

🕒 Создано: 20.09.2025 в 11:52

Обновлено: 03.12.2025 в 19:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 103/18**

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
103/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

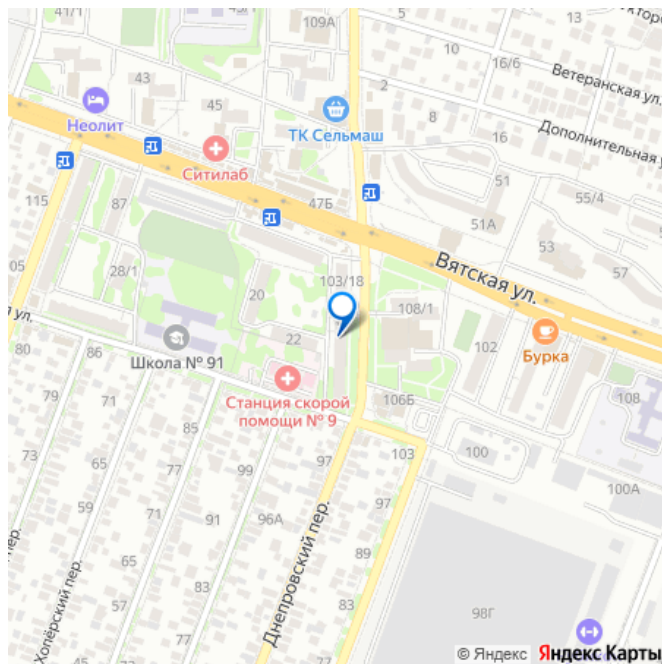
<https://rnd.move.ru/objects/9285078460>

Марк Приходько, Домиан - офис

Первые Соловушки

79885517885

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

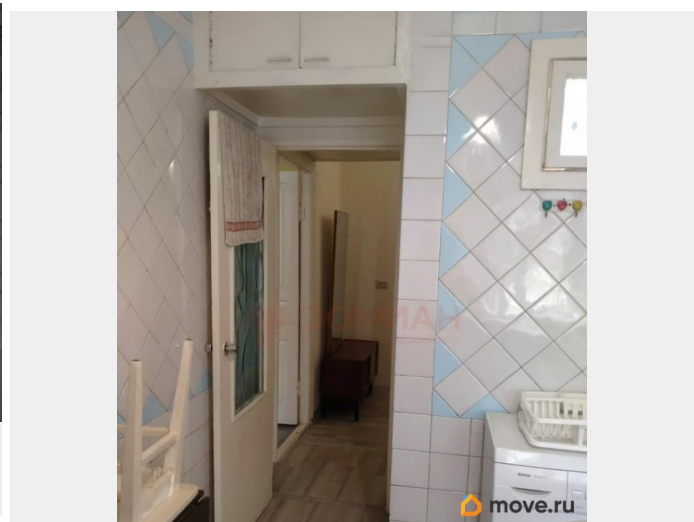
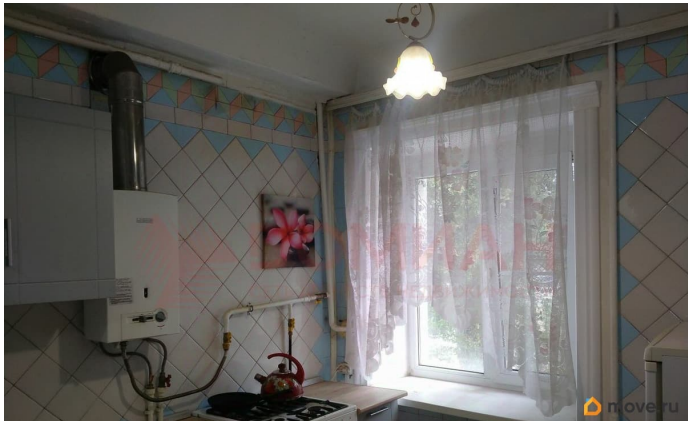
возможна ипотека

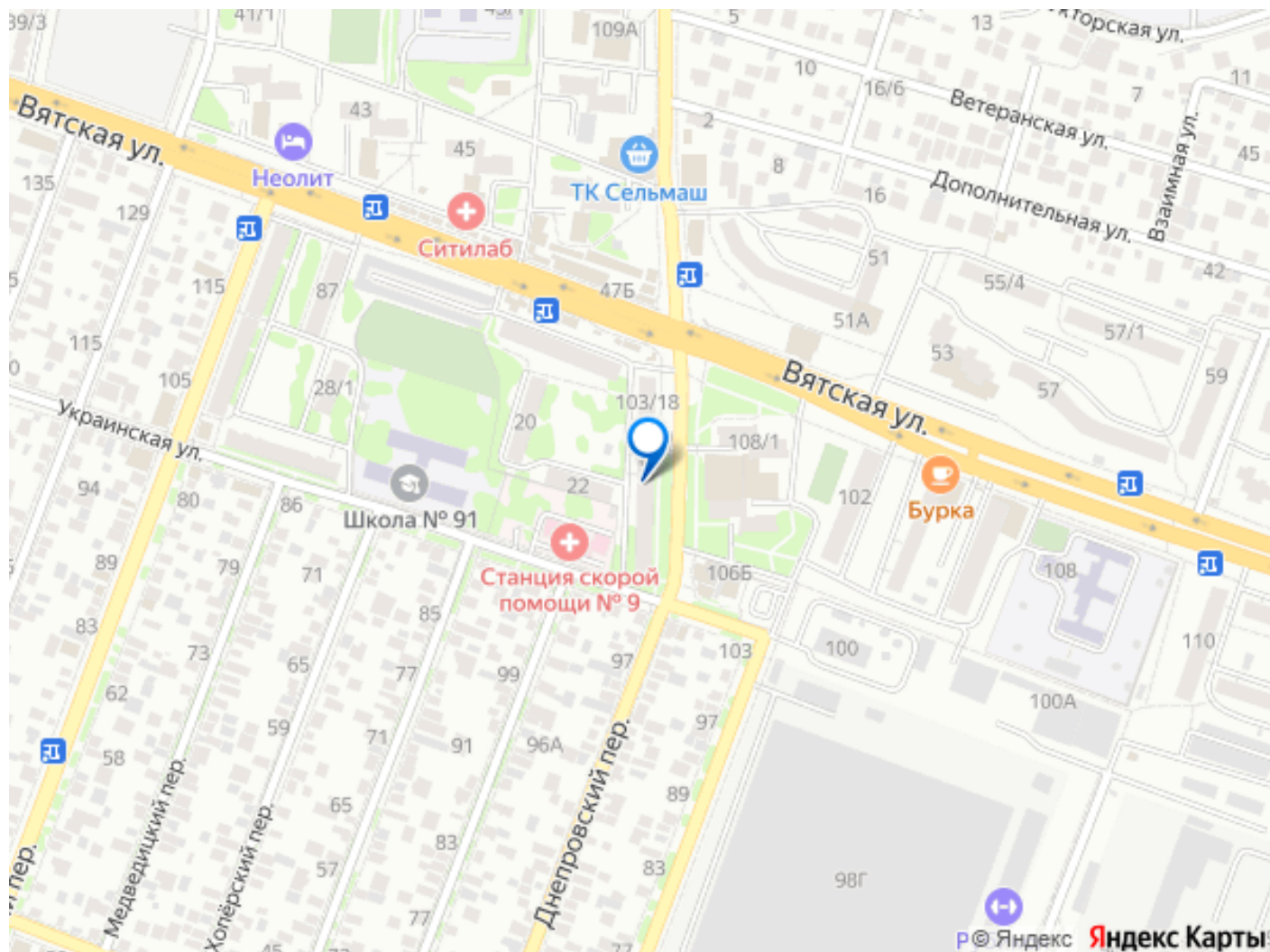
Описание

Арт. 117348868 Светлая, уютная, однокомнатная квартира на Чкаловском в районе рынка «Днепровский» на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире косметический ремонт делался давно, но для того, чтобы заехать и жить вполне подойдет. Кухня и санузел выглядят аккуратно, очень хорошо сохранилась плитка советских времен. Остается вся мебель и техника. В зале установлена сплит система. На кухне есть все необходимое для проживания: газовая плита, газовая колонка (горячая вода есть всегда), холодильник, раковина, стиральная машина, шкафчики для хранения посуды, инвентаря и еды, современный раскладкой обеденный стол, стулья, табуреты. Санузел совмещенный. Во дворе детская площадка, а за домом много парковочных мест. В самом доме расположены: стоматология «Ваш доктор»; почтовое отделение; отделение «Почта Банк»; пункты выдачи заказов «Wildberries» и «Яндекс Маркет»; магазин «Магнит»; пивной магазин; цветочный магазин; магазин обуви; сервисный центр ремонта компьютеров, телефонов, планшетов «Hard-Reset»; салон красоты; центр детского творчества. В шаговой доступности находится все для комфортной жизни: рынок «Днепровский»;

супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Чижик» и работающий круглосуточно «Солнечный круг»; много разных магазинов на любой вкус; аптеки; точки быстрого питания; шашлычные; ресторан «Неолит»; ресторан быстрого питания «Бурка»; остановки общественного транспорта; детские сады 20 и 258; школы 91, 109 и 84; колледж «РКТМ»; академия «ЮФУ»; центры изучения иностранных языков; салоны красоты; поликлиники; почтовое отделение; автосервис; автомойка; пункты выдачи интернет-заказов; отделение «Сбербанк». Также небольшое расстояние до вещевого рынка «Темерник», Тракторного завода «Ростсельмаш», главной проходной завода «Ростсельмаш» (отличный вариант жилья для тех, кто работает на этих предприятиях). Идеально подойдет: - студенту (в пешей доступности колледж «РКТМ» и корпус «ЮФУ»); - небольшой семье (детские сады и школы близко под рукой); - молодой паре (жить отдельно на своей территории); - для покупки первого жилья; - для сдачи квартирантам. Квартира ждет нового хозяина. Воспользуйтесь возможностью приобрести жилье по доступной цене в достойном районе, в самом сердце микрорайона Чкаловский! Звоните прямо сейчас и я организую Вам показ!







Move.ru - вся недвижимость России