

Создано: 10.10.2025 в 16:28

Обновлено: 04.01.2026 в 13:49

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Раздорская

**5 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Раздорская

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

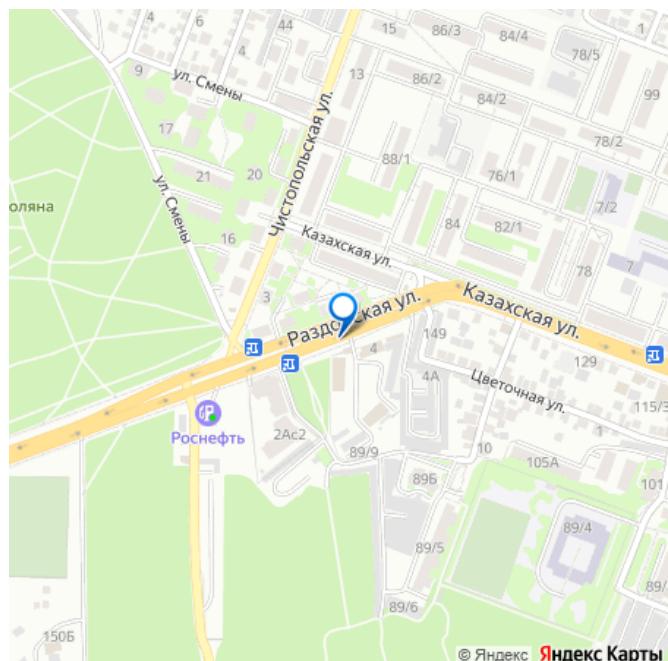
<https://rnd.move.ru/objects/9285604716>

Анастасия Батулина, ЯРД

недвижимость

**79198911810**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119830381 Представляем вашему вниманию уникальное предложение — квартиру, выполненную с продуманным и качественным ремонтом. В этой квартире вы найдете идеально чистое, аккуратное и эстетически продуманное пространство, где каждая деталь выполнена с заботой о вашем комфорте. Полы с подогревом в ванной, туалете и на балконе обеспечат тепло и уют даже в самые холодные зимние дни. Вся мебель и техника, включая холодильник, плиту, стиральную машину и вместительные шкафы, остаются в комплектации — вам достаточно просто заехать с личными вещами и наслаждаться жизнью. Особое внимание уделено системе хранения: удобные встроенные шкафы предоставляют много места, а большой шкаф в ванной позволяет спрятать все необходимые вещи, при этом в любой момент можно легко получить доступ к трубам и счетчикам.

Квартира светлая и теплая, так как окна выходят на солнечную сторону, что создает приятную атмосферу и наполняет пространство естественным светом. Большой

утепленный балкон с теплым полом позволяет дополнительно использовать его для хранения или отдыха. Натяжной потолок с теневым профилем придает интерьеру современный и стильный вид. Дом оснащен подземным паркингом и оборудован системой видеонаблюдения для максимальной безопасности жителей. Это — уютное, готовое к проживанию жилье, где не требуется никаких дополнительных вложений или доработок.

