

🕒 Создано: 25.07.2025 в 11:31

Обновлено: 23.10.2025 в 11:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 31А**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 31А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

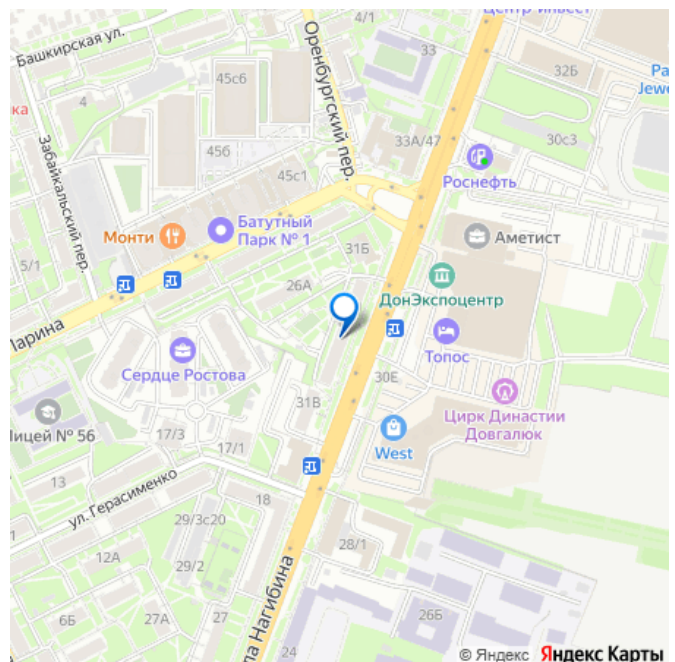
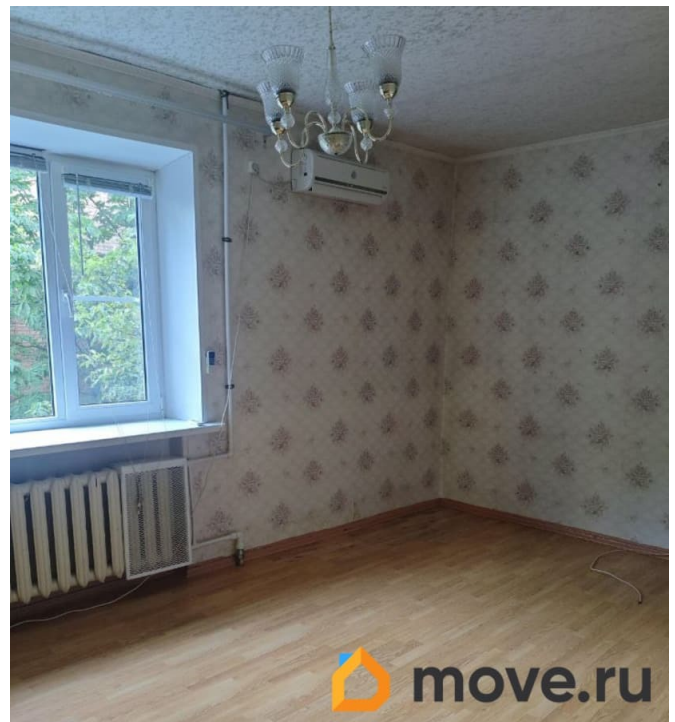
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9283440878>

Собственник

**79885312832,7989621
5856**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на проспекте Михаила Нагибина, 31А. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Общая площадь квартиры составляет 32,2 кв. м, из которых 17,6 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Высокие потолки (3,15 м) создают ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить. Светлая комната и выходящие во двор окна гарантируют тишину и спокойствие. В квартире есть один отдельный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичное здание обеспечивает хорошую теплоизоляцию, поэтому зимой в квартире будет тепло, а летом — прохладно. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом также находятся магазины,

где можно приобрести все необходимые продукты и товары. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города. Продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира подходит для покупки в ипотеку, документы готовы к сделке. Возможен оперативный выход на сделку. Записывайтесь на просмотр и приезжайте лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор!

