

Создано: 14.08.2025 в 20:03

Обновлено: 19.12.2025 в 20:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287558827>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская****3 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

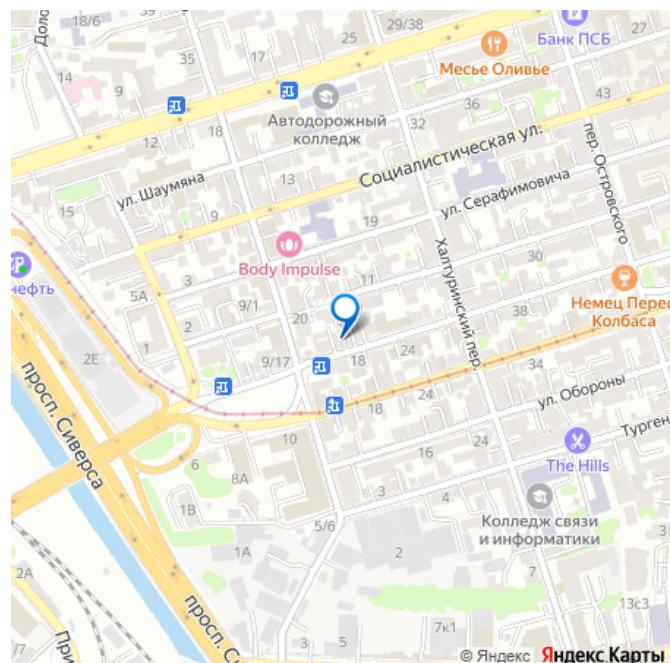
2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Однокомнатная квартира площадью 31 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1917 года постройки в самом центре города, на улице Московской.

Общая жилая площадь составляет 23 м?,
кухня — 5 м?, высота потолков — 3 м.

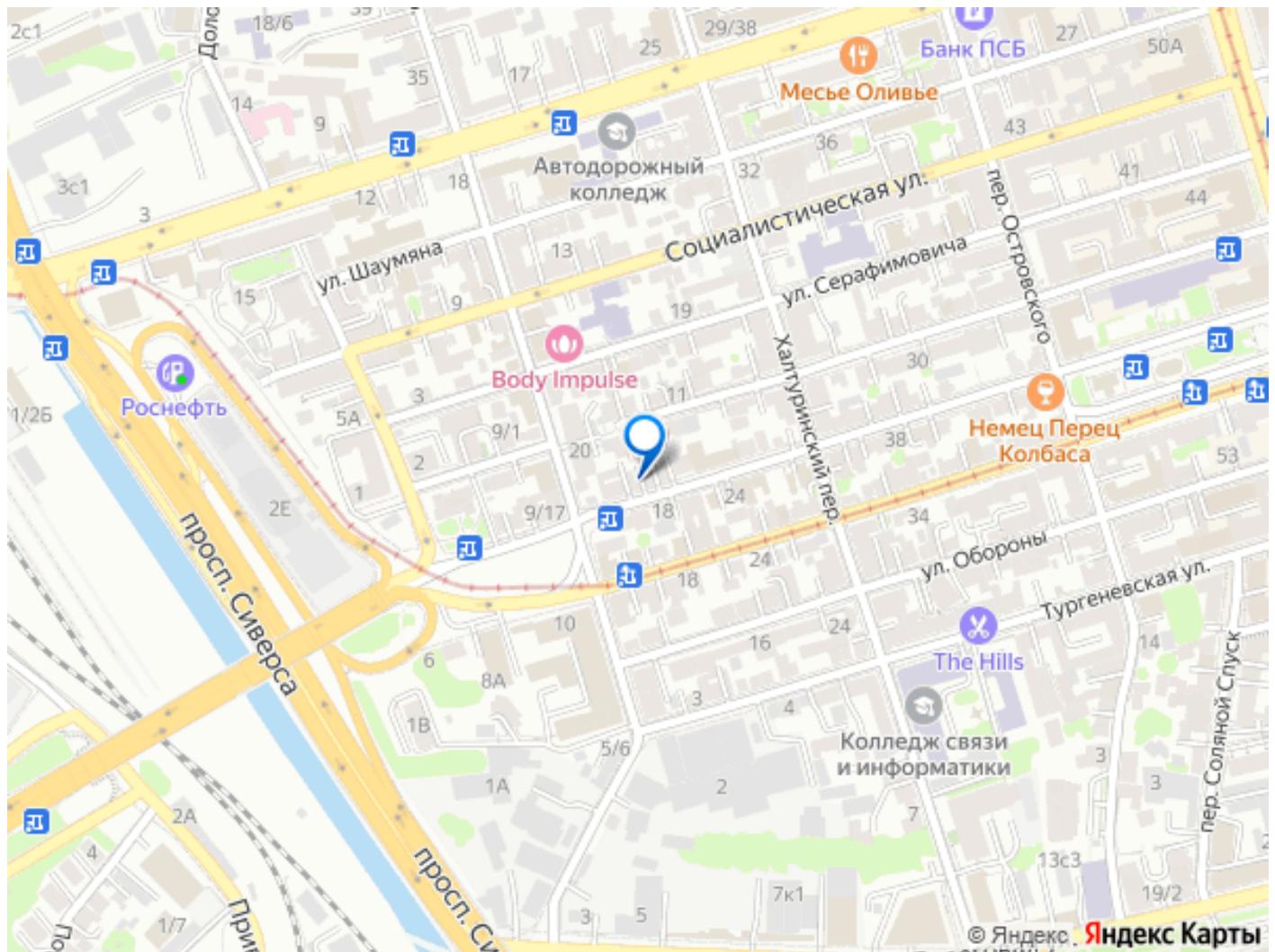
Планировка включает совмещенный санузел
и окна, выходящие во двор и на улицу, что
обеспечивает хорошее естественное
освещение. В квартире выполнен
косметический ремонт, установлена кухня,
предусмотрены системы хранения одежды и
спальные места. Дом отличается
камерностью — всего два этажа и
ограниченное количество квартир, что
гарантирует приватность и спокойную
атмосферу. Закрытый двор исключает
постороннее присутствие, добавляя
комфорта. Локация обеспечивает
максимальную доступность ключевых точек
города: в шаговой доступности Центральный
рынок, набережная, вокзалы, магазины и
крупные учебные заведения. Удобная
транспортная развязка позволяет быстро
добраться до любой части города. Квартиру
можно использовать для собственного
проживания или продолжить аренду.

Исторический кирпичный дом сочетает
центральное расположение с уютом
малоэтажной застройки. Объект подойдет
как для долгосрочных вложений, так и для
собственного проживания с преимуществами
жизни в центре без типичных недостатков
многоэтажных комплексов — шума, большого
потока людей и проблем с парковкой.

Благодаря удачному сочетанию площади,
планировки и локации квартира остается
практичным и востребованным вариантом.

Код пользователя: 167946 Номер в базе:
9568085





Move.ru - вся недвижимость России