

Создано: 09.12.2025 в 14:25

Обновлено: 09.12.2025 в 15:11

<https://rnd.move.ru/objects/9287278380>

Собственник

79885519883



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Катаева, 90**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 90

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Катаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

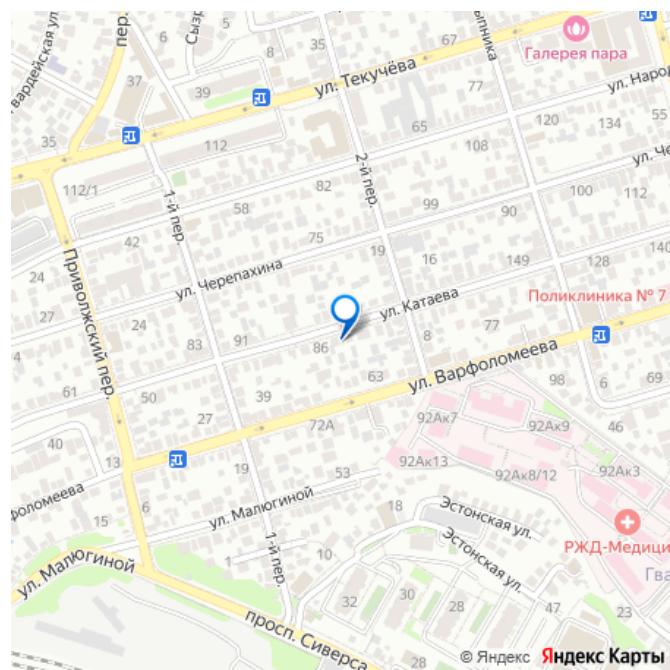
10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

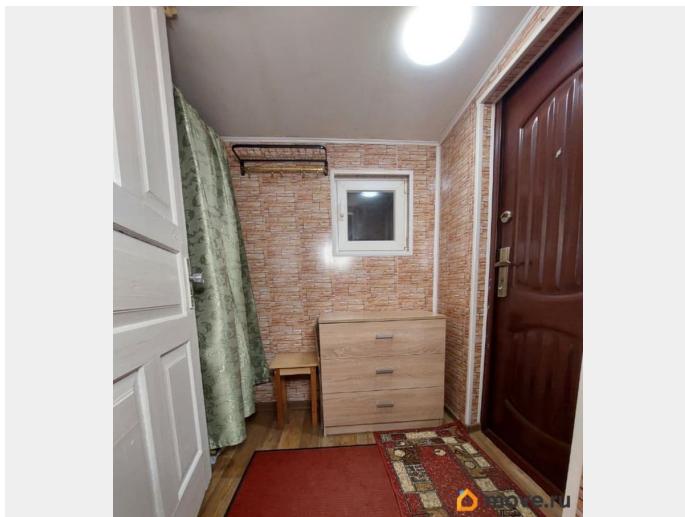
косметический

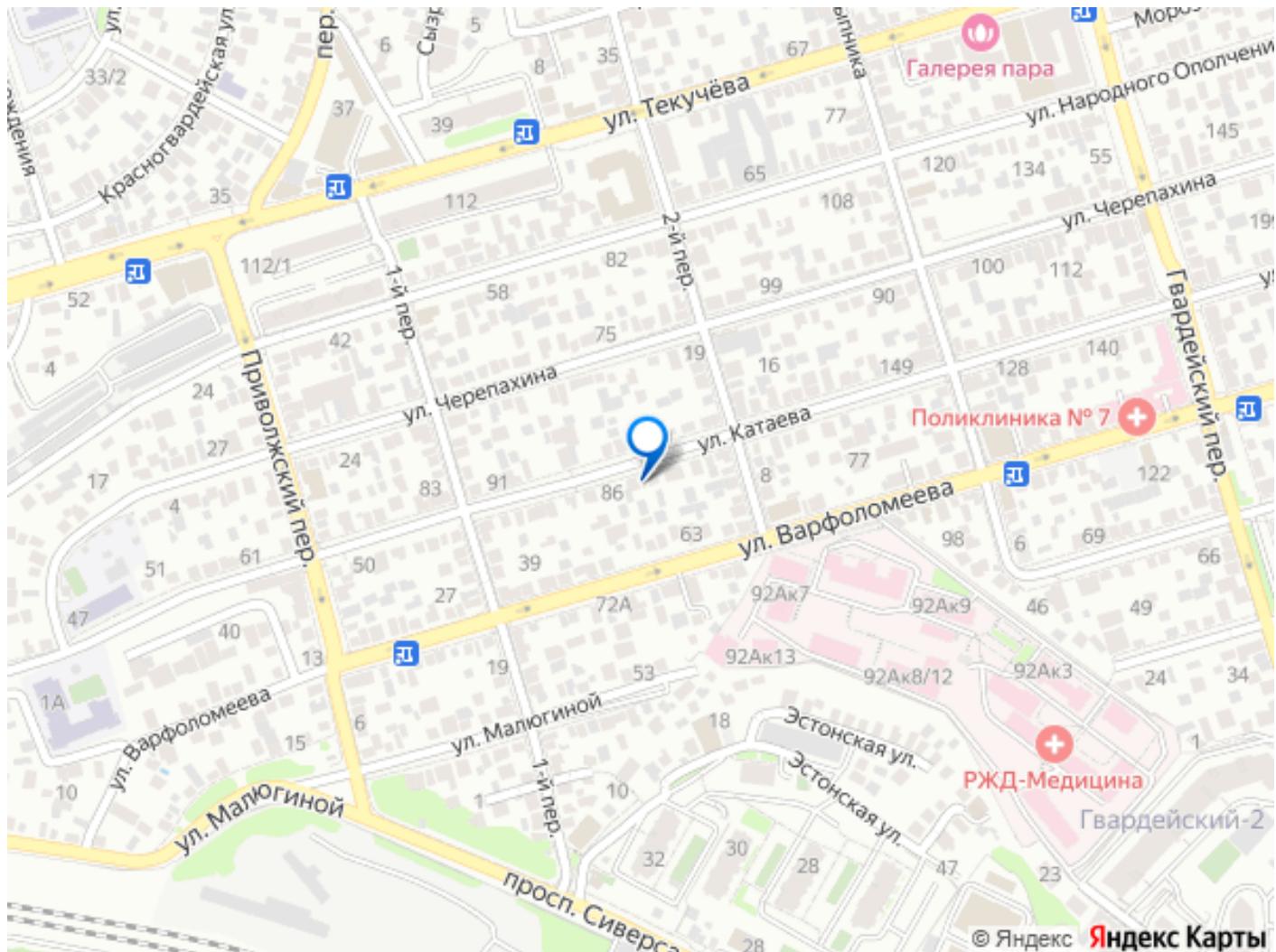
лифт, парковка

Описание

Собственник! Продаю квартиру в Центре, на улице Катаева. Квартира находится в 100 метрах от остановки общественного транспорта. ул. ЖД Больница/Варфоломеева Рядом вся инфраструктура: магазины, школа N70, детский сад 232, ЖД Больница, поликлиника 7, 10 минут до Главного ЖД Вокзала и 15 минут до Ботанического сада. Улица на которой находится дом широкая с качественным асфальтированным покрытием. Район тихий, с хорошим озеленением и здоровой экологией. Облагороженный двор, с парковочным местом, с клумбами и дорожками. Есть место для пикника и летнего отдыха. Крепкий кирпичный дом. Уютная квартира с ремонтом, с мебелью и техникой. Окна м/пластиковые, сплит-система. Отопление и горячая вода - котёл, все коммуникации. Приходите смотреть!







Move.ru - вся недвижимость России