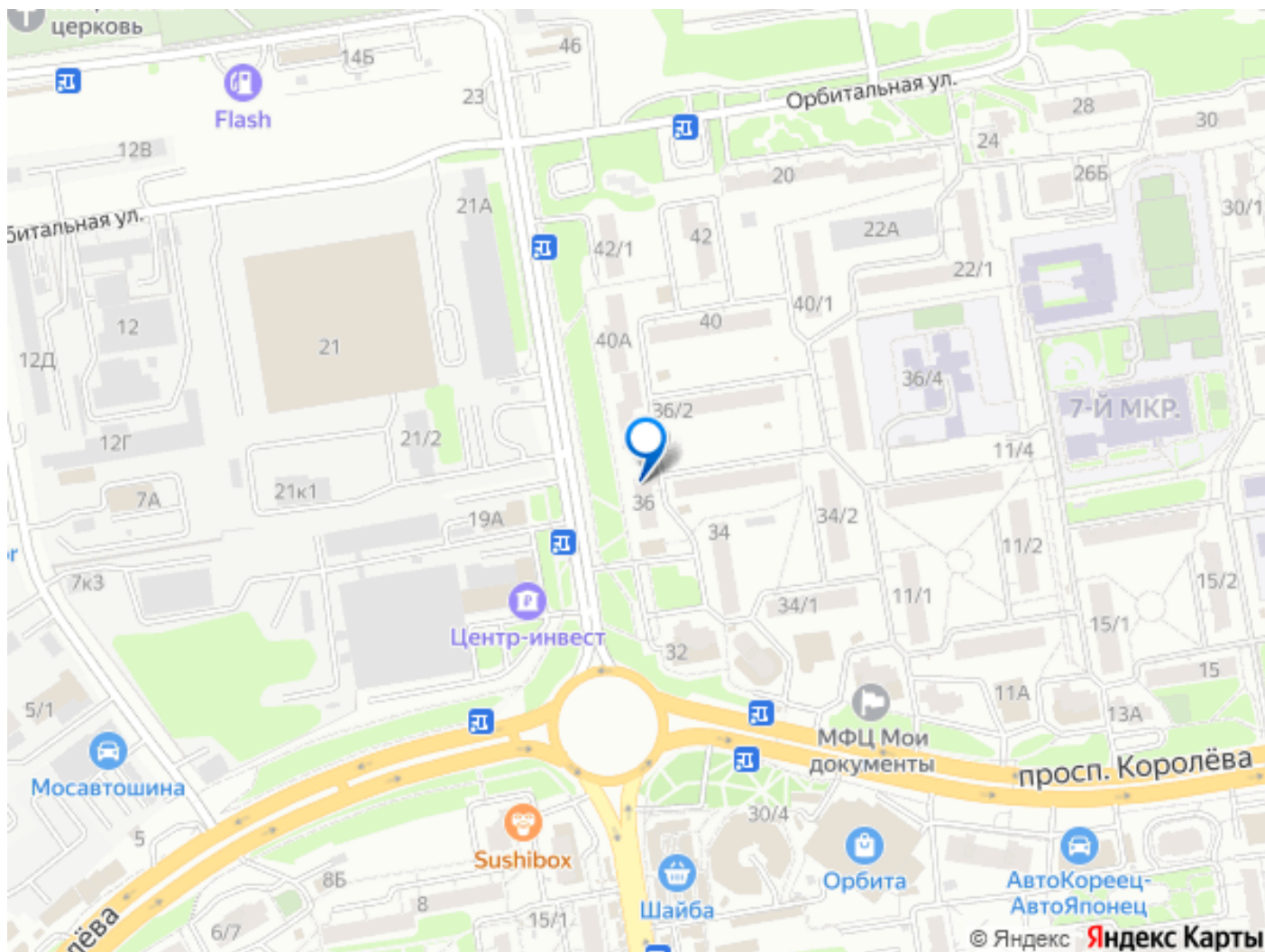
Однокомнатная квартира общей площадью

для заметок



31 кв. м расположена на девятом этаже жилого дома по улице Добровольского, 36 в микрорайоне Северный. Объект находится в отличном состоянии после недавнего косметического ремонта и полностью готов к заселению. Планировка включает изолированную кухню площадью 6 кв. м, совмещенный санузел и балкон. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию. В стоимость включена вся мебель и бытовая техника, что делает переезд максимально простым и экономичным. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности расположены общеобразовательная школа, детские сады, супермаркеты и рынок «Шайба». Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города и другими районами. Дом 1985 года постройки содержится в хорошем техническом состоянии. Квартира подходит для использования в качестве собственного жилья, инвестиции или для сдачи в аренду. В настоящее время объект сдается, арендатор может остаться на прежних условиях или освободить помещение. Возможность приобретения с использованием ипотечного кредитования и материнского капитала расширяет круг потенциальных покупателей. Это практичное и выгодное предложение на рынке недвижимости, сочетающее удобное расположение и готовность к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 9868509





Move.ru - вся недвижимость России