

Создано: 19.12.2025 в 13:52

Обновлено: 21.12.2025 в 15:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 114/1с1**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко,  
114/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

<https://rnd.move.ru/objects/9287534791>

**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895010424**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-к квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «5 элемент АСКЕ»! Текст объявления: Собственник продаёт однокомнатную квартиру с шикарным дизайнерским ремонтом в современном ЖК. Всё новое, никто не жил и не прописан!

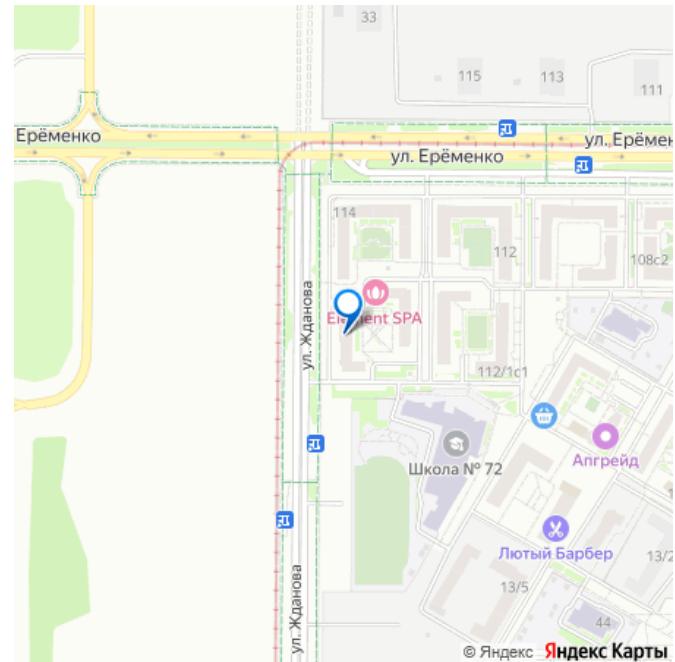
Готовый вариант для жизни без вложений.

Ключевые преимущества: «Под ключ»: Дизайнерский ремонт, вся новая мебель и техника. Кондиционер, теплый пол, посудомоечная машина — всё на месте!

Свободная продажа: Никаких обременений.

Сделка пройдёт быстро и чисто. Отличная локация: Рядом Западная хорда, ТЦ «Золотой Вавилон», школы, сады, ЮФУ. Всё для жизни под рукой! Безопасный двор: Дом на закрытой территории с видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками.

Планировка: Общая площадь: 32,3 м<sup>2</sup> Кухня: 8 м<sup>2</sup>, совмещённая с гостиной Жилая зона: 15,5 м<sup>2</sup> Этаж: 2 из 12 в новом панельном



доме (2023 г.) Санузел: Совмещённый Балкон с панорамными окнами Про дом и ЖК: Новый дом (2023 г.), 12 этажей. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Просторный двор, детская и спортивная площадки. Открытая гостевая парковка. Пассажирский и грузовой лифты. Район: Ул. Ерёменко. Рядом вся инфраструктура: школы, детсады, ТРК «Золотой Вавилон», кофейни, магазины. Удобный выезд на Западную хорду. Итог: Идеальная квартира для комфортной жизни в новом районе. Не нужно ничего докупать и делать ремонт — просто заезжай и живи! Возможна ипотека. Собственник открыт к разумному торгу. Звоните, чтобы увидеть! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10664706

