

Создано: 04.12.2025 в 19:18

Обновлено: 04.12.2025 в 18:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287170252>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица**

7 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

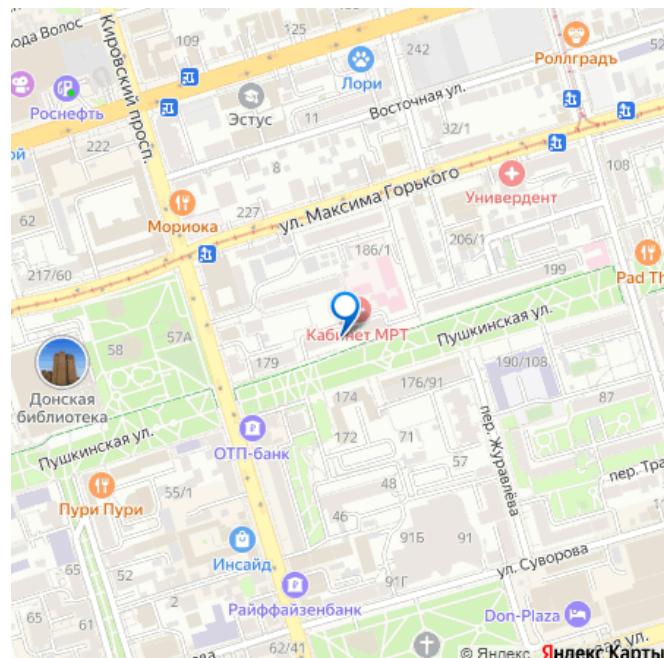
9.1 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 109252650 Ищете квартиру в центре, которая подойдёт и для собственного проживания, и как надёжная инвестиция?

Эта однокомнатная квартира 32,7 м² по адресу Пушкинская — идеальный вариант.

Для студента: Жизнь в центре — это максимум удобства: всё рядом, от библиотек до уютных кофеен. Можно быстро добраться до любой точки города, а дома всегда спокойно — идеальные условия для учёбы.

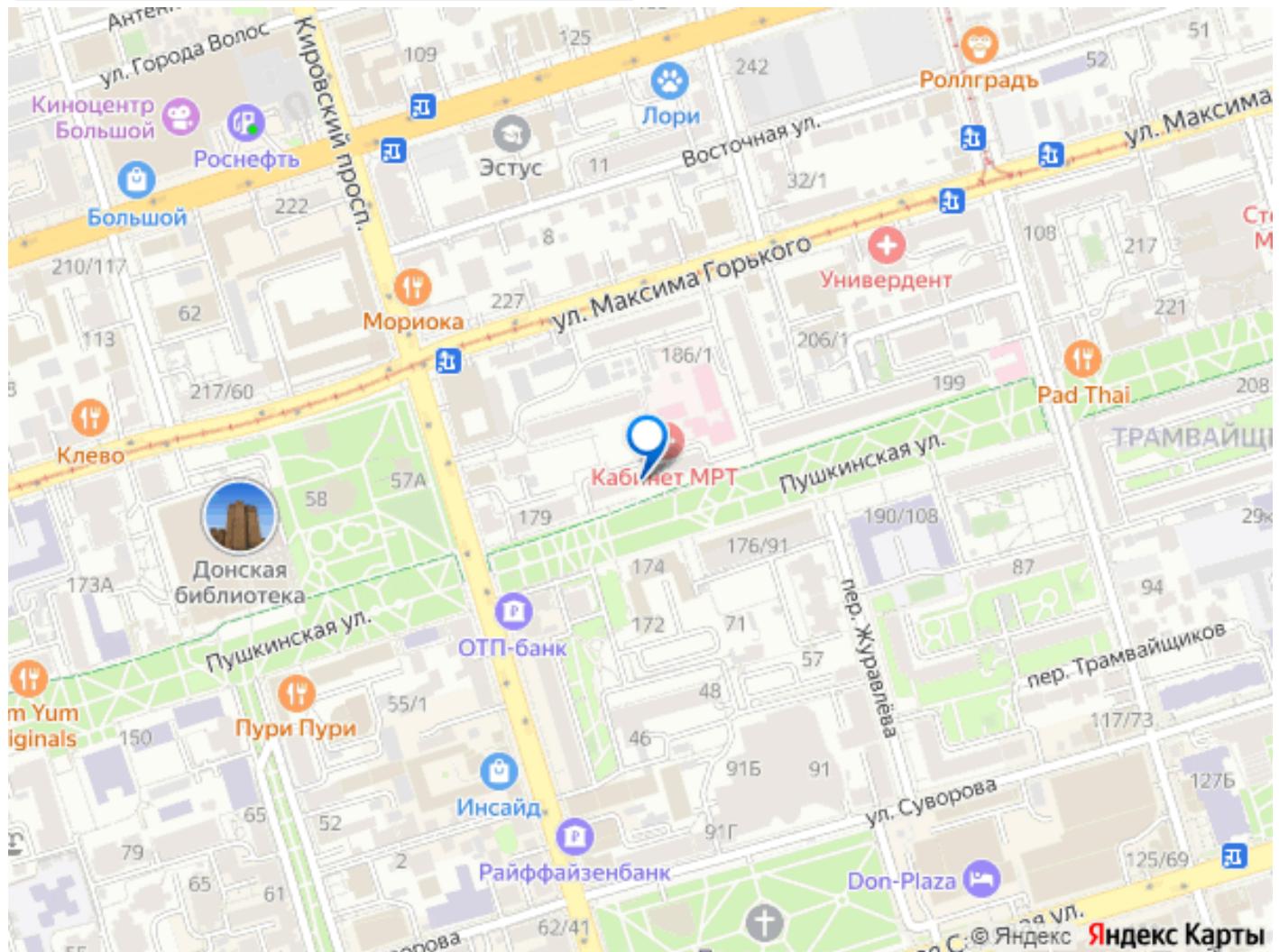
Изолированная планировка и просторная гостиная создают комфорт для жизни и отдыха. Для инвестора: Пушкинская — район с постоянным спросом на аренду. Удачное расположение, развитая инфраструктура и тишина в доме обеспечат стабильный поток арендаторов. Планировка позволяет легко адаптировать квартиру под сдачу, а этажность добавляет привлекательности.

Дом проверенный временем, ухоженный, с приятным окружением: школы, сады, магазины, заведения, прогулочные аллеи — всё в шаговой доступности. Покупая недвижимость с нами, Вы получите:

Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании! Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей. Являемся

партнерами крупных банков! Оперативный
показ!





Move.ru - вся недвижимость России