

Создано: 27.11.2025 в 15:33

Обновлено: 28.11.2025 в 10:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286990701>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

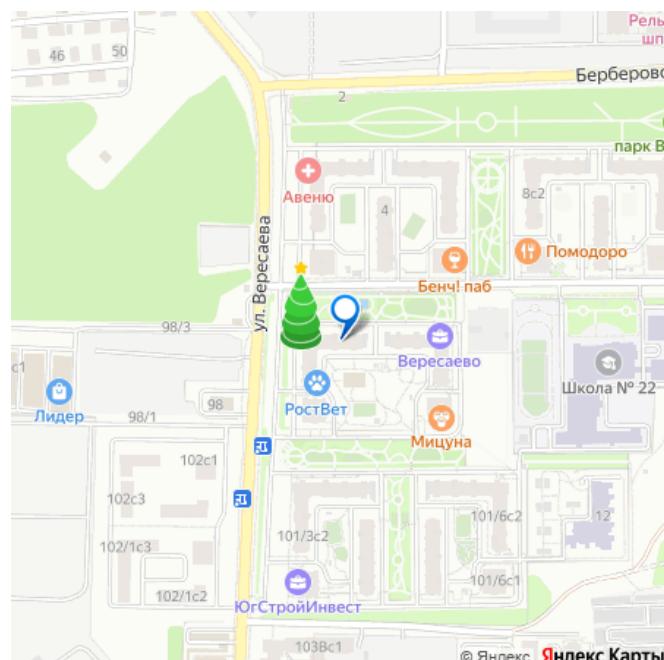
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр на восьмом этаже монолитного дома новой постройки (2021 год), расположенного в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу улица Вересаева, 101/1 ст2.

Просторная кухня размером 10 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Жилая площадь составляет комфортные 13 квадратных метров. Квартира включает в себя совмещённый санузел и недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для вашего удобства и безопасности предусмотрена охраняемая парковка со шлагбаумом, а также подземная парковка прямо во дворе дома. Для маленьких жителей комплекса имеется прекрасно оборудованная детская площадка, а взрослые смогут поддерживать форму на спортивной площадке под открытым небом.

Кодовая дверь на входе в подъезд гарантирует дополнительную безопасность жильцов. Развитая инфраструктура района включает в себя школы, детские сады, торговые центры, парки и фитнес-клубы, что делает проживание здесь максимально

комфортным и удобным. Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки и разнообразные заведения общественного питания, такие как кафе и рестораны, обеспечивающие приятный досуг и возможность выбора свежих продуктов и вкусной еды без необходимости долгих поездок. Приглашаем вас оценить все преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждёт своих новых владельцев!

