

Создано: 28.11.2025 в 10:57

Обновлено: 28.11.2025 в 11:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287002634>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соколова проспект**

6 200 000 ₽

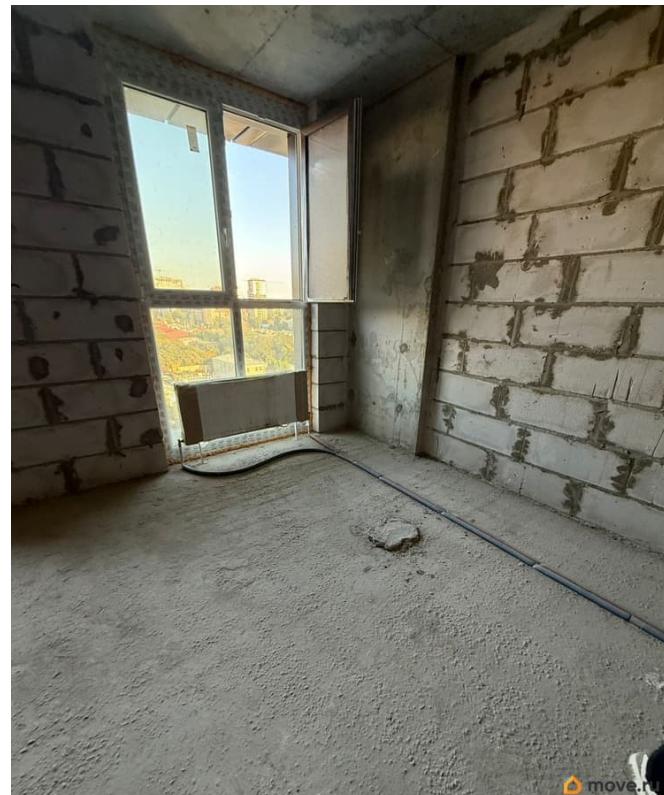
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31 м²

Этаж

13/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

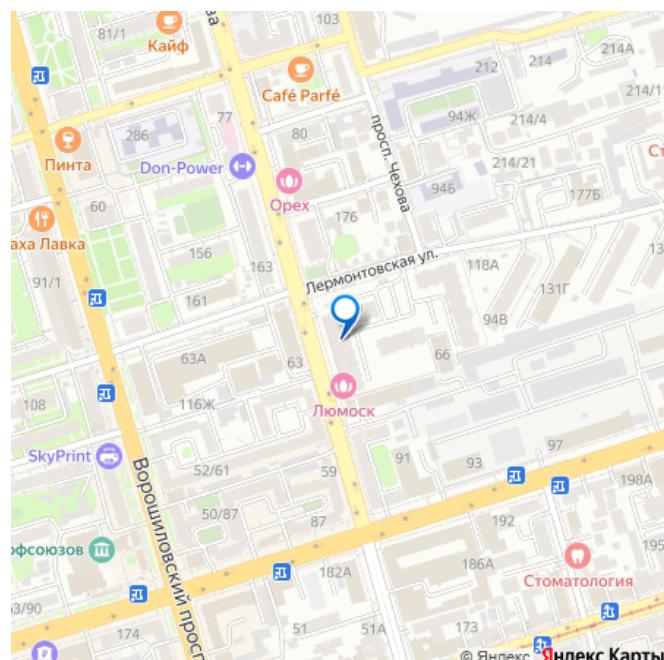
Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр на 13 этаже нового кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу: проспект Соколова, 68 / Лермонтовская улица, 118/1. Это современное здание, построенное в 2022 году, включает в себя 26 этажей и предлагает своим жителям комфорт и безопасность. Консьерж-сервис, закрытая территория и кодовая дверь обеспечивают спокойствие жильцов. Для автомобилей предусмотрена охраняемая подземная парковка со шлагбаумом. Жители могут наслаждаться прекрасно оборудованным двором с детской и спортивной площадками, где можно проводить время активно и с пользой для здоровья. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, что позволяет создать атмосферу спокойствия и уюта внутри помещения. Квартира требует ремонта, который вы сможете выполнить по своему вкусу и предпочтениям, превратив её в идеальное место для жизни. Расположение дома особенно удобно благодаря близости различных заведений: цокольный этаж здания занимают популярные кафе и рестораны («777», кафе шаурмы, «Мята» и другие), а также салоны красоты и стильные магазины («Vestments», бутик-салон, «Топор» - барбершоп, «Миндаль» – салон красоты). Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит качество, комфорт и удобное расположение жилья.

