

🕒 Создано: 14.08.2025 в 20:03

Обновлено: 19.12.2025 в 20:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская**

3 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

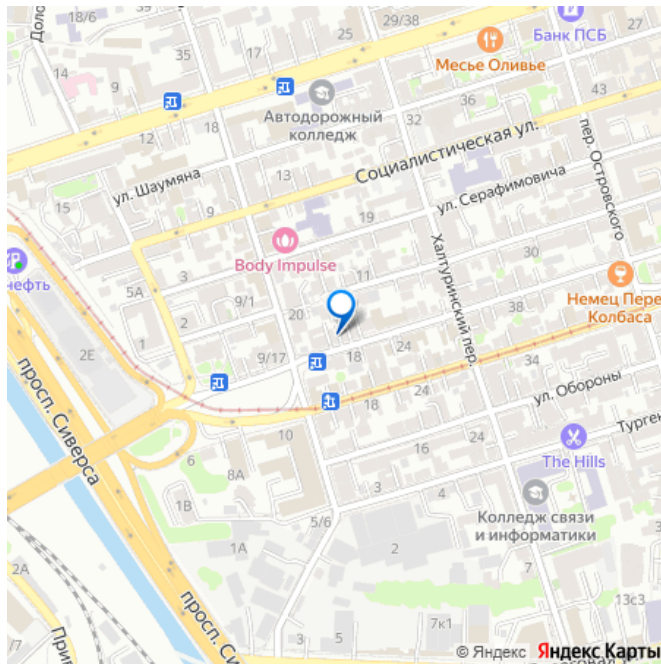
Однокомнатная квартира площадью 31 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1917 года постройки в самом центре города, на улице Московской.

<https://rnd.move.ru/objects/9287558827>

Агент

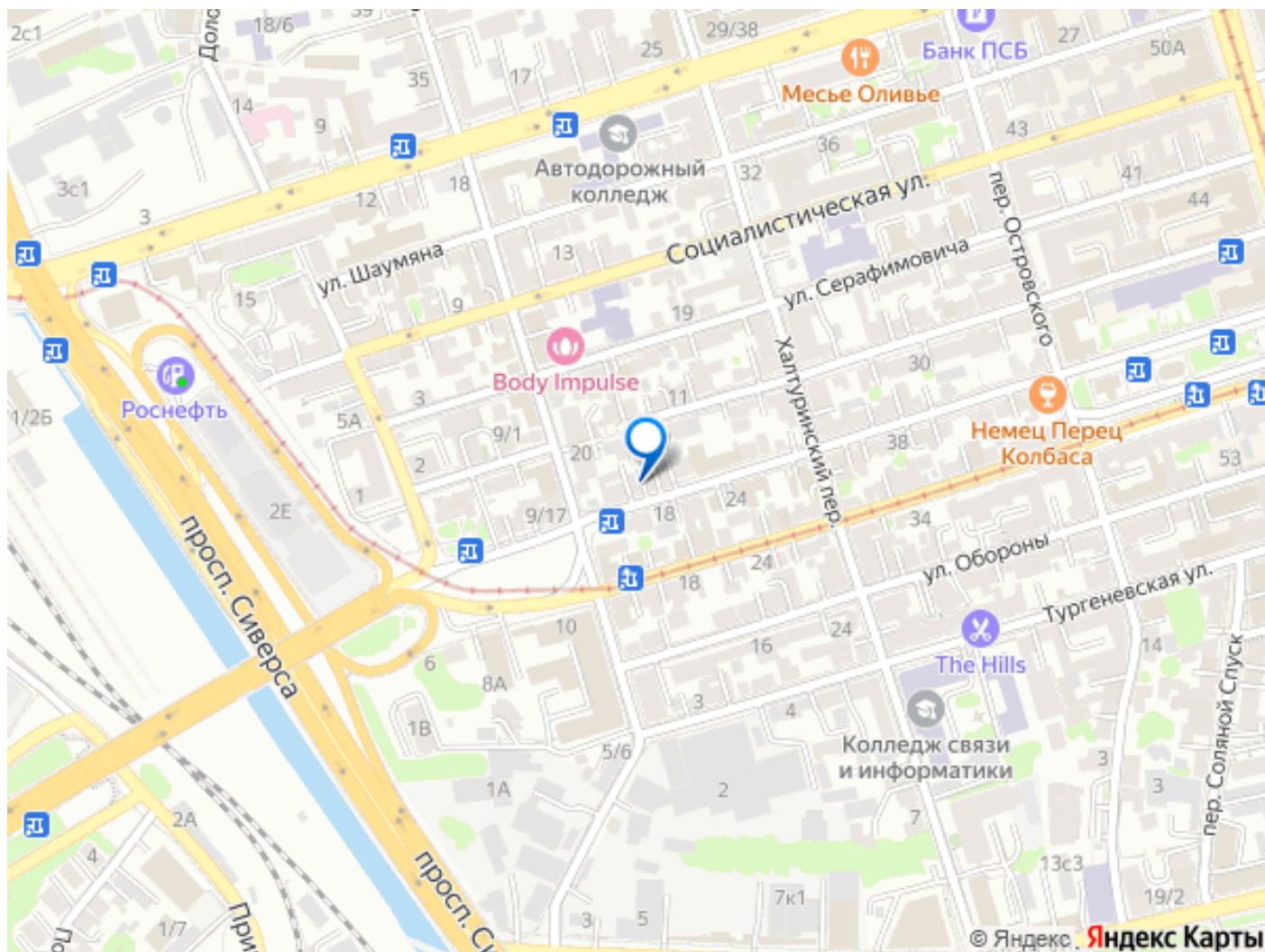
790000000000

для заметок



Общая жилая площадь составляет 23 м², кухня — 5 м², высота потолков — 3 м. Планировка включает совмещенный санузел и окна, выходящие во двор и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена кухня, предусмотрены системы хранения одежды и спальные места. Дом отличается камерностью — всего два этажа и ограниченное количество квартир, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу. Закрытый двор исключает постороннее присутствие, добавляя комфорта. Локация обеспечивает максимальную доступность ключевых точек города: в шаговой доступности Центральный рынок, набережная, вокзалы, магазины и крупные учебные заведения. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартирu можно использовать для собственного проживания или продолжить аренду. Исторический кирпичный дом сочетает центральное расположение с уютом малоэтажной застройки. Объект подойдет как для долгосрочных вложений, так и для собственного проживания с преимуществами жизни в центре без типичных недостатков многоэтажных комплексов — шума, большого потока людей и проблем с парковкой. Благодаря удачному сочетанию площади, планировки и локации квартира остается практичным и востребованным вариантом. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9568085





Move.ru - вся недвижимость России