

Создано: 22.10.2025 в 11:41

Обновлено: 04.12.2025 в 20:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285908703>**Агент****79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**3 999 999 ₽**

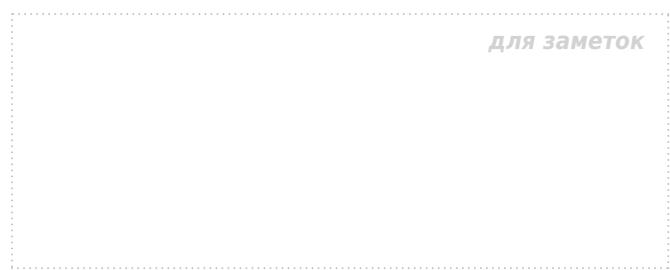
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

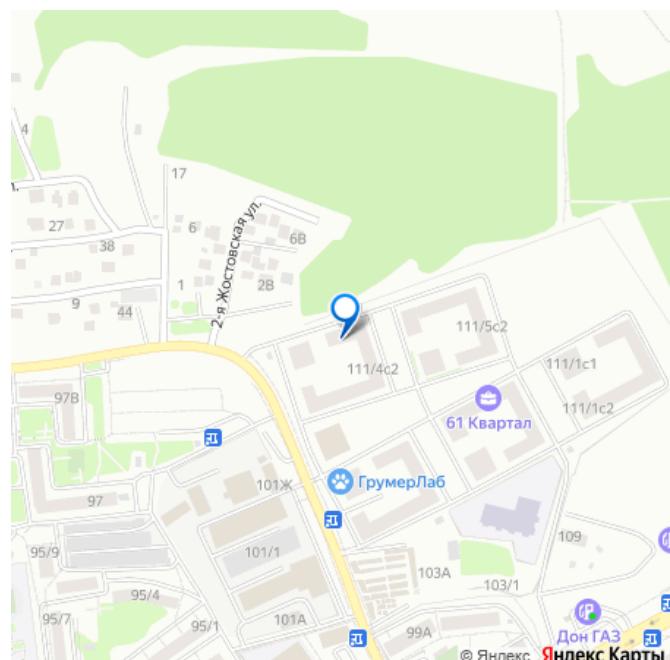
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры**Описание**

Продается 1-комнатная квартира в новом ЖК « 61 Квартал « Квартира расположена на удобном 4-м этаже . В квартире выполнена

предчистовая отделка от застройщика.  
Разведена электрика. Установлена газовая  
плита и газовый котел . Жилой комплекс - это  
приимущественно среднеэтажная застройка ,  
а так же малое количество квартир на этаже  
. В каждом дворе своя концепция детских  
площадок . Заканчивается строительство  
школы и детского сада. Строительство  
комплекса полностью завершено, так что  
шум от строительной площадки вас не будет  
беспокоить . На первых этажах уже есть  
коммерческие помещения с открытыми  
магазинами , пунктами выдачи и многим  
другим. Через дорогу от ЖК конечная  
остановка многих маршрутов общественного  
транспорта , так что вы без труда можете  
добраться в центр города Код пользователя:  
118934 Номер в базе: 9104431

