

Создано: 26.11.2025 в 12:36

Обновлено: 05.12.2025 в 12:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

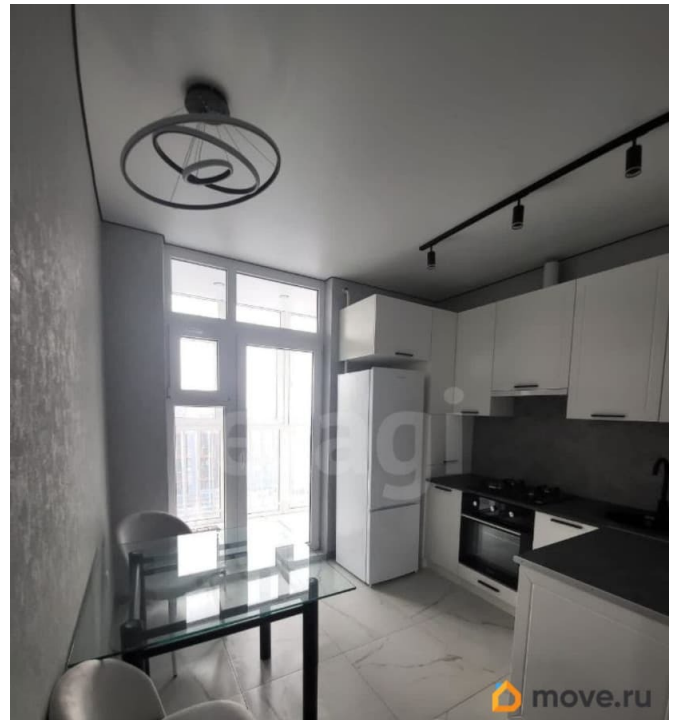
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286922252>

**Камо Арменович Андреасян, Этажи
Ростов-на-Дону
79897119923**

для заметок



Описание

Продается великолепная квартира в новом жилом комплексе «61 Квартал» вашем идеальном уголке для жизни! Эта стильная однокомнатная квартира расположена на 9 этаже 12-этажного монолитного дома и предлагает вам 31 м² комфорта и уюта. Просторная спальня площадью около 15 м² станет вашим личным оазисом, а уютная кухня размером 8 м² идеально подойдет для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Раздельный санузел площадью 6 м² обеспечит вам максимальное удобство, а лоджия площадью 4 м² с коэффициентом 0,5 станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире выполнен качественный и современный ремонт, который не оставит вас равнодушными. Установлена дорогая сантехника и кухня, а двухконтурный электрический котел обеспечит вам тепло и комфорт в любое время года. Также в квартире полностью обновлена электрика, установлены выводы под интернет и телевидение, что позволит вам наслаждаться всеми современными удобствами. Жилой комплекс «61 Квартал» предлагает уникальные преимущества: закрытая территория и двор без машин создают атмосферу безопасности и спокойствия. Дизайнерские входные группы и двухуровневый подземный паркинг добавляют статусности вашему новому дому. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер

в базе: 3901482

