

Создано: 02.12.2025 в 15:12

Обновлено: 02.12.2025 в 16:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287054061>

Собственник

79188910852

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 181**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 181

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

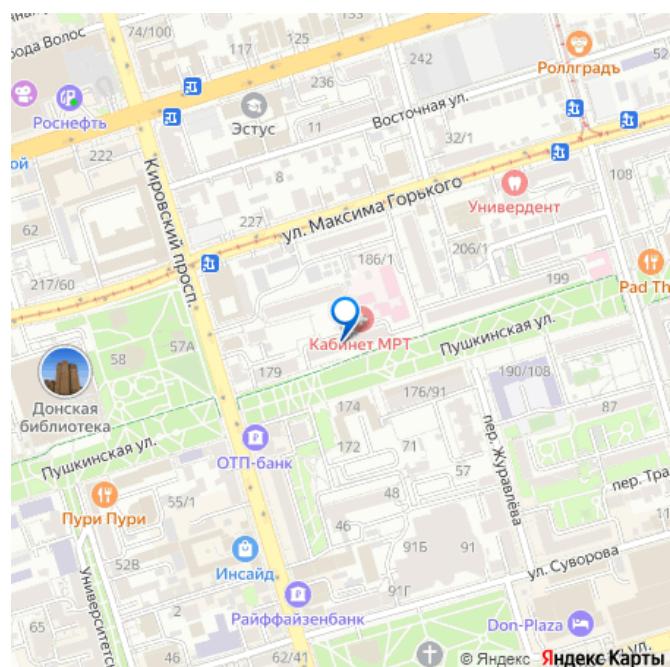
9.1 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

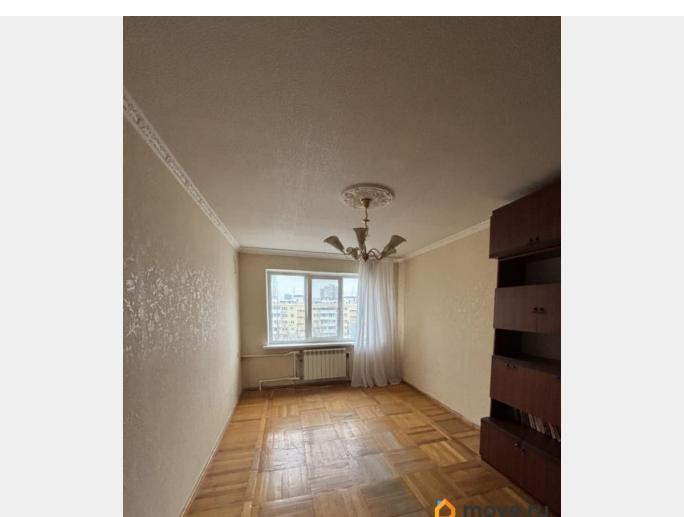
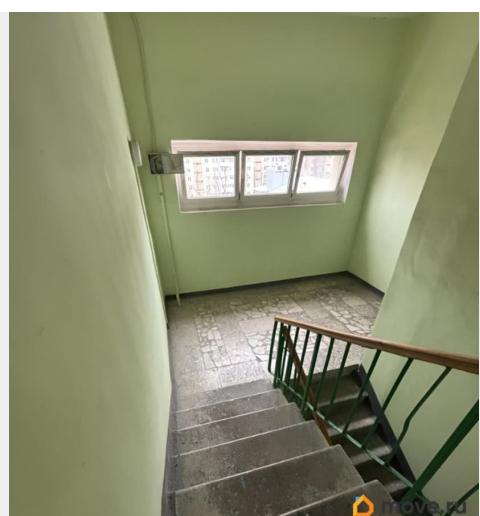
Покупка в ипотеку

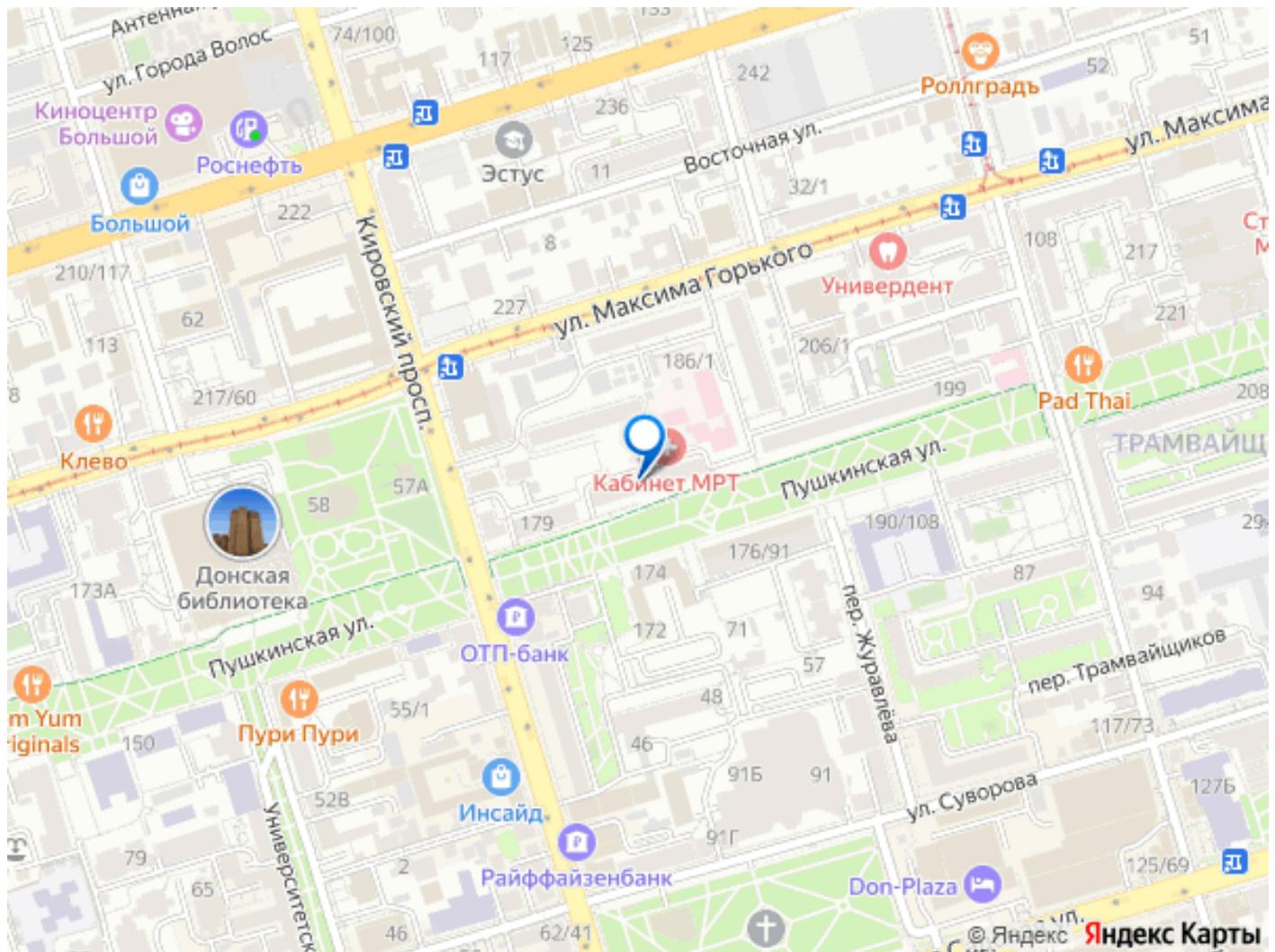
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете квартиру в центре, которая подойдёт и для собственного проживания, и как надёжная инвестиция? Эта однокомнатная квартира 32,7 м² по адресу Пушкинская — идеальный вариант. Для студента: Жизнь в центре — это максимум удобства: всё рядом, от библиотек до уютных кофеен. Можно быстро добраться до любой точки города, а дома всегда спокойно — идеальные условия для учёбы. Изолированная планировка и просторная гостиная создают комфорт для жизни и отдыха. Для инвестора: Пушкинская — район с постоянным спросом на аренду. Удачное расположение, развитая инфраструктура и тишина в доме обеспечат стабильный поток арендаторов. Планировка позволяет легко адаптировать квартиру под сдачу, а этажность добавляет привлекательности. Дом, проверенный временем, ухоженный, с приятным окружением: школы, сады, магазины, заведения, прогулочные аллеи — всё в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России