

🕒 Создано: 19.12.2025 в 00:08

Обновлено: 18.12.2025 в 23:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Владимира Жоги, 8с1**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Владимира Жоги,  
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

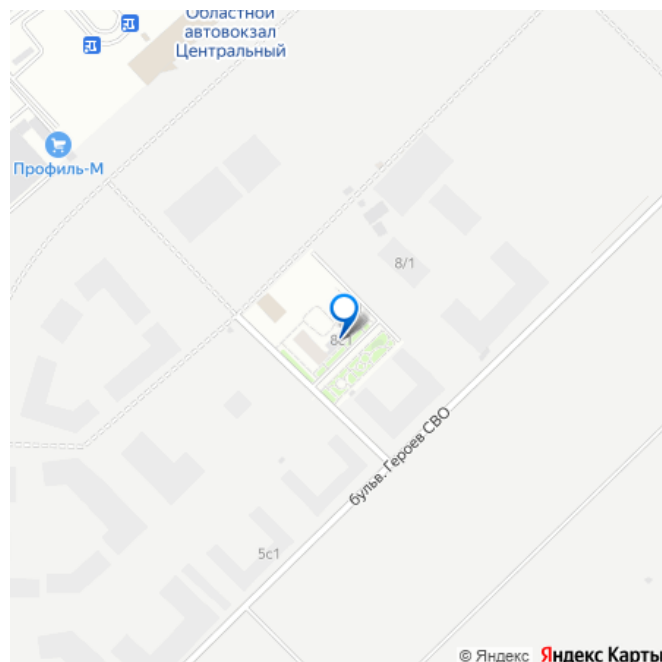
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287534692>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895010424**

для заметок



К продаже представлена 1-к квартира в современного ЖК СИЯНИЕ. Квартира площадью 32,7 м<sup>2</sup> ( без учета площади лоджии) расположена на 2 этаже. Выполнена качественная предчистовая отделка . Грамотная планировка: просторная жилая комната, кухня с выходом на остекленный балкон, совмещенный сан.узел. Безусловно главное преимущество данной квартиры-индивидуальное отопление. Установлен газовый двухконтурный котел. О ЖК : закрытая территория, лаундж зоны, детские и спортивные площадки, коммерция, видеонаблюдение, современные входные группы, детский сад, школа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10411199

