

Создано: 28.11.2025 в 10:36

Обновлено: 02.12.2025 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

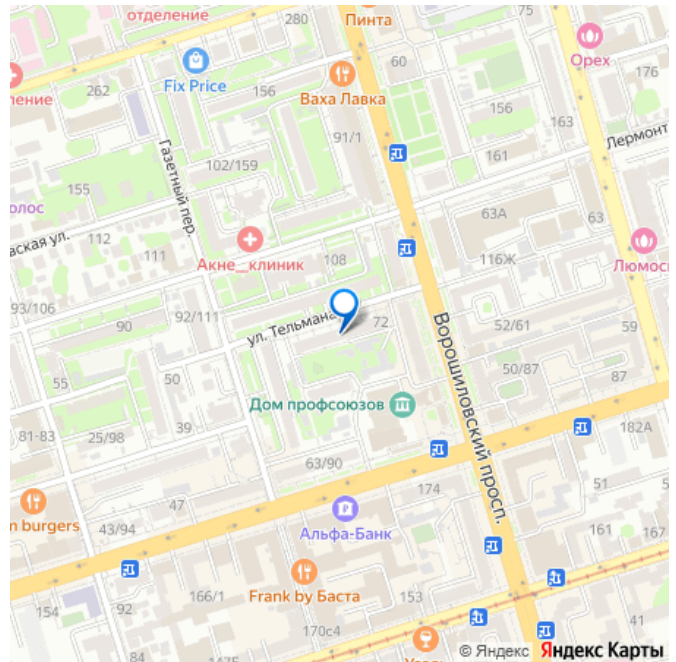
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287002735>

Агент

790000000000

для заметок



Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр в самом сердце Ростова-на-Дону, на улице Тельмана, 72. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества. Расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году, эта квартира отличается тишиной и спокойствием благодаря окнам, выходящим во двор. Здесь вас ждёт отдельный санузел и недавно проведённый косметический ремонт, который придаст вашему новому жилищу свежий и аккуратный вид. Приятным дополнением является наличие газового оборудования, обеспечивающего комфорт и удобство в использовании. Также стоит отметить удобное расположение жилья рядом с различными студиями красоты, такими как Wild Style, Amir hair, Ногтевая студия и другими, что несомненно оценят жители, следящие за своим внешним видом. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а возможность начать новую жизнь в удобном и привлекательном районе города. Здесь вы найдёте гармонию домашнего уюта и преимущества жизни в центре Ростова-на-Дону.

