

Создано: 02.12.2025 в 18:44

Обновлено: 03.12.2025 в 15:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287099613>

Марина Бондаренко, Форсаж

**79185724437**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 72**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

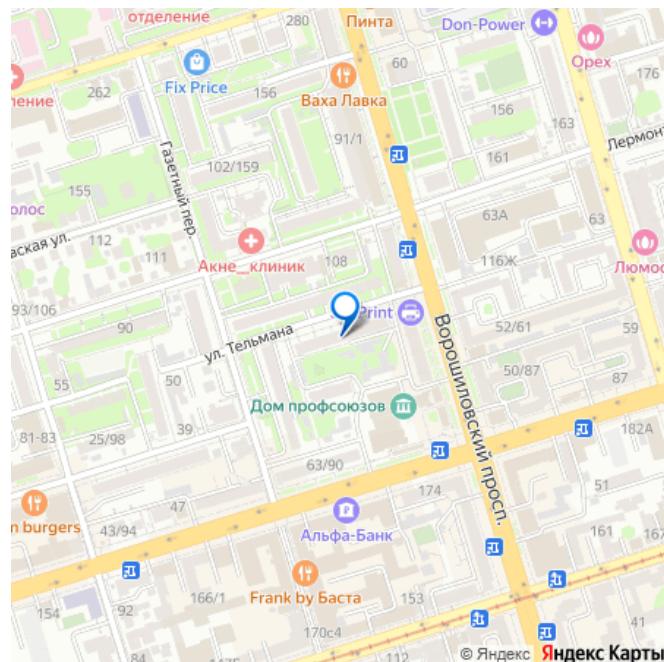
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

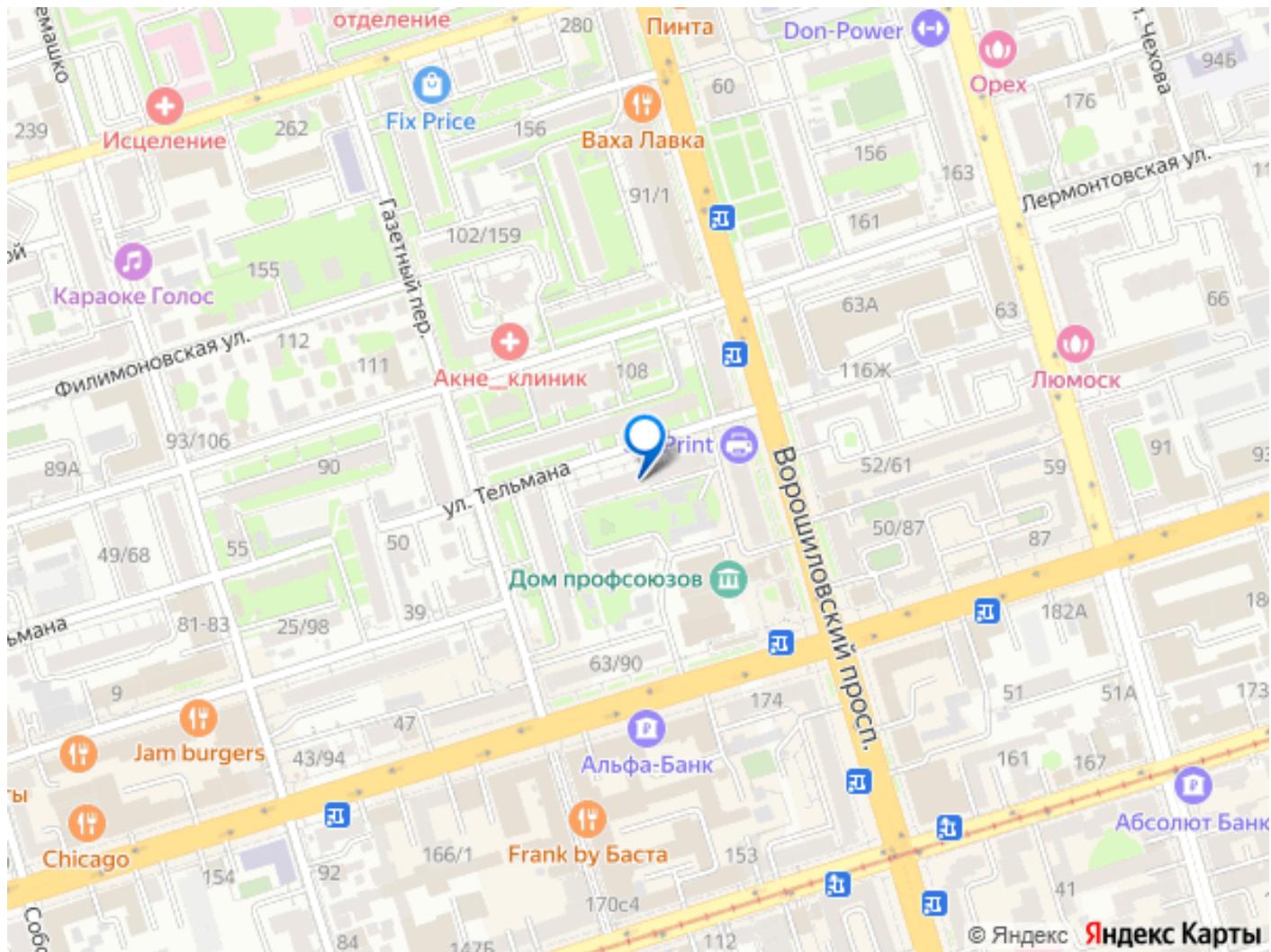
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр в самом сердце Ростова-на-Дону, на улице Тельмана, 72. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества. Расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году, эта квартира отличается тишиной и спокойствием благодаря окнам, выходящим во двор. Здесь вас ждёт недавно проведённый косметический ремонт, который придаст вашему новому жилищу свежий и аккуратный вид. Приятным дополнением является наличие газового оборудования, обеспечивающего комфорт и удобство в использовании. Также стоит отметить удобное расположение жилья рядом с различными студиями красоты, такими как Wild Style, Amir hair, Ногтевая студия и другими, что несомненно оценят жители, следящие за своим внешним видом. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а возможность начать новую жизнь в удобном и привлекательном районе города. Здесь вы найдёте гармонию

домашнего уюта и преимущества жизни в  
центре Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России